GEMEENTE VELSEN

Duingebied

ontwerp bestemmingsplan

Duingebied

Status Identificatiecode	Datum	Publicatietermijn
Voorontwerp NL.IMRO.0453.BP0600DUINGEBIED1-V001	21-03-2016	01-04-2016
Ontwerp NL.IMRO.0453.BP0600DUINGEBIED1-O001	11-10-2016	
Vastgesteld NL.IMRO.0453.BP0600DUINGEBIED1-		

Inhoudsopgave

Toelichting **4**

Hoofdstuk 1 Inleiding **5**
1.1 Aanleiding 5
1.2 Plangebied 5
1.3 Doelstelling 6
1.4 Vigerende bestemmingsplannen 6

Hoofdstuk 2 Ontstaansgeschiedenis **7**

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving **9**
3.1 Huidige situatie 9
3.2 Nieuwe ontwikkelingen 10
3.3 Overige aanpassingen 22

Hoofdstuk 4 Beleidskader **28**
4.1 Inleiding 28
4.2 Europees beleid 28
4.3 Rijksbeleid 29
4.4 Provinciaal beleid 35
4.5 Waterschapsbeleid 39
4.6 Gemeentelijk beleid 41

Hoofdstuk 5 Milieuaspecten **48**
5.1 Bedrijven en milieuhinder 48
5.2 Bodem 48
5.3 Cultuurhistorie 51
5.4 Duurzaamheid 51
5.5 Ecologie 52
5.6 Externe Veiligheid 54
5.7 Geluid 55
5.8 Luchtkwaliteit 57
5.9 Voortoets Natuurbeschermingswet 58

Hoofdstuk 6 Waterhuishouding **61**
6.1 Grondwater en vernatting 61
6.2 Oppervlaktewater 63
6.3 Riolering 63
6.4 Waterbeheer 64
6.5 Waterkering 64

Hoofdstuk 7 Juridisch bestuurlijke aspecten **66**
7.1 Inleiding 66
7.2 Inleidende bepalingen 66
7.3 Bestemmingsregels 67
7.4 Algemene bepalingen 69
7.5 Handhaving 70

Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid **72**

Hoofdstuk 9 Inspraak en vooroverleg **73**

Bijlagen		**75**
Bijlage 1	Voortoets Natuurbeschermingswet	76
Bijlage 2	Monumenten	77
Regels		**79**
Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**80**
Artikel 1	Wijze van meten	80
Artikel 2	Begrippen	82
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**92**
Artikel 3	Agrarisch met waarden	92
Artikel 4	Bos	97
Artikel 5	Cultuur en ontspanning	99
Artikel 6	Groen	101
Artikel 7	Horeca	102
Artikel 8	Maatschappelijk	103
Artikel 9	Natuur	104
Artikel 10	Sport	107
Artikel 11	Tuin	108
Artikel 12	Verkeer	109
Artikel 13	Water	110
Artikel 14	Wonen	111
Artikel 15	Leiding - Gas	113
Artikel 16	Leiding - Water	115
Artikel 17	Waarde - Archeologie - 1	117
Artikel 18	Waarde - Archeologie - 2	119
Artikel 19	Waarde - Archeologie - 3	121
Artikel 20	Waarde - Geomorfologie	123
Artikel 21	Waterstaat - Waterkering	124
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**125**
Artikel 22	Algemene aanduidingsregels	125
Artikel 23	Algemene bouwregels	128
Artikel 24	Algemene gebruiksregels	129
Artikel 25	Algemene procedureregels	130
Artikel 26	Algemene wijzigingsregels	131
Artikel 27	Anti-dubbeltelregel	132
Artikel 28	Overige regels	133
Artikel 29	Strafbepaling	134
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**135**
Artikel 30	Overgangsrecht	135
Artikel 31	Slotregel	137

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de aanleiding voor de bestemmingsplanherziening en de ligging en begrenzing van het plangebied aangegeven. Verder wordt een opsomming van de vigerende bestemmingsplannen gegeven, die door het nieuwe bestemmingsplan worden vervangen.

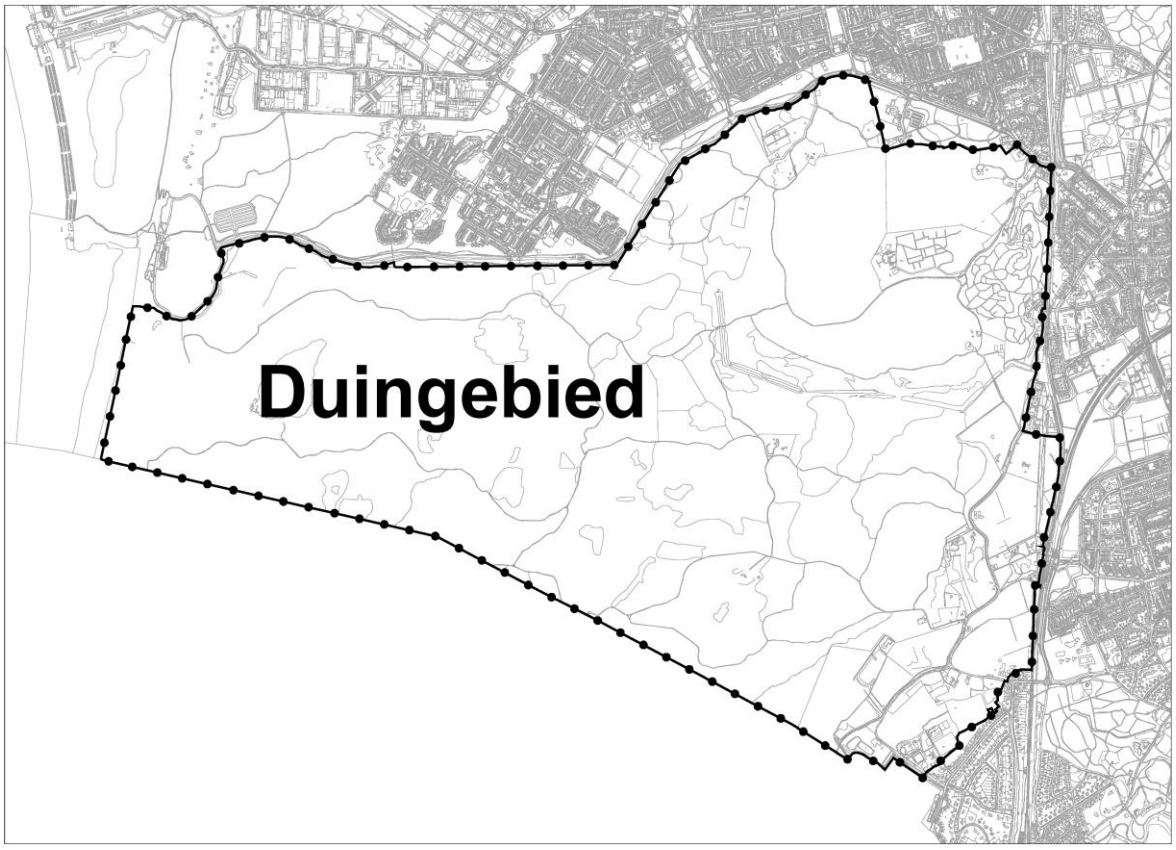
1.1 Aanleiding

De directe aanleiding om voor dit gebied een nieuw bestemmingsplan op te stellen komt voort uit:

- de wens om het aantal bestemmingsplannen waaruit het plangebied in planologisch opzicht is opgebouwd te reduceren tot één bestemmingsplan;
- het feit dat (delen van) de diverse bestemmingsplannen waar het plangebied uit bestaat ouder zijn dan 10 jaar, waardoor deze op grond van de wet geactualiseerd moeten worden;
- de wens om de bestaande voorschriften/plankaarten te uniformeren en te globaliseren, zodat er een eenduidige juridische systematiek komt voor het hele plangebied.

1.2 Plangebied

Het plangebied omvat met name het duingebied de Kennemerduinen, maar ook de binnenduinrand valt binnen het gebied, aan de noordzijde globaal begrensd door de Heerenduinweg, aan de oostzijde door de woonkernen Driehuis en Santpoort-Noord. De zuidzijde grenst aan het grondgebied van de gemeente Bloemendaal.



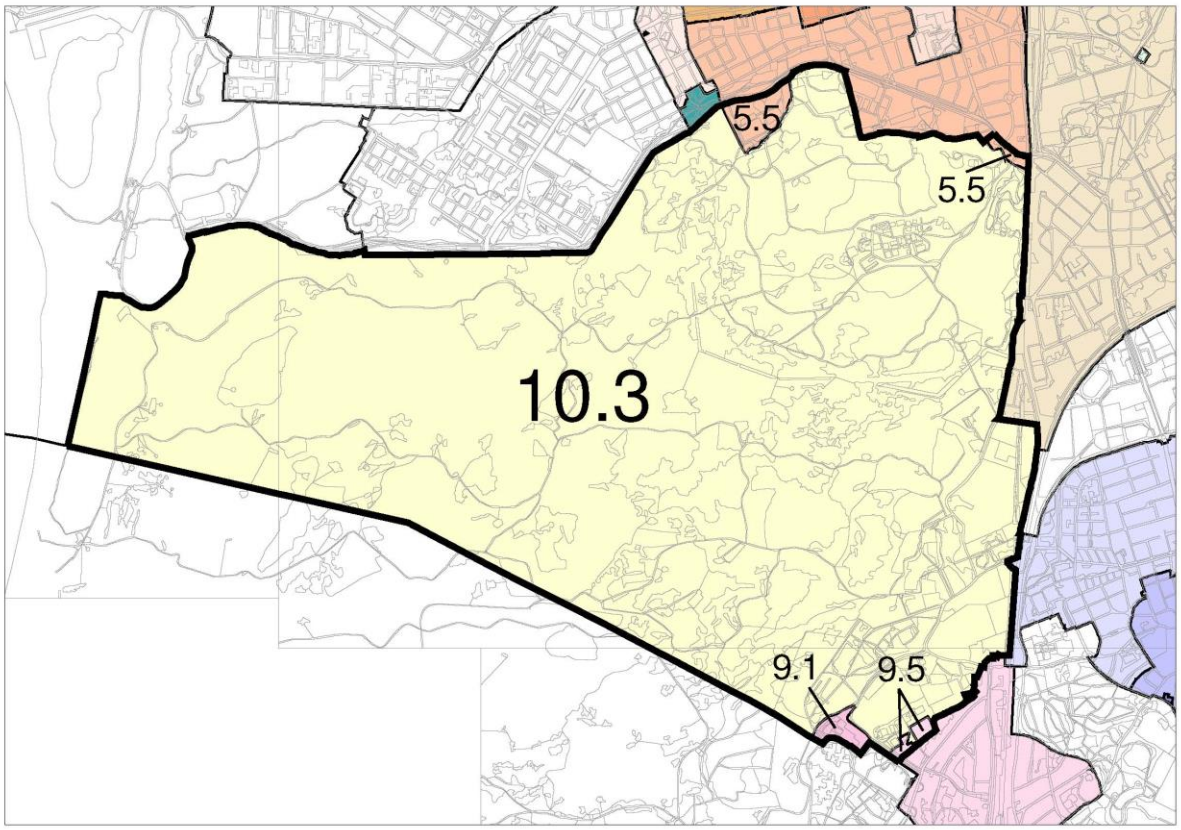
Afbeelding 1.2.1: Plangebied

1.3 Doelstelling

Het doel van het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het Duingebied Velsen (en de binnenduinrand) is te komen tot een actueel planologisch kader voor het plangebied. Op basis van de systematiek van de IMRO-codering die voor de gehele gemeente geldt, wordt een eenduidige bestemmingsplanregeling voor het gehele plangebied opgenomen.

1.4 Vigerende bestemmingsplannen

Er gelden nu (delen van) vier verschillende bestemmingsplannen in het plangebied, zie onderstaande afbeelding.



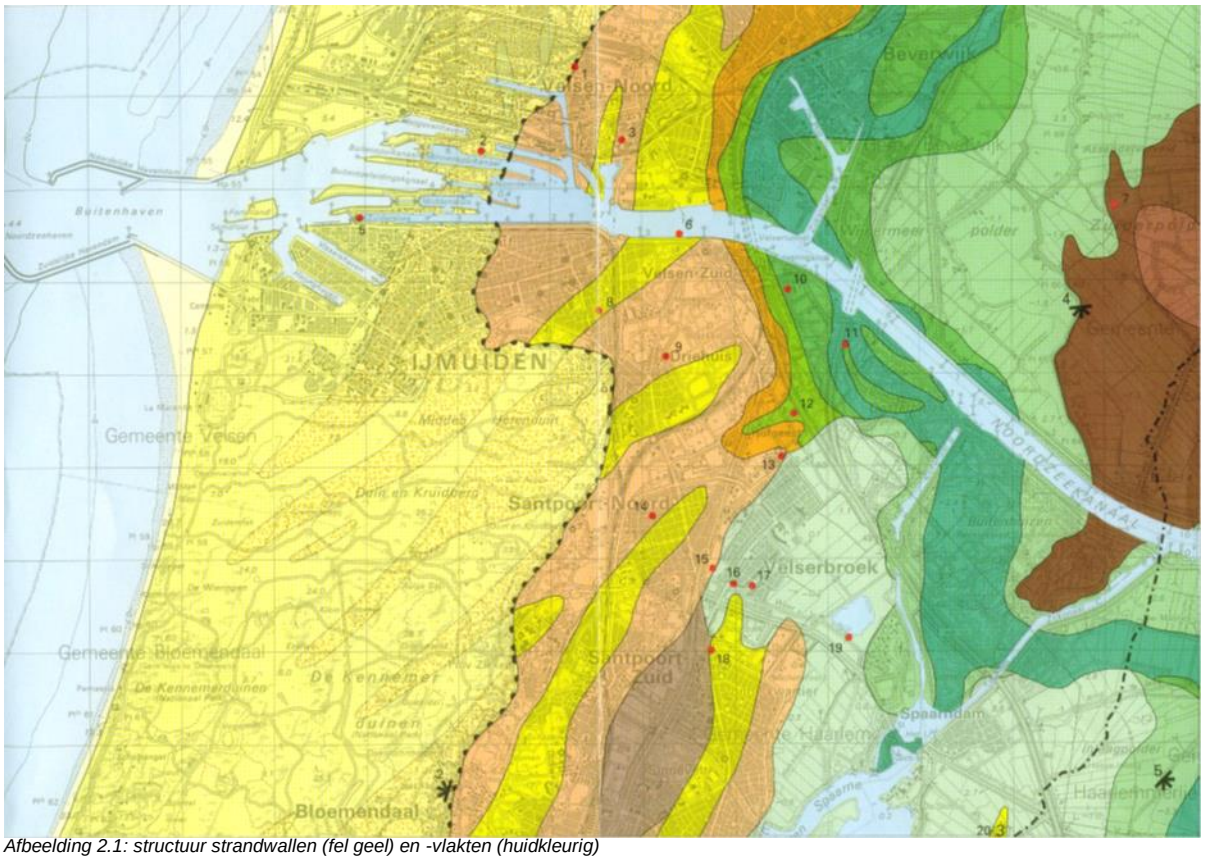
Afbeelding 1.4.1: Overzichtskaart vigerende bestemmingsplannen

Bestemmingsplan	Vastgesteld door gemeenteraad/B&W	Goedgekeurd door Provincie	Raad van State/ Kroon
5.5 IJMUIDEN ZUID	25-02-1999	05-10-1999	29-08-2001
9.1 SANTPOORT ZUID 1	20-06-1985	16-09-1986	17-03-1989
9.5 SANTPOORT ZUID	17-06-2004	15-02-2005	28-12-2005
10.3 DUINGEBIED VELSEN	21-09-2000	24-04-2001	-

Tabel 1.4.2 : Overzicht vigerende plannen met vaststellingsdatum

Hoofdstuk 2 Ontstaansgeschiedenis

Ontstaanswijze
Het landschap binnen de gemeente Velsen is lang geleden ontstaan aan de rand van een lagune. De basis is een zeer flauwe, naar het westen hellende, zandige ondergrond, die oorspronkelijk deel uitmaakte van de bodem van de Noordzee. Door een combinatie van golfwerking en stagnatie in de stijging van de zeespiegel ontstond de zogenaamde schoorwal, een langgerekte zandige ondiepte, die uiteindelijk boven water kwam en waarop door verwaaiing duinen ontstonden. De schoorwal sloot het gebied af van de zee; in deze verzoetende lagune vormde zich een immens veenmoeras. Door het veen slingerden zich kreken, waaronder het IJ, een restant van een vroegere zee-inbraak. Het IJ werd, toen de zee het veenmoeras vanuit het noorden binnendrong, "aangesneden" door de Zuiderzee en ontwikkelde zich tot een getijdengeul, waarbij veel veen verdween. Het landschap dat hieruit resulteerde, bestond uit een reeks met duinen bezette strandwallen en daartussen strandvlakten en een moerassige en waterige zone daarachter.



Afbeelding 2.1: structuur strandwallen (fel geel) en -vlakten (huidkleurig)

Dit landschap is vanuit de duinen ontgonnen. De oudste bewoningsresten liggen op de overgang van de duinen naar het veengebied (Velserbroek, Oostbroek) en het IJ.

Aan de binnenduinrand ontstond een reeks nederzettingen en, veel later, een gordel van landgoederen. Een ingrijpende verandering vond plaats toen het Noordzeekanaal werd gegraven (rond 1870) en het IJ werd ingepolderd. De noordzuidcontinuïteit werd verbroken en een "nieuw" landschapselement werd toegevoegd: de droogmakerij.

Het Noordzeekanaal leidde tot het ontstaan van IJmuiden, dat met zijn woongebied, havens en industrie het gehele duingebied rond het Noordzeekanaal omvormde tot stedelijk gebied. Een andere impuls werd gegeven door de autowegen en spoorlijnen.

Het landschap in de veen- en IJ-polders is thans sterk verstedelijkt, het duingebied is nog voor een groot deel onaangetast.

Ligging in groter verband
Het plangebied maakt deel uit van de Noord- en Zuid-Hollandse duinenkust en binnenduinrand. Dit landschap wordt gekenmerkt door een duidelijke zonering in noordzuidrichting, samengesteld uit het duingebied en de binnenduinrand. Het noordzeekanaal en IJmuiden doorsnijden de zones.

Het landschap in het plangebied
Het duingebied manifesteert zich als een 'wild' landschap, waarin natuurlijke vormen overheersen. In de duinen is, direct achter de eerste rij, een veelvoud aan duinvormen te zien, die nog onderhevig zijn aan processen als erosie en sedimentatie. De oostelijke duinstrook is grotendeels vastgelegd door bos.

De binnenduinrand vormt een fijnkorrelig patroon van bos, kronkelende wegen, buitenplaatsen en open grasland. Dit oude patroon is doorsneden door de spoorlijn en deels ingenomen door de kernen van Driehuis en Santpoort-Noord. Van de oorspronkelijke overgang van de binnenduinrand naar de polders resteren nog twee "corridors", die dan ook beleidsmatig beschermd zijn tegen verdere verstedelijking.

Het binnenduinrandlandschap vertoont een aantal kenmerken van een stadsrand. De agrarische structuur is verzwakt. Dit manifesteert zich in de opkomst van paardenweiden en maneges. Tussen en in de boerderijen en landgoederen hebben zich stedelijke vormen van gebruik gevestigd, zoals een kinderopvanghuis. Ook bijvoorbeeld begraafplaats en crematorium Westerveld behoort tot deze stedelijke bestemmingen.

Waardering en kwetsbaarheid
Het natuurgebied wordt als zeer waardevol beschouwd zowel wegens de visuele aspecten (ruimte en ruigheid) als wegens de natuurwaarden. Ook het oude en geschakeerde patroon van de binnenduinrand wordt hoog gewaardeerd. Daarbij speelt een rol dat dit landschapstype in zijn oorspronkelijke vorm steeds zeldzamer wordt.

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

3.1 Huidige situatie

Het grootste deel van het plangebied, de Kennemerduinen, is een uniek beschermd natuurgebied. In het westen zijn de duinvormen duidelijk herkenbaar, terwijl het oostelijk deel meer een boskarakter heeft. De binnenduinrand vormt een kleinschalig patroon van bos, kronkelende wegen, buitenplaatsen en open grasland. Het landschap van de binnenduinrand vertoont een aantal kenmerken van een stadsrand. De agrarische structuur is verzwakt. Dit manifesteert zich in de opkomst van paardenweiden en maneges. Ook zijn er reguliere woningen aanwezig.

Begraafplaats en crematorium Westerveld valt ook in het plangebied en behoort tot deze stedelijke bestemmingen. Het plangebied telt verder twee tennisverenigingen.

De unieke natuur en het landschap van de binnenduinrand en de hoge cultuurhistorische en recreatieve waarde kunnen als sterke elementen van het plangebied worden aangemerkt. Daarbij komen als zwakke elementen de agrarische gronden naar voren die hun oorspronkelijke functie grotendeels zijn kwijtgeraakt, met als gevolg een toenemende verstedelijkingsdruk en dreigende verrommeling van het open landschap.

Het gebied heeft door de hierboven beschreven ruimtelijke kwaliteiten een zodanige waarde dat op verschillende beleidsniveau's wordt ingezet op behoud en versterking hiervan. Op gemeentelijk niveau gebeurt dit vanuit het landschapsbeleidsplan en op regionaal niveau wordt het Ontwikkelperspectief Binnenduinrand opgesteld. De provincie en zes gemeenten hebben de ambitie om hiermee de Binnenduinrand te ontwikkelen tot een Metropolitaan Landschap, dat bijdraagt aan de aantrekkelijkheid en kwaliteit van de Metropool Regio Amsterdam.

Woningen
Hieronder is een overzicht opgenomen van de woningen die in het vigerende bestemmingsplan géén reguliere woonbestemming ('Wonen') hebben. Het gebruik is niet overal conform de bestemming.

Adres	**Huidige bestemming**	**Eigendom**	**Gebruik**
Brederoodseweg 41	"Agrarisch - bedrijfswoning"	particulier	Agrarische bedrijfswoning
Brederoodseweg 43	"Recreatie - bedrijfswoning"	particulier	bedrijfswoning (i.c.m. kantine tennisclub)
Duin- en Kruidbergerweg 18	Natuur	Natuurmonumenten	woning
Duin- en Kruidbergerweg 35	"Agrarisch - bedrijfswoning"	particulier	bewoning door derden
Duin- en Kruidbergerweg 37	erfbebouwing bij nr. 35	particulier	bewoning door derden
Duin- en Kruidbergerweg 43	"Agrarisch - bedrijfswoning"	particulier	Agrarische bedrijfswoning
Duin- en Kruidbergerweg 64	Natuur	particulier	woning
Duin- en Kruidbergerweg 66	Natuur	Natuurmonumenten	woning

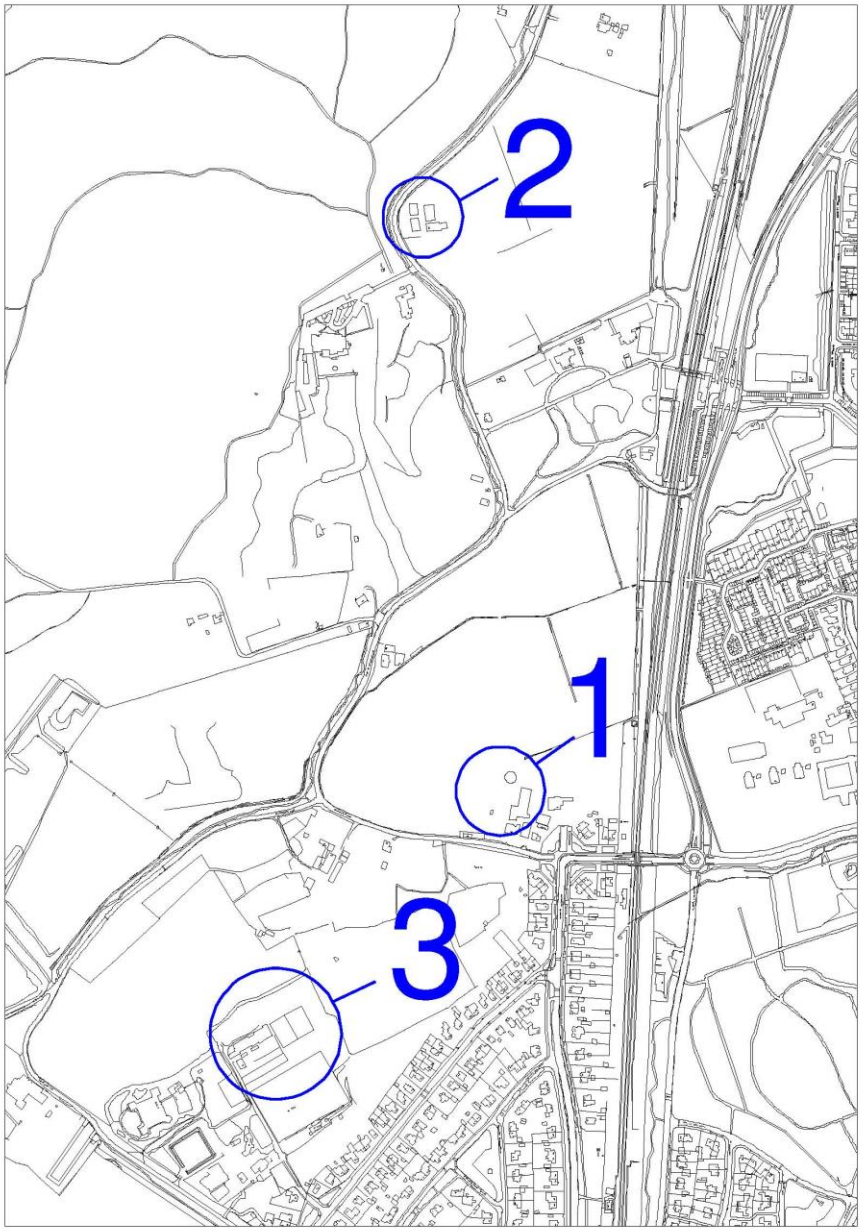
Duin- en Kruidbergerweg 68	Natuur	particulier	woning
Duin- en Kruidbergerweg 72	Natuur	particulier	woning
Duin- en Kruidbergerweg 76	Natuur	particulier	woning
Duin- en Kruidbergerweg 91	"Agrarisch - bedrijfswoning"	particulier	Agrarische bedrijfswoning
Heerenduinweg 2	Natuur	particulier	woning
Heerenduinweg 4	Natuur	Natuurmonumenten	woning
Middenduinerweg 78	"Agrarisch - bedrijfswoning"	particulier	bewoning door derden
Middenduinerweg 80	"Agrarisch - bedrijfswoning"	particulier	Agrarische bedrijfswoning
Middenduinerweg 89	"Agrarisch - bedrijfswoning"	particulier	reguliere bewoning

Tabel 3.1.1: overzicht 'bijzondere' bewoning

Persoonsgebonden overgangsrecht
Ten behoeve van de heer en mevrouw Schmidt, wonende aan de Duin en Kruidbergerweg 37, is in maart 2003 een persoonsgebonden beschikking afgegeven waarin bepaald is dat bewoning van het bijgebouw is toegestaan, tot het moment van overlijden van de langstlevende of bij verkoop. Voor de heer en mevrouw Schmidt geldt derhalve een persoonsgebonden overgangsrecht. In het bestemmingsplan is dit vastgelegd in artikel 30.3.1.

3.2 Nieuwe ontwikkelingen

Bij de start van het bestemmingsplan is een advertentie geplaatst met daarin de oproep aan een ieder die een bouwinitiatief heeft binnen het plangebied, deze kenbaar te maken bij de gemeente. Het ging hierbij om initiatieven die direct betrekking hebben op het toevoegen van bebouwing in het gebied, maar het kon ook gaan om transformatie in het gebruik (bijvoorbeeld van werken naar wonen). Er zijn 11 initiatieven ontvangen. In het startdocument zijn deze initiatieven besproken. Uitsluitend de ontwikkelingsgerichte initiatieven die worden opgenomen in het bestemmingsplan komen hieronder aan de orde.



Afbeelding 3.2.1: overzicht initiatieven.

3.2.1 Middenduinerweg 80

Situatie
Uit de inventarisatie blijkt dat buiten het bouwvlak meerdere mest- en voederopslagen aanwezig zijn. Zonder de benodigde vergunningen zijn tevens twee grote paardenbakken aangelegd. Men houdt hobbymatig paarden.

Afbeelding 3.2.1.1: aanblik perceel Middenduinerweg 80

Initiatief
De eigenaar van het perceel heeft de gemeente verzocht om meer bouwmogelijkheden te bieden zodat extra stalruimte voor vee gerealiseerd kan worden en om meer ruimte voor nevenactiviteiten te bieden, naast de primaire agrarische functie.

Naar aanleiding van het initiatief zijn gesprekken gevoerd met de initiatiefnemer. Daarbij heeft initiatiefnemer aangegeven dat substantiele uitbreiding van de bedrijfsvoering, gezien de zeer beperkte milieuruimte en de omvang van de benodigde investeringen, niet meer aan de orde is.

In het kader van het landschapsbeleidsplan is (gedeeltelijke) legalisering van de voorzieningen buiten het huidige bouwvlak alleen mogelijk onder voorwaarde van een betere landschappelijke inpassing. Deze kan gerealiseerd worden door middel van een windsingel aan de noord- en westzijde van het bouwvlak en bestemmingsvlak ten behoeve van opslag. Aan de noordzijde dient deze windsingel een breedte van 6.00 meter te hebben; aan de westzijde minimaal 3.00 meter.

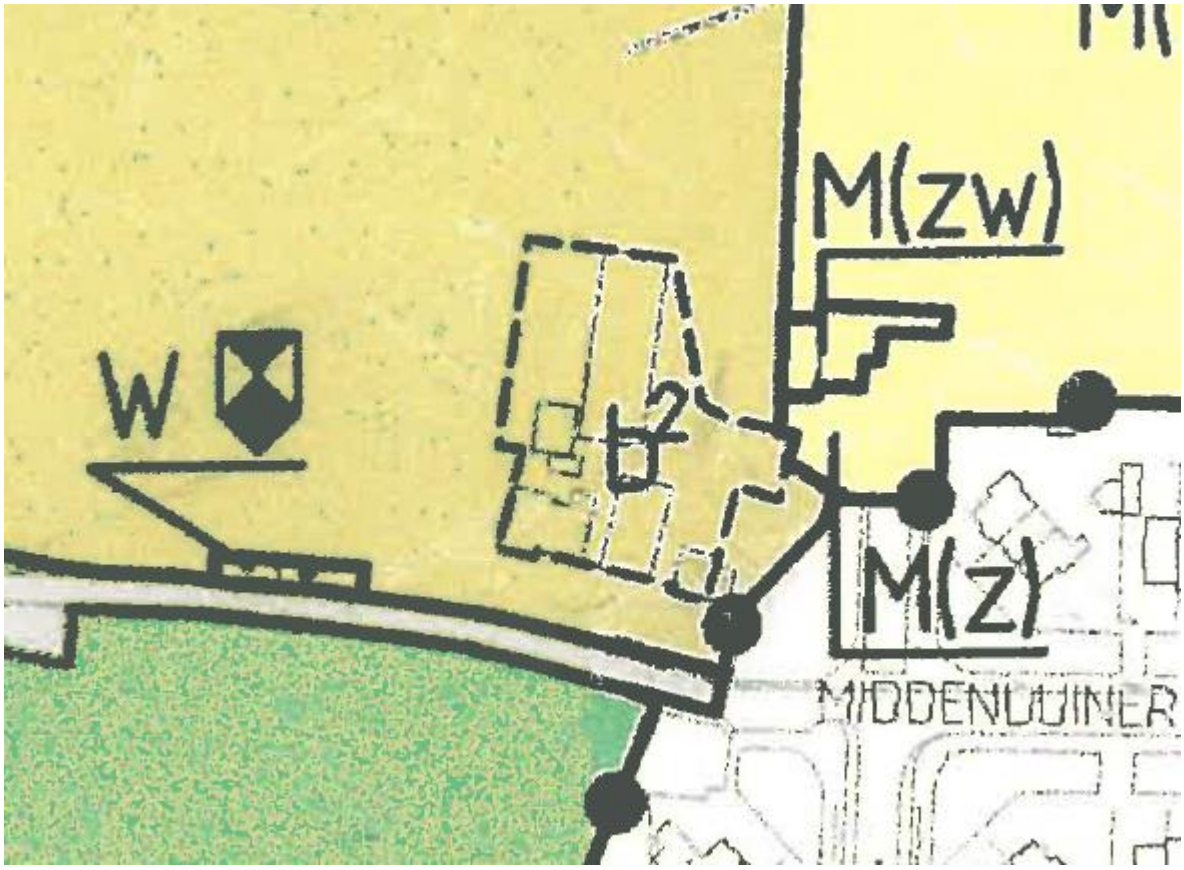
Aanpassingen in het bestemmingsplan
Het perceel behoudt de bestemming 'agrarisch met waarden'. De hobbymatige paardenhouderij wordt positief bestemd door middel van de aanduiding 'paardenhouderij'. De provincie hecht in dit gebied grote waarde aan het behoud van de openheid in de graslanden langs de binnenduinrand (Leidraad Landschap en Cultuurhistorie). Het legaliseren van de paardenhouderij, het verruimen van de bouwmogelijkheden en het omzomen hiervan met een beplantingssingel zorgt voor verdere verdichting in het gebied. Anderzijds is dit bedrijf feitelijk de laatste veehouderij in Velsen in de binnenduinrand en wil de gemeente voortzetting van de bedrijfsvoering ondersteunen. Door het gebruik van de gronden ten behoeve van de veehouderij worden de doelstellingen van behoud van de karakteristiek van dit landschap immers het beste behaald. Door het aanbrengen van erfbeplanting wordt het bedrijf beter in dit 'matig open landschap' geïntegreerd.

Voor het overzicht van de nieuwe situatie zie afbeelding 3.2.1.4. De windsingel wordt in het bestemmingsplan bestemd als 'Groen'. Verder zal, aan de westzijde van het bouwvlak, een vlak worden aangegeven ten behoeve van opslag en van bouwwerken geen gebouw zijnde. Hier kunnen de mest- en voeropslag worden ondergebracht. Voor deze voorzieningen dienen overigens alsnog de benodigde vergunningen te worden aangevraagd. In het met 'paardenhouderij' aangeduide vlak is ruimte voor één paddock of paardenbak. Dit is voldoende voor een hobbymatige paardenhouderij, waar maximaal 5 paarden voor niet-commerciële doeleinden mogen worden gehouden.

De maximale hoogte voor opslag wordt vastgelegd op 4 meter (afbeelding 3.2.1.4).

Het bebouwbaar erf wordt aan de noordzijde verruimd, waarmee de benodigde ruimte wordt geboden om tot een betere inrichting van het perceel te komen. Om flexibiliteit te behouden en de bouw van een nieuwe jongveestal mogelijk te maken wordt een maximum bebouwingspercentage van 65% opgenomen.

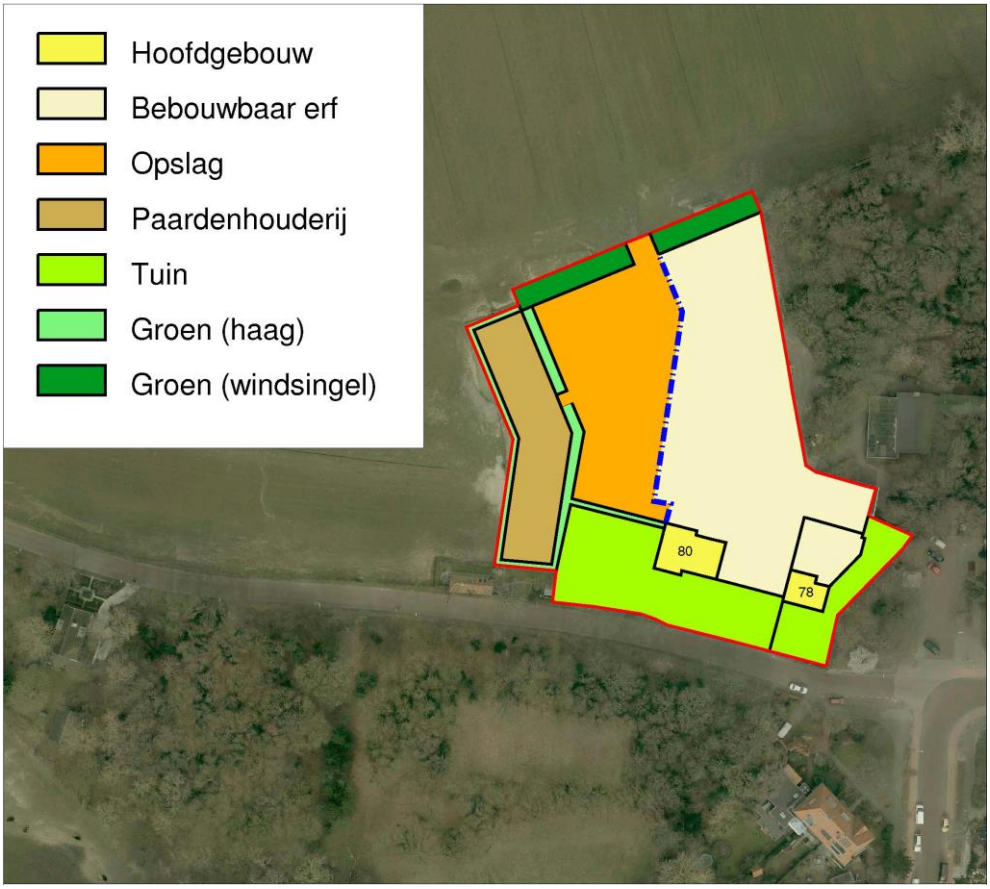
De naastgelegen woning, Middenduinerweg 78, is tegenwoordig niet meer in gebruik als tweede bedrijfswoning, maar als reguliere woning. Meer hierover in 3.1 Huidige situatie. De bestemming van het perceel zal dan ook dienovereenkomstig worden gewijzigd, volgens de standaard methodiek bij reguliere woningen. Dat betekent concreet dat er geen sprake meer is van een agrarisch bebouwbaar erf, maar dat er woonbestemming (met aanduiding plattelandswoning) wordt opgenomen, met tuin en bebouwbaar erf.



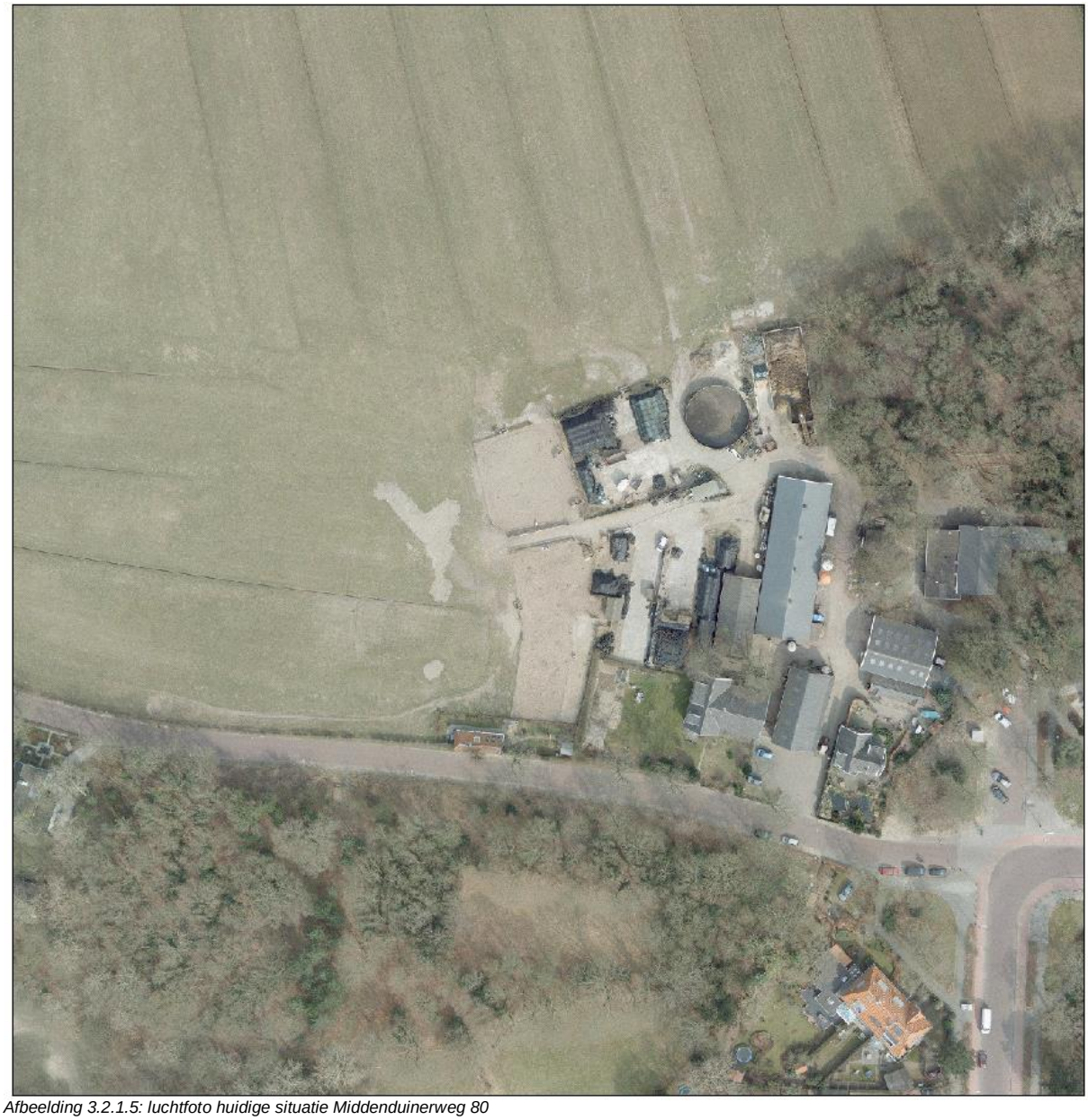
Afbeelding 3.2.1.2 : uitsnede vigerend bestemmingsplan. De stippellijn geeft het bouwvlak weer.

Het perceel grenst direct aan het NNN. De verordening van de provincie gebiedt dat een bestemmingsplan geen bestemmingen en regels bevat die omzetting naar de natuurfunctie onomkeerbaar belemmeren en de wezenlijke kenmerken en waarden van de ecologische hoofdstructuur significant aantasten. Het is daarom niet mogelijk de binnen het NNN liggende gronden aan te wenden voor de agrarische bedrijfsvoering. De ligging van het NNN staat niet in de weg aan de nieuwe bestemmingsplansituatie, omdat de wijzigingen in het bestemmingsplan niet binnen het NNN gebied plaatsvinden.

Afbeelding 3.2.1.3 : uitsnede Natuurbeheerplan provincie (NNN in lichtgroen)



Afbeelding 3.2.1.4: nieuwe indeling erf Middenduinerweg 80 (links) met daarnaast Middenduinerweg 78 (rechts)



Afbeelding 3.2.1.5: luchtfoto huidige situatie Middenduinerweg 80

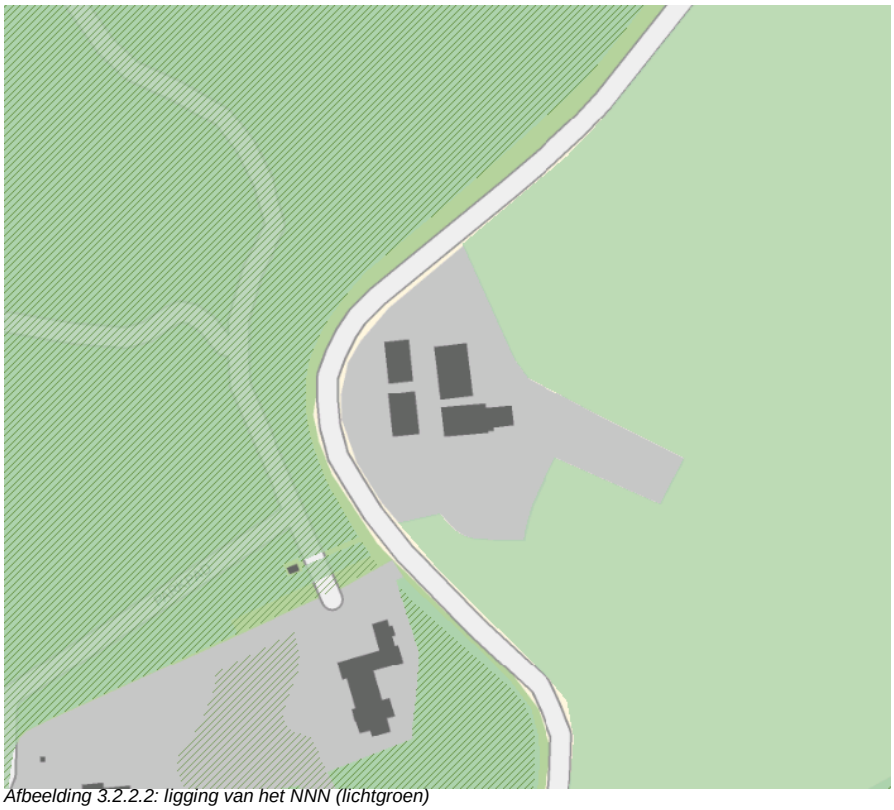
Omdat het hele plangebied door de provincie is aangewezen als aardkundig monument, valt ook dit perceel onder de bescherming van de Provinciale Milieuverordening, zie 5.2.1. In Artikel 20 van de planregels is hiertoe een signaleringsfunctie opgenomen.

3.2.2 Duin- en Kruidbergerweg 43

Ingediend initiatief
De eigenaar van de gronden heeft gevraagd of, vanwege een mogelijke beëindiging van het paardenpension, de bouw van twee vrijstaande woonhuizen mogelijk gemaakt kan worden. Hierbij komt dan een groot deel van de agrarische bestemming te vervallen.

Afbeelding 3.2.2.1: aanblik perceel Duin- en Kruidbergerweg 43

De provinciale regeling 'Ruimte voor Ruimte' voorziet, onder voorwaarden, in de mogelijkheid van sloop van de bestaande bedrijfsbebouwing en het in plaats daarvan terugbouwen van twee - qua volume en oppervlakte aanzienlijk kleinere - woningen. Het College heeft een positieve grondhouding. Het initiatief biedt mogelijkheden voor een verbetering van het landschap, dat door de intensieve paardenhouderij sterk is verrommeld en beschadigd. Een zorgvuldige landschappelijke inpassing is hierbij wel een vereiste, evenals een verbetering van de cultuurhistorische- en natuurwaarden. Het perceel grenst direct aan het NNN (zie afbeelding 3.2.2.2).


Afbeelding 3.2.2.2: ligging van het NNN (lichtgroen)

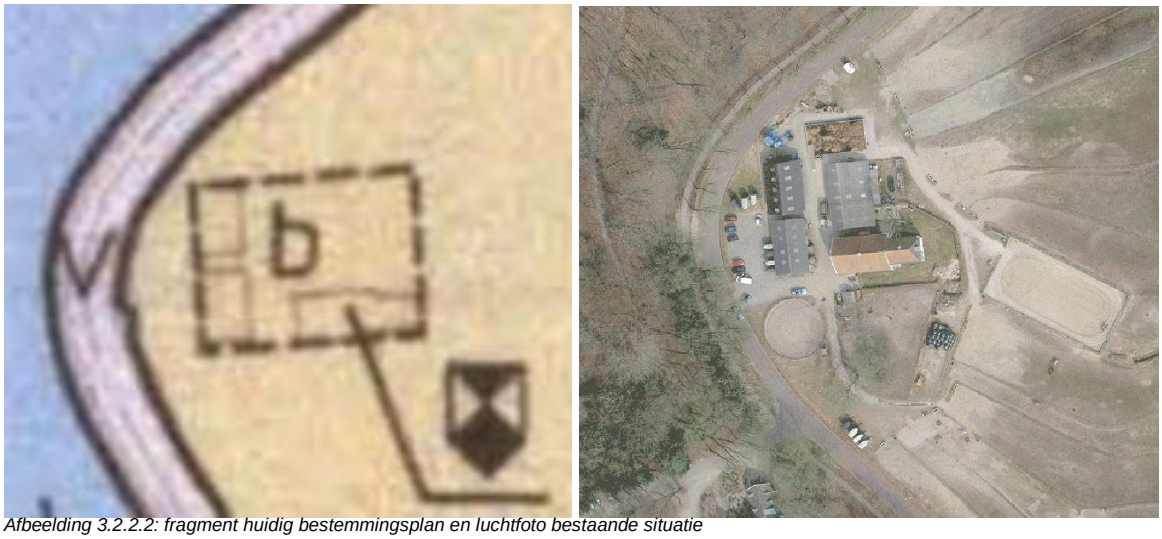
Het zal duidelijk moeten zijn welk gebruik van de weilanden men voor ogen heeft, aangezien hier momenteel veel paarden op geweid worden (ook van manege Kennemergaarde). Een dergelijke ontwikkeling vergt vergaand onderzoek. Omdat initiatiefnemer heeft aangegeven nog niet te weten of, en in welke vorm deze ideeën eventueel tot uitvoering worden gebracht, kan in het bestemmingsplan geen regeling worden opgenomen om het initiatief mogelijk te maken.

Huidige situatie: wens tot verbetering van het landschap
Zoals hiervoor is aangegeven is biedt het landschap op de locatie een sterk verrommelde en beschadigde aanblik. In het kader van het landschapsbeleidsplan zijn dan ook gesprekken gevoerd met de initiatiefnemer. Daarbij is aangegeven dat, onder voorwaarde van een betere landschappelijke inpassing, een gedeeltelijke legalisering van de voorzieningen buiten het huidige bouwvlak mogelijk is. Deze kan gerealiseerd worden door middel van een groene omzoming van het vlak ten behoeve van opslag met een elzensingel of hagen met bomen. De provincie hecht in dit gebied grote waarde aan het behoud van de openheid in de graslanden langs de binnenduinrand (Leidraad Landschap en Cultuurhistorie). De boerderij Hofstede Kruidberg is gebouwd op de restanten van de voormalige hofstede, die onderdeel uitmaakte van de in de leidraad genoemde landgoederenreeks tussen Vogelenzang en Beverwijk. Het aan de oostzijde gelegen hoofdgebouw is het enige resterende deel van deze hofstede. Het openhouden van het zicht op dit monument is een belangrijk uitgangspunt. Er doet zich hier de uitzonderlijke situatie voor dat door wijziging van de wegenstructuur de hofstede nu met de achterkant naar de weg staat. De voorkant ligt naar de weilanden gericht en naar het ten oosten gelegen fiets/wandelpad en spoor. Het is daarom van extra belang om deze weilanden open en te houden en vrij van bouwwerken en voorzieningen die het groene karakter ervan aantasten.

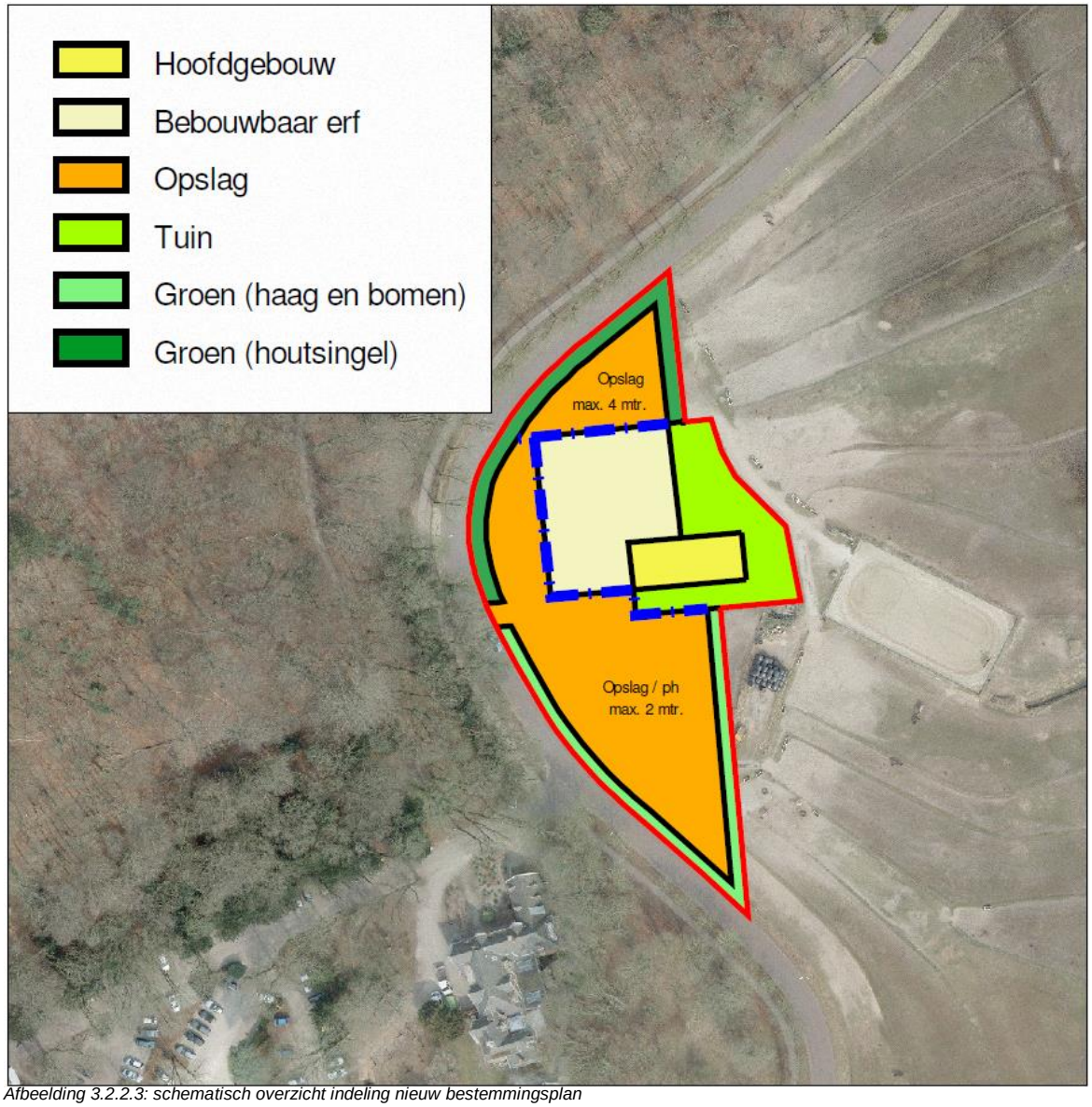
Aanpassingen in het bestemmingsplan
Het bestemmingsplan zal op enkele punten worden aangepast. De groene omzoming krijgt de bestemming 'Groen'. Het bebouwingsvlak uit het vigerende bestemmingsplan wordt grotendeels gehandhaafd. Aan de voorkant van de oude hofstede (zijde van de weilanden) wordt een gedeelte, dat nu in het bouwvlak valt, als tuin bestemd. Dit gedeelte is momenteel al als tuin in gebruik en op deze wijze wordt het zicht op de historische bebouwing vrijgehouden.

Rondom de bedrijfsbebouwing (de schuren), langs de bocht in de weg, wordt een vlak opgenomen ten behoeve van opslag en bouwwerken geen gebouw zijnde. Deze zijn nodig voor de bedrijfsvoering. Hieronder vallen mest- en voeropslag, rijbakken, longeercirkel en paddock. Voor deze voorzieningen dienen alsnog de benodigde vergunningen te worden aangevraagd. Het parkeerterrein dient hier ook te worden gesitueerd. Buiten dit vlak zijn dergelijke voorzieningen niet toegestaan.

Hieronder is een uitsnede opgenomen uit het bestaande bestemmingsplan, evenals een luchtfoto waarop het huidige gebruik te zien is. Daaronder een schematische afbeelding met de nieuwe inrichting, zoals in het bestemmingsplan zal worden opgenomen.



Afbeelding 3.2.2.2: fragment huidig bestemmingsplan en luchtfoto bestaande situatie



Afbeelding 3.2.2.3: schematisch overzicht indeling nieuw bestemmingsplan

3.2.3 Brederoodseweg 41

<u>Situatie</u>
Het perceel betreft een verouderd agrarisch perceel met diverse bebouwingsobjecten, te weten een bedrijfswoning, schuren, kassen en een kantoor met een bvo van ongeveer 2400m2. De locatie ligt buiten de contour van het bestaand bebouwd gebied (BBG) en in een gebied met hoge landschappelijke, aardkundige, cultuurhistorische en natuurwaarden. Het perceel sluit aan op NNN gebied.

Afbeelding 3.2.3.1: huidige situatie: vervallen kassencomplex en bedrijfswoning

In 2010 is bij de gemeente een principeverzoek ingediend waarin werd gevraagd of het mogelijk is de huidige bedrijfsbebouwing te slopen en deze te vervangen door enkele woonboerderijen. Hier is, onder voorwaarden, positief op gereageerd.

Sloop van alle bestaande (niet meer in gebruik zijnde) bedrijfsbebouwing en het in plaats daarvan terugbouwen van enkele aanzienlijk kleinere woonboerderijen is op grond van de provinciale verordening onder voorwaarden mogelijk, met gebruikmaking van de regeling Ruimte voor Ruimte (en akkoord van de Provincie).

<u>Initiatief</u>
Bij de start van de bestemmingsplanprocedure is door de eigenaar een initiatief ingediend voor de herontwikkeling van het perceel naar enkele woningen. Het college staat hier, onder voorwaarden, positief tegenover.

<u>Herontwikkeling onder voorwaarden: kwaliteit</u>
In het in 2010 (R10.011) door de gemeenteraad vastgestelde Landschapsbeleidsplan is ten aanzien van deze locatie opgenomen: *"Aankoop door Natuurmonumenten in aanvulling op het naastgelegen perceel behoort tot de mogelijkheden. Wanneer dit niet het geval is, is de bouw van één tot enkele villa's mogelijk in het kader van een "rood voor rood"-benadering. Daarbij moet het totale bouwvolume afnemen ten opzichte van de oude situatie en de nieuwe bebouwing een bijdrage leveren aan de landschappelijke kwaliteit. In dat geval krijgt de inrichting van het omliggende terrein een natuurlijk karakter, met bloemrijk grasland, landschappelijke beplanting op de grenzen en kruidenzomen. De toekomstige inrichting van dit gebied mag de waterhuishouding van de omgeving van de ruïne niet verstoren. Daarnaast mogen eventuele gebouwen geen beeldverstorend effect op de ruïne hebben, of de zichtlijnen op de ruïne beperken. (...)".*

Ook voor deze ontwikkellocatie geldt vanuit de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie het behoud van de openheid van de weilanden in de binnenduinrand als een belangrijke doelstelling. De locatie ligt pal naast één van de markantste monumenten in de hele duinzoom, de Ruïne van Brederode. Het spreekt voor zich dat de herontwikkeling alleen mogelijk is als deze gepaard gaat met een ruimtelijke kwaliteitsverbetering en zich onopvallend voegt in het landschap, dat bepaald wordt door dit monument en de open weilanden daar omheen. Ook hier geldt de bescherming van het aardkundig monument.

Een zorgvuldige landschappelijke inpassing is een vereiste, evenals een verbetering van de cultuurhistorische waarden en natuurwaarden. Vergroting van het gebied ten behoeve van boerderij Middenduin of overdracht aan Landschap Noord-Holland is al passend binnen de huidige bestemming (agrarisch met waarden) en kan dienen als (vereist) onderdeel van het totale plan.

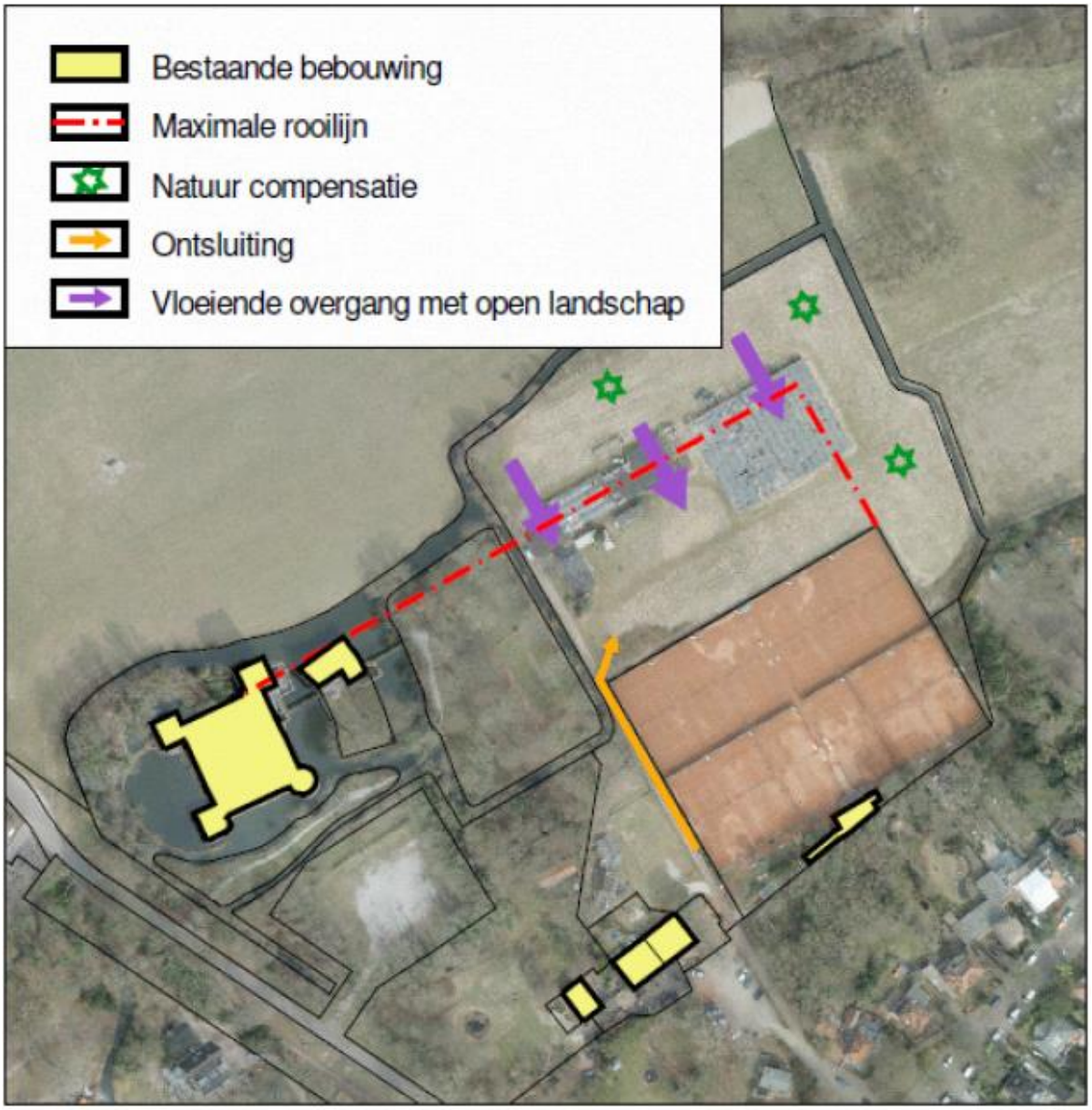
Afbeelding 3.2.3.2: ligging van het perceel grenzend aan het NNN gebied (lichtgroen)

Bebouwing dient oostelijk van de toegangsweg, achter het tenniscomplex gelocaliseerd te worden en er moet een betere aansluiting worden gerealiseerd bij het bestaand bebouwd gebied. Het tenniscomplex staat hieraan in de weg. Daarom moet onderzocht worden hoe optimaal kan worden omgegaan met de geluidszone van het tenniscomplex. De bestaande woning, die deels binnen deze zone ligt, kan hiervoor benut worden. Verder dienen maatregelen getroffen te worden om de overdracht van geluid en licht terug te dringen, waardoor aantoonbaar afgeweken kan worden van de richtafstand. In principe geldt bij nieuwbouw dat voldaan moet worden aan de richtafstand van 50 meter ten opzichte van de tennisbanen. Dit volgt uit de VNG brochure Bedrijven en Milieuzonering 2009. Vanwege een goede ruimtelijke ordening is het niet wenselijk af te wijken van dit uitgangspunt wanneer nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt worden. Voor bestaande situaties is deze afstand niet van toepassing. De provinciale regeling Ruimte voor Ruimte voorziet in de mogelijkheid de functie van het perceel te veranderen als de bouwmassa aanmerkelijk afneemt, de landschappelijke inpassing verbetert en de compenserende nieuwbouw goed aansluit bij het BBG. Een herontwikkeling is mogelijk als de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurcontext wordt verbeterd.

<u>Wijzigingsbevoegdheid</u>
Ten behoeve van de herontwikkeling van de locatie zal in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- de bebouwing dient, zowel qua oppervlakte (m2) als volume (m3), beperkt te zijn;
- de toegestane hoeveelheid bebouwing wordt bepaald door de op te stellen exploitatieopzet in het kader van de provinciale regeling Ruimte voor Ruimte;
- er mogen maximaal drie woningen worden gebouwd;
- er mag alleen gebouwd worden binnen de maximale rooilijnen die op de kaart zijn aangegeven;
- onderzocht moet worden hoe optimaal om te gaan met de milieuzone van het tenniscomplex, opdat het bouwvolume aan de zuid-oostzijde van de kavel gelocaliseerd kan worden;

- het bouwvolume heeft een beperkte bouwhoogte van 4,5 meter en terughoudendheid in materialisering en kleurgebruik;
- bij de locatiebepaling wordt rekening gehouden met het zicht op en vanuit de ruïne van Brederode;
- een betere aansluiting op de omliggende natuur en compensatie door overdracht, of een beheersovereenkomst;
- positie van bouwvolumes en inrichting dusdanig dat het landschap doorvloeit in het projectgebied;
- de lengterichting van de volumes moet in noordwest-zuidoost richting georiënteerd zijn;
- de bouwvolumes moeten via de zuidzijde ontsloten worden (huidige toerit);
- voor gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid dient een exploitatieovereenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaar afgesloten te worden;
- bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid vindt, ter beoordeling van de toelaatbaarheid, een integrale belangenafweging plaats, waarbij de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische, waterhuishoudkundige, archeologische, aardkundige, ecologische en verkeerstechnische toelaatbaarheid aangetoond moeten zijn.



Afbeelding 3.2.3.1 : uitgangspunten wijzigingsbevoegdheid

De voorwaarden van de provinciale regeling Ruimte voor Ruimte luiden:

- de storendheid van de bestaande bebouwing dient te worden aangetoond;
- het bebouwingsvolume en –oppervlak dient verminderd te worden;
- door de herontwikkeling dient een ruimtelijke kwaliteitsverbetering gerealiseerd te worden;
- een exploitatie met een maximaal rendement van 5%.

3.3 Overige aanpassingen

Het bestemmingsplan beoogt een actuele planologische regeling te treffen voor het plangebied. Veranderde omstandigheden en wetgeving leiden ertoe dat het plan een nieuwe systematiek volgt en op sommige punten aangepast wordt. Deze aanpassingen, die los gezien moeten worden van de aanpassingen die gedaan worden om ontwikkelingen mogelijk te maken, komen in deze paragraaf aan de orde.

3.3.1 Parkeervoorziening Duin- en Kruidberg

Op 25 februari 2016 heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor de realisatie van een parkeervoorziening voor landgoed Duin- en Kruidberg. Omdat deze parkeervoorziening binnen de bestemming 'Bos' is gelegen en het parkeerterrein niet ten dienste van de bestemming 'Bos', maar ten dienste van het landgoed staat, is hiervoor de aanduiding 'parkeerterrein' opgenomen op de verbeelding.

Afbeelding 3.3.1.1: ligging van het parkeerterrein

3.3.2 Middenduinerweg 89 en 85

Naar aanleiding van reacties op het startdocument is verder onderzoek gedaan naar de situatie aangaande deze percelen. Dit heeft geleid tot nieuwe inzichten die in deze paragraaf aan de orde komen.

Huidige feitelijke situatie
Boerderijcomplex 'Middenduin', gelegen aan de Middenduinerweg, is een Rijksmonument waarvan de geschiedenis terug gaat tot de 16e eeuw. In de loop der tijd is het gebruik van het complex wisselend geweest. Waar er aanvankelijk nog meerdere zelfstandige woningen bestonden, zijn er na enkele samenvoegingen twee woningen overgebleven. Deze worden beide particulier bewoond.

Het boerenbedrijf (huisnummer 89) is in 1993 gestaakt, waarbij tevens de woning (eveneens met huisnummer 89) is komen leeg te staan. De woning met huisnummer 85 is altijd in bewoonde staat geweest en sinds 2003 in eigendom van de huidige bewoner. In 2004 heeft Natuurmonumenten de leegstaande boerderij aangekocht. Sinds 2011 pacht natuurbeheerbedrijf Ekogrön de boerderij. De eigenaren van Ekogrön wonen in de woning die net als de voormalige agrarische bebouwing huisnummer 89 heeft.

Ekogrön is geen agrarisch bedrijf, maar een natuurbeheerbedrijf dat werkzaamheden verricht in natuurgebieden in opdracht van diverse organisaties, waaronder Natuurmonumenten. De bedrijfsactiviteiten van Ekogrön zijn niet agrarisch van aard en wijken daarmee af van het vigerende bestemmingsplan. Voor dit afwijkende gebruik is geen omgevingsvergunning afgegeven of aangevraagd. De activiteiten bestaan hoofdzakelijk uit de opslag en onderhoud van enkele werktuigen en machines van het bedrijf in de aanwezige bebouwing. Ook vind begrazing plaats op de weilanden.

De ruimtelijke impact van de activiteiten van de natuurbeheerder is nagenoeg nihil. Het perceel, dat grotendeels uit grasland en groen bestaat, wordt beheerd op een dusdanige wijze dat het cultuurhistorisch waardevolle landschap en de ecologische waarden in stand worden gehouden.

Ook houden de bewoners hobbymatig enkele paarden. De omvang waarin de paarden worden gehouden (op dit moment 5) is in 2007 en 2012 als zijnde niet bedrijfsmatig beoordeeld door de milieudienst IJmond. Er is geen sprake van een inrichting (bedrijf) in het kader van de Wet milieubeheer.

Situatie in vigerend bestemmingsplan
In het vigerend bestemmingsplan heeft het hele perceel, dat in de feitelijke situatie is opgesplitst in huisnummers 85 en 89, de bestemming "Agrarische Doeleinden; behoud, herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en ecologische waarden in combinatie met grondgebonden veehouderij". De huisnummers 85 en 89 delen hetzelfde bouwvlak, waarbinnen één bedrijfswoning behorende bij het agrarisch bedrijf is toegestaan. In de regels van het bestemmingsplan 'Santpoort-Zuid', dat van kracht was voor het vigerende bestemmingsplan 'Duingebied', waren de aanwezige woningen welke op het moment van de ter inzagelegging van het ontwerp van het plan reeds bestonden (peildatum december 1984), als zodanig bestemd. De reguliere woning met huisnummer 85 is derhalve, middels de algemene overgangsrechtbepaling van het vigerende bestemmingsplan, legaal. De woning met huisnummer 89 is bestemd als dienstwoning.

Conclusie
De bestemming zal in overeenstemming worden gebracht met de huidige feitelijke situatie.

De woning met huisnummer 85, valt momenteel onder het overgangsrecht. Omdat dit gebruik zal worden voortgezet, dient deze woning positief te worden bestemd middels het opnemen van een woonbestemming.

De woning met huisnummer 89 is in het vigerende bestemmingsplan bestemd als dienstwoning. Deze wordt feitelijk echter regulier bewoond. Omdat het gaat om een bestaande situatie is het mogelijk het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie. Dit is mogelijk op grond van art. 17 van de provinciale ruimtelijke verordening. Voor deze woning is derhalve eveneens een woonbestemming opgenomen in het bestemmingsplan.

Omdat het niet aannemelijk is dat de agrarische bestemming nog verwezenlijkt zal worden, zal deze worden veranderd in de bestemming 'Natuur'. Voor de bedrijfsvoering van Ekogrön wordt binnen de woonbestemming een specifieke regeling in het bestemmingsplan opgenomen. Begrazing van de weilanden is toegestaan binnen de natuurbestemming.

3.3.3 Agrarische nevenactiviteiten

In het bestemmingsplan wordt door middel van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid meer ruimte geboden voor passende nevenactiviteiten, voor zover deze activiteiten toelaatbaar zijn voor wat betreft de impact op het landschap, ruimtelijke effecten en milieu. Als toelaatbare nevenactiviteiten zullen aan de hoofdfunctie ondergeschikte detailhandel worden toegestaan (bijvoorbeeld de kleinschalige verkoop van agrarische producten), educatieve doeleinden (bijvoorbeeld het organiseren van een workshop kaasmaken) en recreatieve doeleinden (zoals boerengolf).

3.3.4 Woningen

Het aantal woningen in het plangebied is relatief beperkt. Een groot deel van de woningen betreft agrarische bedrijfswoningen of (voormalige) beheerderswoningen. In het bestemmingsplan wijzigt voor sommige woningen de wijze waarop deze in het bestemmingsplan zijn opgenomen. Hierna wordt hier verder op ingegaan.

<u>Woningen met bestemming 'Natuur'</u>
In het Nationaal Park Zuid Kennemerland liggen van oudsher acht woningen, die in het huidige bestemmingsplan (uit 2000) vallen onder de bestemming 'Natuur'. In het bestemmingsplan is voor deze woningen de bestemming 'Natuur' opgenomen, echter met daarbij specifiek de aanduiding 'wonen', met een bouwvlak gelijk aan het bestaande hoofdvolume van de woning. Hiermee zijn de woningen geformaliseerd in het bestemmingsplan. Omdat een toename van bebouwing in het beschermd natuurgebied niet wenselijk is, zal nieuwe erfbebouwing of uitbreidingen van het hoofdvolume niet worden toegestaan. Het provinciaal beleid (opgenomen in de provinciale structuurvisie) staat dit ook niet toe. Voor de bestaande (legale) erfbebouwing behorende bij deze woningen is daarom een specifieke regeling opgenomen waarmee deze eveneens geformaliseerd wordt.

<u>Agrarische bedrijfswoningen</u>
In het plangebied zijn zes agrarische bedrijfswoningen aanwezig. Deze vallen binnen de bestemming 'Aln' (agrarisch gebied met landschappelijke- en natuurwaarden). Zie tabel 3.1.1. in paragraaf 3.1 Huidige situatie.

Geconstateerd is dat twee van deze woningen (Duin- en Kruidbergerweg 35 en Middenduinerweg 78) niet meer door de agrariër zelf worden bewoond, maar door een derde. Het betreft dus reguliere bewoning, in strijd met het bestemmingsplan. Formeel mogen bedrijfswoningen alleen bewoond worden door de bewoners die gebonden zijn aan het agrarische bedrijf (de 'inrichting') behorende bij het perceel.

Deze woningen kunnen niet als reguliere woning worden bestemd, vanwege de milieucontouren van de naastgelegen inrichtingen (boerderijen).

Vanwege de komst van de Wet Plattelandswoningen is het sinds 1 januari 2013 echter wel mogelijk om de bestemming 'voormalige bedrijfswoning' op te nemen in het bestemmingsplan. Langs deze weg kan reguliere bewoning (door derden) worden toegestaan. Deze woning wordt dan, voor wat betreft de milieuwetgeving, beschouwd als onderdeel van het agrarisch bedrijf, maar mag door derden worden bewoond en wordt niet beschermd tegen het 'eigen' bedrijf. Wel wordt een voormalige bedrijfswoning beschermd tegen hinder van naastgelegen bedrijven. Deze bescherming is feitelijk niet anders dan wanneer de woning nog als bedrijfswoning in gebruik zou zijn.

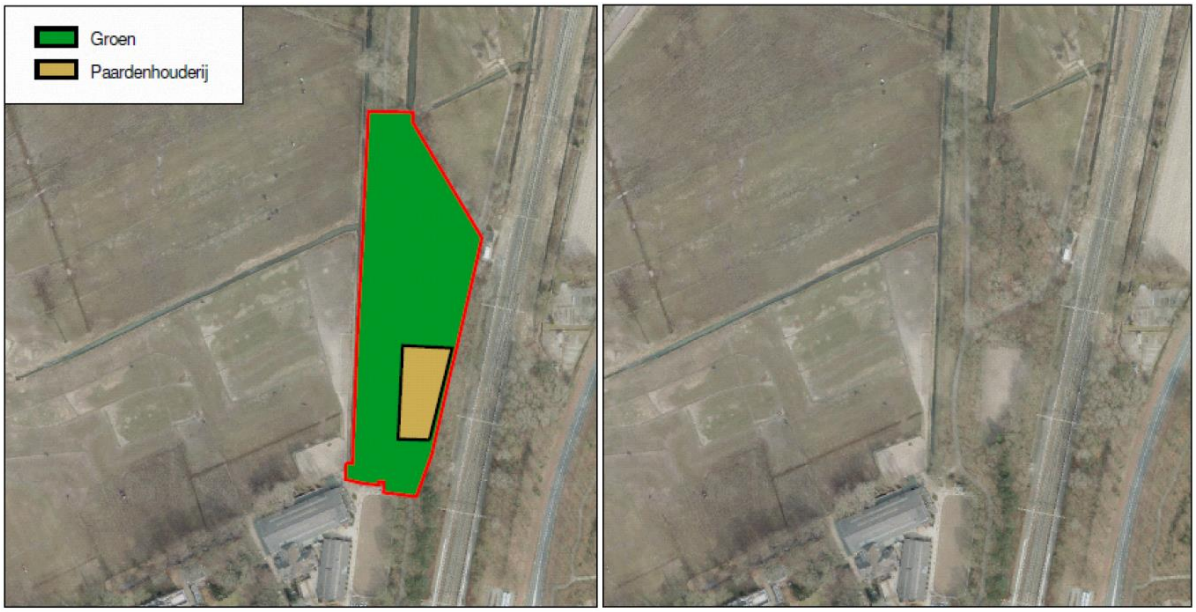
In het kader van de goede ruimtelijke ordening moet wel een afweging worden gemaakt. Wanneer de woning feitelijk regulier wordt bewoond, maar (te) dicht naast een inrichting van derden ligt, kan deze niet de bestemming 'voormalige bedrijfswoning' krijgen. Als het achterliggende bedrijf een zeer grote milieubelasting met zich mee brengt of als er voorzien wordt dat in de nabije toekomst de milieubelasting van het bedrijf in grote mate toeneemt, kan niet overgegaan worden tot het bestemmen van een voormalige bedrijfswoning.
In het bestemmingsplan kan in dit geval de reguliere bewoning niet positief worden bestemd. Alleen waar dit mogelijk is, zal op grond van de Wet Plattelandswoningen het feitelijk gebruik als voormalige bedrijfswoning in het bestemmingsplan worden vastgelegd.

Bij de genoemde drie woningen zijn geen belemmeringen aanwezig voor bestemming als voormalige bedrijfswoning. Deze woningen, aan de adressen Duin- en Kruidbergerweg 35 en Middenduinerweg 78, zullen als 'voormalige bedrijfswoning' worden bestemd, waarmee de bewoning door derden is toegestaan.

Noot: op 4 februari 2015 deed de Afdeling Bestuursrechtspraak uitspraak 201306630/5/R3 (Weert). Hieruit bleek dat de Wet plattelandswoningen niet overeind bleef voor luchtkwaliteit. Dit omdat er sprake was van strijd met de Europese richtlijn 2008/50/EG luchtkwaliteit. Deze uitspraak heeft geen gevolgen voor de beoordeling van geur van veehouderijen, omdat de Richtlijn daar niet op toe ziet.

3.3.5 Paddock manege Kennemergaarde

Direct grenzend aan het spoor, ten noordwesten van Manege Kennemergaarde, ligt een perceel met een agrarische bestemming (met landschappelijke en natuurwaarden). De gemeente is eigenaar van de grond. Feitelijk gezien betreft het echter een groenperceel, waarvan een gedeelte al vele jaren als paddock (paardenbak) wordt gebruikt door de naastgelegen manege. In het nieuwe bestemmingsplan zal de bestemming van dit perceel in overeenstemming worden gebracht met de feitelijke gebruikssituatie, namelijk Groen met daarbinnen een aanduiding voor paardenhouderij. Op onderstaande luchtfoto en schematische schets is te zien om welk perceel het gaat.



Afbeelding 3.3.5.1: links de nieuwe bestemmingen met daarnaast de luchtfoto van de huidige situatie.

3.3.6 Paardentrailers

Om het ongelimiteerd stallen van (paarden-)trailers tegen te gaan is, is dezelfde regeling opgenomen als in de bestemmingsplannen 'De Leck en de Bergen' en 'De Biezen'. Deze regeling houdt in dat het stallen van (paarden-)trailers in de open lucht, op meer dan 5 meter afstand van de gevel van de bebouwing, niet is toegestaan.

3.3.7 Tennispark Brederode

Op 2 februari 2016 is een omgevingsvergunning verleend voor de plaatsing van 16 lichtmasten bij tennispark Brederode aan de Brederoodseweg 43. Alle tennisbanen mogen nu voorzien zijn van verlichting. Het bestemmingsplan is hierop aangepast.

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Inleiding

In het kader van het voorliggende bestemmingsplan Duingebied zijn de vigerende bestemmingsplannen beschreven en is het relevante ruimtelijke beleid geanalyseerd om vast te stellen of daaruit randvoorwaarden voor dit bestemmingsplan voortkomen. Hiertoe is een onderscheid gemaakt tussen het Europees beleid, het rijksbeleid, het provinciale beleid en het beleid van de gemeente Velsen. Naast het ruimtelijk beleid is ook de wetgeving, onder meer op het gebied van veiligheid, milieu en flora en fauna, relevant voor het bestemmingsplan. Hier wordt nader op ingegaan in hoofdstuk 5.

4.2 Europees beleid

Beslissingen over het grondgebruik in Nederland worden tot op zekere hoogte in Brussel genomen. Zoals alle andere lidstaten heeft Nederland immers beloofd de Europese wet- en regelgeving en richtlijnen volledig, nauwkeurig, bindend en tijdig te implementeren.

4.2.1 Milieubeleid

Het milieubeleid is één van de belangrijkste sectorale beleidsvelden die van invloed zijn op de ruimtelijke structuur en kwaliteit van de leefomgeving en inrichting van bestemmingsplannen. Diverse onderdelen van het Europees milieubeleid hebben een aanzienlijke ruimtelijke impact in Nederland. Voorbeelden zijn grenswaarden voor luchtkwaliteit (fijn stof en NO2), die gevolgen kunnen hebben voor woningbouw langs drukke wegen.

4.2.2 Natura 2000

De Europese Unie heeft zich ten doel gesteld in 2010 de achteruitgang van de biodiversiteit te stoppen. Een belangrijk instrument hiervoor is de uitvoering van de gebiedsgerichte onderdelen van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Dit betekent het realiseren van een netwerk van natuurgebieden van Europees belang: het Natura 2000-netwerk. Dit netwerk heeft als hoofddoelstelling het waarborgen van de biodiversiteit in Europa. In dit verband is de afspraak gemaakt dat de lidstaten van deEuropese Unie alle maatregelen nemen die nodig zijn om een ‘gunstige staat van instandhouding’ van soorten en habitattypen van communautair belang te realiseren. Voor Nederland betreft dit 51 habitattypen, 36 soorten en 95 vogelsoorten. Bij de vormgeving en keuze van maatregelen wordt rekening gehouden met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied, alsmede met regionale en lokale bijzonderheden. Het is evident dat aan te nemen maatregelen in het kader van veiligheid een zwaar gewicht wordt toegekend. In 2002 zijn de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn opgenomen in de Flora- en faunawet.

Het in het plangebied gelegen duinreservaat is beschermd Natura 2000-gebied. Meer hierover in paragraaf 5.5 Ecologie. Het Natura 2000-gebied dient in het bestemmingsplan te worden opgenomen in de vorm van de bestemmingen 'natuur' of 'bos'.

4.2.3 De Kaderrichtlijn Water

Deze EU-regelgeving heeft rechtstreekse werking. De Kaderrichtlijn water heeft betrekking op de bescherming van land, overgangswater, kustwateren en grondwater. De Kaderrichtlijn gaat uit van een stroomgebiedbenadering en neemt ecologische waterkwaliteit als invalshoek. De Kaderrichtlijn water stelt (verplichte) doelen voor een goede ecologische en chemische toestand van het oppervlakte- en grondwater in 2015. In 2009 zijn de stroomgebiedsbeheerplannen 2009-2015 vastgesteld. Deze kaderrichtlijnen hebben geen gevolgen van de invulling van dit plan. Vanaf 22 december 2015 zullen geactualiseerde stroomgebiedbeheerplannen gelden.

4.2.4 Het Verdrag van Malta

Op basis van diverse Europese, rijks- en provinciale beleidsregels, met name het Europese Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta, bij wet 26 februari 1998) is onder andere bepaald dat het archeologisch belang wordt meegewogen bij de besluitvorming rond ruimtelijke ordeningsaspecten. Een belangrijk punt in het verdrag van Malta is dat vooraf aan iedere ingreep in het bodemarchief (door nieuwbouw, wegenaanleg etc.) archeologisch onderzoek plaats moet vinden. Daarmee kan worden bepaald hoe eventueel aangetroffen archeologische waarden in de plannen kunnen worden ingepast. Mocht dit niet kunnen en is een opgraving onvermijdelijk geworden om de archeologische informatie veilig te stellen, dan dienen de kosten daarvan in het ontwikkelingsproces meegenomen te worden. Initiatiefnemers van de bodemingreep dragen de kosten van archeologisch vooronderzoek en (indien nodig) archeologisch onderzoek en uitwerking volgens het principe van 'de veroorzaker betaalt'.

Het verdrag van Malta is provinciaal verwerkt in de Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie. Het plangebied is voor een deel aangegeven als een gebied met archeologische verwachtingen (zuidelijk duingebied). Voor dit gebied is op de verbeelding en in de regels de 'waarde - archeologie' opgenomen.

4.3 Rijksbeleid

4.3.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, en is ‘de ladder voor duurzame verstedelijking’ daaraan toegevoegd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen. De ladder voor duurzame verstedelijking is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Het Rijk wil met de introductie van de ladder vraaggerichte programmering bevorderen. De ladder beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

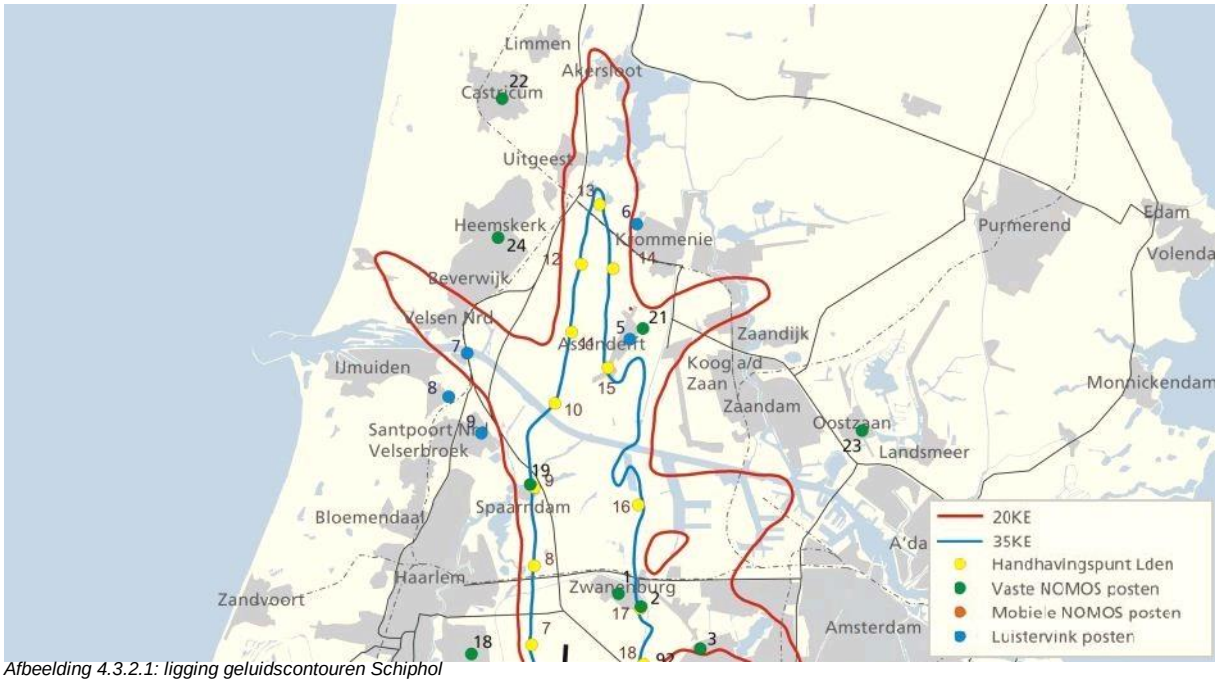
Overheden dienen nieuwe stedelijke ontwikkelingen te motiveren met de drie opeenvolgende stappen. De stappen bewerkstelligen dat de wens om een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk te maken, nadrukkelijk wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor (1) de ruimtevraag, (2) de beschikbare ruimte en (3) de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt.

Het bestemmingsplan heeft een overwegend conserverend karakter en kent geen stedelijke ontwikkelingen. De ladder voor duurzame verstedelijking is derhalve niet relevant.

4.3.2 Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB)

Het rijksbeleid ten aanzien van de toekomstige ontwikkeling van Schiphol is geformuleerd in de Wet tot wijziging van de Wet Luchtvaart die op 20 februari 2003 in werking is getreden (verder gewijzigde Wet Luchtvaart genoemd). De gewijzigde Wet Luchtvaart is gericht op het tot stand brengen van een wettelijke grondslag voor het nieuwe regime voor de luchthaven Schiphol. Deze wet vormt de grondslag voor twee uitvoeringsbesluiten: het Luchthavenverkeerbesluit en het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB). Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen in overeenstemming te zijn met het LIB.

De ruimtelijke consequenties van de gewijzigde Wet Luchtvaart worden weergegeven in het LIB. In dit Besluit wordt een beperkingengebied aangegeven. Hierin worden beperkingengebieden ten aanzien van Schiphol weergegeven met betrekking tot externe veiligheid, geluidsbelasting, hoogtebeperkingen en vogelaantrekkende werking.



Afbeelding 4.3.2.1: ligging geluidscontouren Schiphol

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte
In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (zie 4.3.7) wordt aangegeven dat Schiphol tot 2030 ruimte nodig heeft om uit te ontwikkelen. Derhalve is een 20 Ke-contour opgenomen. Binnen de contour mogen geen nieuwe uitleglocaties ten behoeve van woningbouw worden ontwikkeld. Het gehele plangebied ligt buiten het werkingsgebied van het LIB.

4.3.3 Nationaal Milieubeleidsplan 4

In 2001 verscheen de kabinetsnota 'Een wereld en een wil: werken aan duurzaamheid', beter bekend als het vierde Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4). In dit beleidsplan licht het kabinet het te voeren milieubeleid toe. Voor het plangebied zijn vooral de thema's verstoring en verdroging van belang. Volgens het NMP4 moet het lukken binnen 30 jaar te zijn overgestapt naar een duurzaam functionerende samenleving. Dan zijn wel ingrijpende maatschappelijke (inter)nationale veranderingen en maatregelen nodig.

4.3.4 Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan (NWP) is het rijksplan voor het waterbeleid. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en diverse vormen van gebruik van water.

4.3.5 Programmatische Aanpak Stikstof (PAS)

Op 1 juli 2015 is de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) in werking getreden. Met de PAS pakken de rijksoverheid, provincies en andere betrokkenen de stikstofproblematiek binnen Natura 2000 aan. De PAS heeft tot doel economische ontwikkelingen samen te laten gaan met het realiseren van Natura 2000 doelen. Met de PAS wordt een samenhangend pakket van maatregelen vastgesteld waardoor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 wordt beperkt. Daarbij gaat het enerzijds om een pakket nationale maatregelen, om ervoor te zorgen dat de daling van de depositie die al plaatsvindt, nog eens extra wordt versneld. Anderzijds gaat het om herstelmaatregelen binnen Natura 2000 (om te komen tot de meest effectieve maatregelen wordt per Natura 2000-gebied een gebiedsanalyse uitgevoerd). Het positieve effect van deze maatregelen wordt (gedeeltelijk) benut om ontwikkelingsruimte te bieden voor economische activiteiten.

De PAS is van toepassing op projecten en handelingen en niet op (bestemmings-)plannen. De PAS is echter wel relevant als het gaat om de uitvoerbaarheid van mogelijke toekomstige initiatieven binnen de kaders van het bestemmingsplan. Aan de PAS is een rekenmodel gekoppeld, de AERIUS Calculator. Hiermee berekent de initiatiefnemer hoeveel stikstofemissie en stikstofdepositie een activiteit veroorzaakt en welke claim de activiteit legt op de beschikbare ontwikkelingsruimte. Uitgangspunt voor de toetsing betreft de beoogde situatie. De systematiek is op hoofdlijnen als volgt:

- Bij een bijdrage van meer dan 1 mol N/ha/jaar op verzuringsgevoelige habitats is een Natuurbeschermingswet vergunning noodzakelijk. Voor de huidige, feitelijke situatie is geen ontwikkelingsruimte nodig. Wel voor de eventuele depositie die samenhangt met de uitbreiding. Bij het doen van de aanvraag doet de initiatiefnemer een beroep op de PAS. De PAS levert de onderbouwing dat de natuurdoelen van Natura 2000-gebieden niet in gevaar komen. Dit maakt de - door de Natuurbeschermingswet vereiste - passende beoordeling veel eenvoudiger;
- Bij een bijdrage tussen de 0,05 en 1 mol N /ha/jaar hoeft de initiatiefnemer geen vergunning aan te vragen, maar kan worden volstaan met een melding bij het bevoegd gezag. De melding heeft betrekking op de uitbreiding en niet op het huidige, feitelijk gebruik;
- Bij een bijdrage <0,05 mol N /ha/jaar is geen vergunningsplicht of melding aan de orde. De initiatiefnemer hoeft niets te doen.

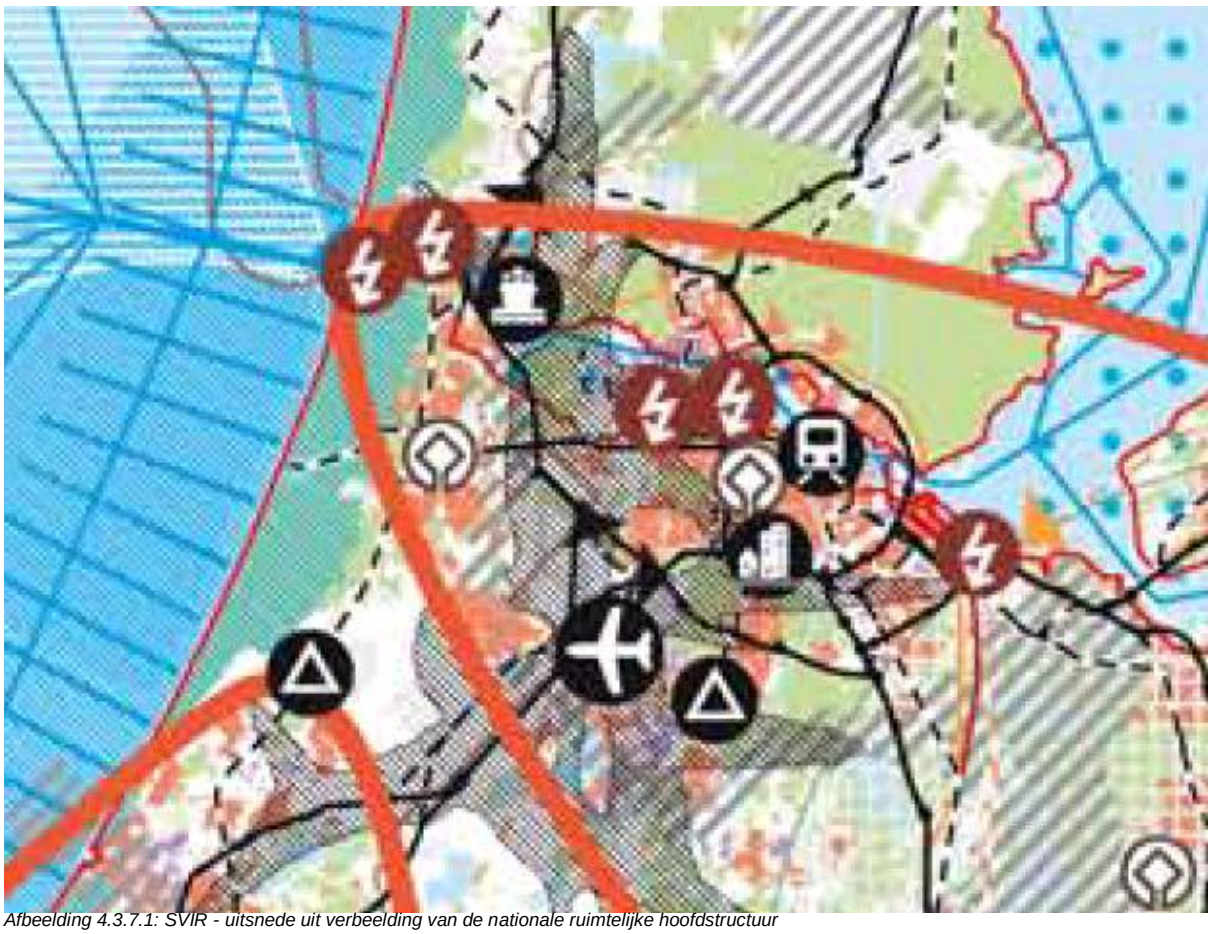
4.3.6 Rijksbeleid met betrekking tot ecologie

In Europa zijn door de Europese Unie richtlijnen opgesteld voor de bescherming van de natuur, de Habitat- en Vogelrichtlijn. Hierin worden regels gesteld voor de bescherming van zowel natuurgebieden als voor bedreigde planten- en diersoorten. Eén van de doelstellingen is het creëren van een Europees netwerk van natuurgebieden, Natura 2000 genaamd. Een vertaling van dit EU-beleid voor soortbescherming naar Nederlands niveau is de Flora- en faunawet. Hierin worden bedreigde inheemse planten- en diersoorten als beschermd aangewezen. Gebiedsbescherming wordt in Nederland geregeld in de Natuurbeschermingswet. Hierin worden waardevolle natuurgebieden als beschermd aangewezen. Ruimtelijke plannen als bestemmings-, bouw- en sloopplannen moeten aan deze wet- en regelgeving voldoen. In Hoofdstuk 5 Milieuaspecten wordt hier nader op ingegaan.

4.3.7 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vormt de overkoepelende rijksstructuurvisie voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2028, met een doorkijk naar 2040. In de SVIR ‘Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig’ is de inhoud van een groot aantal beleidsstukken, waaronder de Nota Ruimte en diverse planologische kernbeslissingen, opgenomen. De SVIR is in 2012 vastgesteld.

De regio is als volgt verbeeld in de Structuurvisie:



Afbeelding 4.3.7.1: SVIR - uitsnede uit verbeelding van de nationale ruimtelijke hoofdstructuur

In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid. Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 Rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

In totaal zijn 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd, die bijdragen aan het realiseren van de drie hoofddoelen. In de realisatieparagraaf van de SVIR zijn per nationaal belang de instrumenten uitgewerkt die hiervoor worden ingezet. Eén van de belangrijkste instrumenten is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). In het Barro zijn regels opgenomen ter bescherming van de nationale belangen. Op 30 december 2011 is het Barro in werking getreden.

In het Barro zijn bepalingen opgenomen ten aanzien van:

a. Rijksvaarwegen;
b. Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
c. Kustfundament;
d. Grote rivieren;
e. Waddenzee en waddengebied;
f. Defensie;
g. Hoofdwegen en hoofdspoorwegen;
h. Elektriciteitsvoorziening;
i. Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen;
j. Ecologische hoofdstructuur;
k. Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
l. IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
m. Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

In het Barro is de ligging van de ecologische hoofdstructuur en de regels geattribueerd aan de provincie. Zie verder paragraaf 4.4.2.

Vrijwel het gehele plangebied maakt deel uit van het in het Barro aangewezen 'kustfundament'. Op grond hiervan het moet een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden die deel uitmaken van een beschermingszone, die gronden aanduiden met de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone – duin", indien de primaire waterkering een duin is.

In het bestemmingsplan is deze zone op de verbeelding aangeduid.

Afbeelding 4.3.7.2: ligging kustfundament in het Barro

Op 20 januari 2016 is een ontwerpwijziging van het Barro gepubliceerd waarmee wijzigingen worden doorgevoerd in het kustfundament en primaire waterkeringen en beschermingszones. Op het moment van schrijven is de wijziging nog niet definitief.

4.3.8 Wet Natuurbescherming

Op 15 december 2015 is de Wet Natuurbescherming (WNb) aangenomen in de Eerste Kamer. De nieuwe wet treedt waarschijnlijk in werking per 1 januari 2017. De Wet natuurbescherming vervangt de huidige Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet.

4.4 Provinciaal beleid

4.4.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040

In 2010 is de Structuurvisie Noord-Holland 2040 vastgesteld door Provinciale Staten. In de structuurvisie beschrijft de provincie hoe en op welke manier ze met verschillende ontwikkelingen en keuzes omgaat en schetst ze hoe de provincie er in 2040 moet komen uit te zien. De Provincie speelt in op actuele dilemma's door mee te veranderen waar nodig, maar vooral ook door bestaande kwaliteiten verder te ontwikkelen. Noord-Holland moet aantrekkelijk blijven in wat het is: een diverse, internationaal concurrerende regio, in contact met het water en uitgaande van de kracht van het landschap. Door te kiezen voor hoogstedelijke milieus en beperkte uitleg van bedrijventerreinen, houdt de Provincie Noord-Holland het landelijk gebied open en dichtbij. Door voorzichtig om te gaan met uitleg buiten bestaande kernen speelt ze in op de veranderingen in de bevolkingsontwikkeling op langere termijn. Door in te zetten op het op eigen grondgebied opwekken van duurzame energie draagt ze actief bij aan de CO2-reductie. Door versterking van de waterkeringen en het aanleggen van calamiteitenbergingen houdt ze de voeten droog. En door het landelijk gebied te ontwikkelen vanuit de kenmerken van Noord-Hollandse landschappen en de bodemfysieke kwaliteiten blijft de provincie bijzonder en aantrekkelijk om in te wonen, te werken en om te bezoeken.

4.4.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening

De provinciale ruimtelijke verordening stelt regels waaraan bestemmingsplannen, wijzigings- en uitwerkingsplannen, beheersverordeningen en omgevingsvergunningen waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan dienen te voldoen. Deze regels vloeien voort uit de Structuurvisie Noord-Holland 2040. De structuurvisie en de bijbehorende Provinciale Ruimtelijke Verordening, zijn samen het inhoudelijke beleidskader van de provincie waaraan bestemmingsplannen van gemeenten moeten voldoen. Dit betekent dat de provincies regels voorschrijft over bestemmingen en het gebruik van gronden met een provinciaal belang.

Provinciale Staten hebben op 3 februari 2014 de provinciale ruimtelijke verordening opnieuw vastgesteld. Deze vaststelling betreft een beleidsarme wijziging ten opzichte van de eerder vastgestelde verordening op 21 juni 2010. Dit houdt in dat de verordening geen nieuw beleid bevat.

Voor Velsen zijn met name het bestaand bebouwd gebied (BBG, de voormalige rode contouren), de Rijksbufferzone Amsterdam-Haarlem (heeft in de SVIR geen status meer) en de reservering voor nieuw haventerrein van belang.

De Ecologische Hoofd Structuur (EHS) is in 2015 vervangen door het Nationaal Natuur Netwerk (NNN), dit ingevolge het Natuurbeheerplan 2016 (zie paragraaf 4.4.6).

Zie verder ook 5.5 Ecologie.

4.4.3 Leidraad landschap en cultuurhistorie

Provinciale Staten hebben in juni 2010 de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie vastgesteld. In dit beleidskader is door de provincie aangegeven welke landschappelijke en cultuurhistorische elementen overwogen moeten worden bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en uitgangspunt kunnen zijn voor plannen. De ontwikkelingsgerichte benadering is het uitgangspunt van het beleid: behoud door ontwikkeling.

In de Leidraad wordt ingegaan op de kernkwaliteiten die gelden als basis voor de ruimtelijke kwaliteit van het landschap van Noord-Holland. Voor het plangebied zijn van belang:

- Aardkundige waarden: deze worden onderverdeeld in 'Aardkundige monumenten' (beschermd middels de Provinciale Milieuverordening, zie 5.2.1) en 'bijzondere aardkundige waarden' (beleid opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Verordening, zie 4.4.2). Binnen het plangebied ligt het aardkundig monument 'Duinen van het Nationaal Park Zuid-Kennemerland.
- Archeologische waarden: het besluit en het archeologisch onderzoek dient conform de wetgeving te worden uitgevoerd. Het maatschappelijk belang van een bodemingreep moet worden aangetoond en compenserende maatregelen moeten worden genomen.
- Tijdsdiepte: er moet zorgvuldig omgegaan worden met de bestaande (historische) kenmerken van het landschap. De provincie Noord-Holland wil dat de gelaagdheid van het landschap wordt meegenomen bij ruimtelijke ontwikkeling.
- Historische structuurlijnen: er dient bij nieuwe ontwikkelingen zoveel mogelijk rekening te worden gehouden met de verkavelingsstructuren van het oorspronkelijke landschap.
- Cultuurhistorische objecten: het herkenbaar houden van de historische objecten in het landschap.
- Openheid: waarbij thema's zoals verrommeling en verstedelijking een rol spelen. Het plangebied wordt gekenmerkt door matig open gebied. Daarin spelen de weidegronden van de strandvlakten, inclusief de restanten graslanden langs de binnenduinrand een belangrijke rol.
- Landschapstypen: de algemene beleidslijn is behoud en ontwikkeling van de kernkwaliteiten van het landschap bij ruimtelijke ontwikkelingen buiten het bestaand bebouwd gebied. Als specifieke kernkwaliteiten voor het strandwallen- en strandvlaktenlandschap noemt de provincie de landgoederenreeks tussen Vogelenzang en Beverwijk, de resten van kastelen en buitenplaatsen, het contrast tussen de lage, open strandvlakten en de beboste binnenduinrand en de openheid van de weidegronden van de strandvlakte. Van het jonge duinlandschap zijn als kernkwaliteiten de grote diversiteit aan reliëf genoemd, het begraven archeologische landschap, de militaire structuur van de Atlantikwall en de restanten van aardappelakkertjes (zeedorpenlandschap) als kenmerkende landschapselementen. Ten aanzien van de landgoederen en buitenplaatsen is de beleidslijn het versterken van de cultuurhistorisch waardevolle landgoederen als hoofddragers van de ruimtelijke kwaliteit. Om de allure te behouden moeten nieuwe ontwikkelingen voldoen aan hoge eisen op het gebied van kwaliteit, uitstraling, verzorging en aandacht. Het plangebied valt binnen de landschapstypen 'jonge duinen' en 'strandwallen- en -vlaktenlandschap'.
- Structuurdragers van provinciaal belang: hieronder valt de Atlantikwall. De beleidslijn is in dezen 'het behouden van de Atlantikwall in totale samenhang'.
- Stilte: deze kernkwaliteit moet deel uitmaken van de afweging rond ontwikkelingen in het buitenstedelijk gebied. Daarbij wordt gekeken naar de gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen op de nu vastgestelde stiltegebieden.
- Donkerte: de provincie streeft naar beperking van de lichtuitstoot in het buitenstedelijk gebied door minimaal noodzakelijke toepassing van kunstlicht, door selectief verlichten en 'richten' van kunstlicht.

4.4.4 Provinciaal milieubeleidsplan

In het Provinciaal Milieubeleidsplan staan de milieudoelen van de provincie. Ook wordt daarin beschreven hoe die moeten worden gerealiseerd en binnen welke termijn.

Het biedt gemeenten en waterschappen een kader voor hun beleid en geeft ondernemers en burgers inzicht in toekomstige ontwikkelingen en maatregelen.

Voor de provincie is het de basis voor de vergunningverlening en handhaving. Daarnaast gebruikt de provincie het milieubeleidsplan om te kijken welke rol het milieu moet spelen in andere beleidsplannen.

Milieubeleidsplan 2015-2018
De provincie heeft in het Milieubeleidsplan 2015-2018 vastgelegd waarop zij haar milieubeleid in deze periode wil richten. De basis is het nakomen van wettelijke regels en normen. In het Milieubeleidsplan 2015-2018 stelt de provincie voor daarnaast in te zetten op meer duurzame, gezonde en veilige ontwikkelingen en het stimuleren van innovatieve oplossingen voor milieuopgaven. In het Visie-deel van dit plan agendeert de provincie een viertal integrale opgaven, die gericht zijn op kansen voor de toekomst, waarbij milieu is gekoppeld aan de andere kerntaken van de provincie. Deze integrale opgaven krijgen mogelijk een plek in een Omgevingsvisie. Deze integrale opgaven zijn:

- gezonde stad en mobiliteit;
- visie op de ondergrond;
- circulaire economie;
- transitie duurzame energie.

In het milieuprogramma beschrijft de provincie in hoofdlijnen de thematische of sectorale opgaven van ons milieubeleid. De sectorale thema's zijn luchtkwaliteit, geur, geluid, bodem, externe veiligheid, afval, licht en donkerte en duurzame energie. De gestelde doelen zijn:

- het borgen van de basiskwaliteit van het milieu;
- het verleiden tot zo duurzaam gezonde en veilig mogelijke ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving;
- het stimuleren van technische en sociale innovatieve oplossingen voor milieuopgaven.

4.4.5 Provinciaal verkeers- en vervoersplan

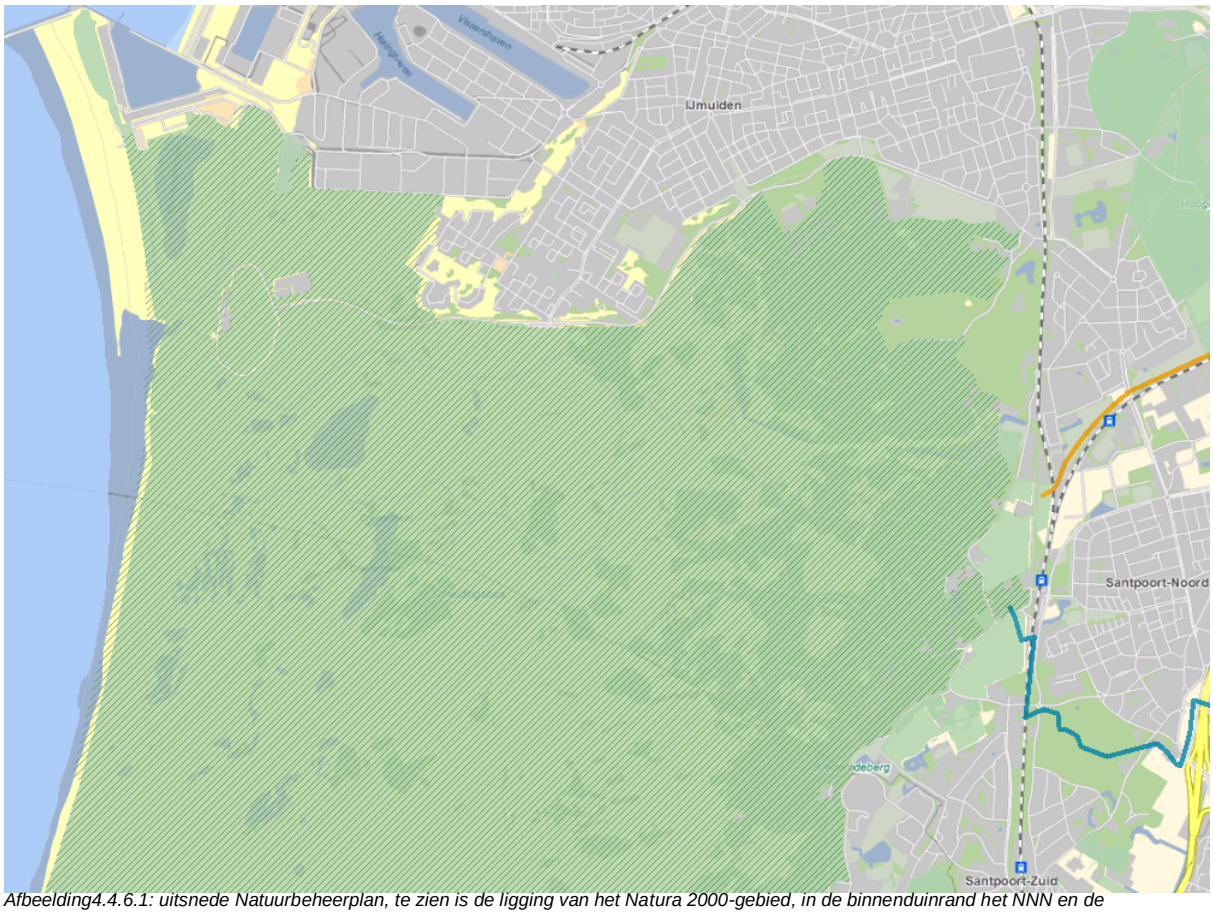
In het PVVP wordt ingezet op een betrouwbare reistijd. In de provinciale aanpak staat centraal dat de bestaande vervoersnetwerken zo goed mogelijk worden benut, zowel afzonderlijk als in hun samenhang. De reiziger moet het gemakkelijk worden gemaakt om de voor hem beste combinatie van vervoersopties te gebruiken.

Bij de ontwikkeling van ruimtelijke plannen dient duidelijk te worden gemaakt hoe de bereikbaarheid wordt vormgegeven. De bereikbaarheid moet gegarandeerd zijn alvorens tot ontwikkeling kan worden overgegaan.

Het PVVP ziet op de periode 2007-2013. De provincie heeft een groot aantal projecten in voorbereiding en uitvoering om de provinciale infrastructuur te verbeteren en uit te breiden. In het Provinciaal Meerjarenprogramma Infrastructuur 2015-2019 (PMI) zijn deze projecten opgenomen. Het PMI is een voortschrijdend vijfjarenprogramma dat jaarlijks wordt herzien. Het PMI bevat geen projecten die betrekking hebben op het plangebied.

4.4.6 Natuurbeheerplan 2016

Provinciale Staten hebben op 29 juni 2015 het Natuurbeheerplan 2016 vastgesteld. In het Natuurbeheerplan staat waar welk soort natuur, agrarische natuur of landschap aanwezig is of ontwikkeld kan worden. Het Natuurbeheerplan bevat de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur) en de natuurverbindingen.



Afbeelding4.4.6.1: uitsnede Natuurbeheerplan, te zien is de ligging van het Natura 2000-gebied, in de binnenduinrand het NNN en de natuurverbinding langs het spoor.

4.4.7 Provinciaal Waterplan

Het Provinciaal Waterplan Noord Holland (2010-2015) is het strategisch plan van de provincie op het gebied van water. Het beschrijft de kaders voor waterbeheer in Noord-Holland. Binnen deze kaders nemen hoogheemraadschappen en gemeenten maatregelen om inwoners te beschermen tegen wateroverlast en de kwaliteit van het water te verbeteren. Het Waterplan heeft het motto 'Beschermen, benutten, beleven en beheren'. De klimaatverandering, het steeds intensievere ruimtegebruik in Noord Holland en de toenemende economische waarde van wat beschermd moet worden, vragen om een herbezinning op het waterbeheer en ruimtelijke ontwikkeling. Het plan is zelfbindend voor de provincie en bevat het beleid voor de periode 2010-2015. Voor de ruimtelijke aspecten heeft het plan de status van een structuurvisie, op basis van de Wet ruimtelijke ordening. In het Waterplan worden de provinciale waterbelangen en de ruimtelijke consequenties benoemd. In Noord-Holland zijn ruimtelijke opgaven uit het Waterplan integraal afgewogen bij de vaststelling van de Structuurvisie.

Watervisie 2021
Eind 2015 stellen Provinciale Staten naar verwachting de nieuwe Watervisie 2021 vast, als opvolger van het huidige Waterplan 2010-2015. De Watervisie 2021 is een zelfbindend, strategisch beleidsdocument en geeft kaders voor de waterschappen. De Watervisie beschrijft de ambitie en kaders voor het regionale waterbeheer in Noord-Holland richting 2021 en biedt een doorkijkje naar 2040. De Watervisie 2021 wordt geschreven in de geest van de Omgevingswet. De provincie wil vanuit de wateropgaven een positieve bijdrage leveren aan het bewerkstelligen van een samenhangende benadering van de leefomgeving, onder meer voor ruimtelijke ordening, economie, natuur en milieu.

4.4.8 Agenda Groen

De provincie beschermt en ontwikkelt Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (voormalige Ecologische Hoofdstructuur), cultuurlandschappen, recreatiegebieden en groene bufferzones.

De provincie zet zich in om het Natuurnetwerk Nederland af te ronden. De provinciale opgave ligt vast in de Agenda Groen. De Agenda Groen is op 11 maart 2013 vastgesteld door Provinciale Staten. In de agenda is de ambitie vastgelegd om 250 hectare natuur per jaar binnen het Natuurnetwerk Nederland aan te schaffen, in te richten en te beheren. De provincie geeft aan dit verder uit te willen voeren.

Naast de opgave uit de Agenda Groen investeert de provincie niet zelf in nieuwe natuurgebieden, maar zal zij binnen het nu geldende beleid particuliere initiatieven binnen het Natuurnetwerk Nederland ondersteunen.

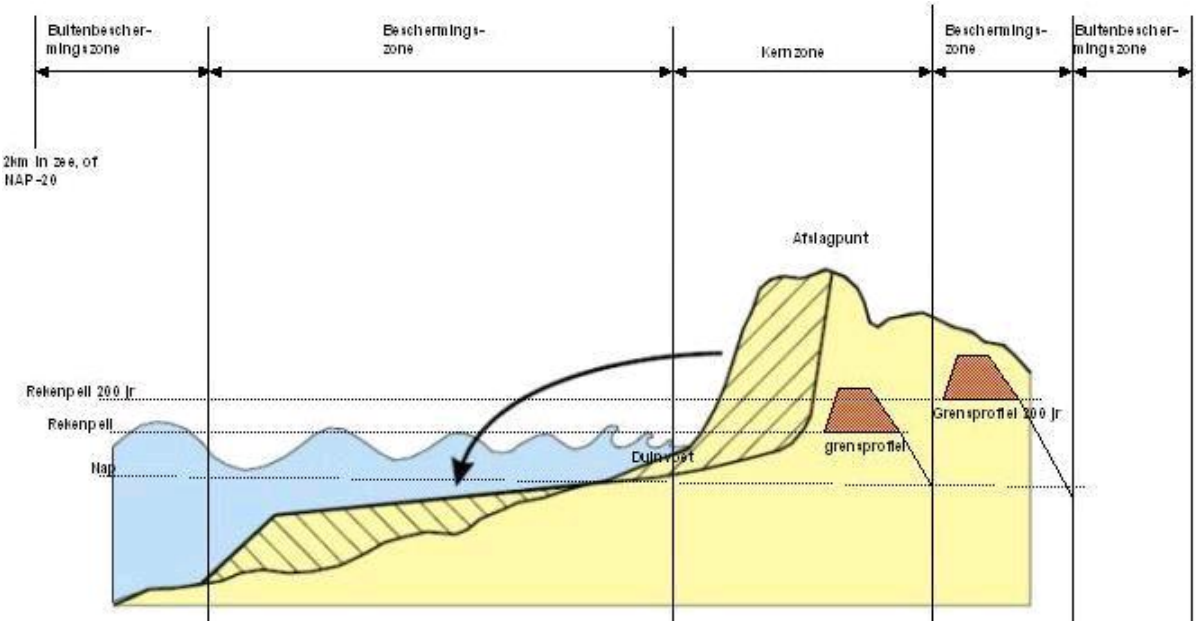
4.5 Waterschapsbeleid

Het is vaste rechtspraak dat ge- en verboden in een bestemmingsplan uit een andere bron dan de ruimtelijke ordening, niet thuishoren in de planregels van een bestemmingsplan. Gebruikers van gronden in de directe omgeving van de kust en primaire waterkeringen wordt aangeraden om naast de gebruiksmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, bij het betreffende Hoogheemraadschap informatie in te winnen over het gebruik.

In het plangebied is Rijnland bevoegd gezag. Het is de taak van het waterschap om, volgens landelijk vastgestelde normen, veiligheid te bieden aan het achterland. De norm voor de vereiste veiligheid tegen overstroming is de gemiddelde kans per jaar op overschrijding van de hoogwaterstand waartegen de primaire waterkering bestand moet zijn. Dijkring 14, het gebied van het Hoogheemraadschap Rijnland, kent een overstromingsnorm van 1:10.000 jaar.

4.5.1 Hoogheemraadschap Rijnland

Het beleid van het Hoogheemraadschap Rijnland met betrekking tot de kust is verwoord in de Kustnota. Hierin is het volgende opgenomen: naar verwachting zullen door stijging van de zeespiegel en door bodemdaling in de toekomst hogere eisen aan de waterkeringen worden gesteld, resulterend in een groter ruimtebeslag. De keur van het hoogheemraadschap voorziet hier reeds in door naast de kernzone ook een beschermingszone en een buitenbeschermingszone te onderscheiden.



De grenzen hiervan liggen vast in de legger van Rijnland:

- Kernzone: de zone die de minimale vereiste veiligheid moet bieden;
- Beschermingszone: de zone die een ruimtereservering aangeeft behorende bij een mogelijke zeespiegelstijging over 200 jaar;
- Buitenbeschermingszone: de zone waarin geen activiteiten mogen plaatsvinden die de stabiliteit van de waterkering kunnen aantasten.

Het hier beschreven bouwbeleid van het hoogheemraadschap is gericht op alle bouwactiviteiten in de kern- en (buiten-)beschermingszone van de primaire waterkeringen. Via het bouwbeleid streeft het hoogheemraadschap naar een situatie waarin:

- Bestaande constructies niet van invloed zijn op het waterkerend vermogen en de stabiliteit van de kering.
- Nieuwe constructies niet van invloed zijn op het waterkerend vermogen van een harde kering en, in geval van de duinen, de natuurlijke processen van verstuiving, erosie en afslag niet nadelig beïnvloeden.
- Bestaande en nieuwe constructies toekomstige en wenselijke geachte versterkingen van de waterkering niet in de weg staan.
- Constructies geen belemmering vormen voor het uitoefenen van de dagelijkse zorg voor de kering.
- In alle bestemmingsplannen aan de gebieden behorend tot een kernen beschermingszone de functie ‘waterstaatswerk’ is toegekend.

Het beheer van het hoogheemraadschap is er dan ook op gericht:

- In brede duingebieden de minimaal benodigde hoeveelheid zand in het duinprofiel te handhaven.
- Ruimte te geven aan processen die van nature voorkomen in het duingebied, zoals verstuiving, aangroei en afslag van de duinvoet en de eerste duinenrij in brede duingebieden.
- Beperkte groei en afslag ter hoogte van kustplaatsen en smalle duinenrijen de ruimte te geven.
- Activiteiten die hierop een inbreuk maken zoveel mogelijk tegen te gaan.

Bij toepassing hiervan is het mogelijk dat:

- De waterkeringen, mits verenigbaar met het veiligheidsbelang, ruimte bieden voor wonen, werken, natuur en recreatie;
- De huidige LNC-waarden (Landschappelijke, Natuur en Culturele waarden) van de kering in stand gehouden worden.

4.6 Gemeentelijk beleid

4.6.1 Visie op Velsen 2025

Op 31 maart 2011 heeft de gemeenteraad de 'Visie op Velsen 2025: Kennisrijk werken in Velsen' vastgesteld. De visie geeft op de verschillende beleidsterreinen een toekomstbeeld van de ontwikkeling van de gemeente Velsen tot 2025. De visie positioneert zichzelf als volgt: "De visie zelf is geen blauwdruk, geen strategisch beleidsplan, maar een inspirerend toekomstbeeld, een bereikbare droom. Niet van de gemeente, maar van de gemeenschap Velsen". En de positie van de gemeente daarin: "De rol van de gemeente in deze visie is die van facilitator. Daarnaast schept de gemeente waar mogelijk de nodige randvoorwaarden, bijvoorbeeld op het gebied van ruimtelijke ordening en de inrichting van de openbare ruimte".

Specifiek over het duingebied zegt de Visie: "...de Kennemerduinen zijn veelal nog het domein van de recreërende eigen, vaste inwoners van Velsen, die daarin zelf hun weg vinden. De gemeente heeft zich sterk gemaakt voor het behoud van deze gebieden om het woongenot voor degenen die bewust “buiten” willen wonen, te behouden".

Behoud van het Nationaal Park de Kennemerduinen staat centraal in het bestemmingsplan**.**

4.6.2 Structuurvisie (2005)

De structuurvisie Velsen 2015, vastgesteld door de gemeenteraad op 19 december 2005, heeft als doel een actueel en samenhangend kader te scheppen voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente tot aan 2015. Het is een ruimtelijke vertaling en een verdere uitwerking van de toekomstvisie 2010. Het programma dient te leiden tot een versterking van de ruimtelijke kwaliteit en de leefkwaliteit. De visie spitst zich toe op de vraag waar de verdere verstedelijking van Velsen plaats kan vinden en hoe dit moet gebeuren.

Zowel bij de uitleggebieden als bij de herstructurering van bestaande gebieden geldt dat de wezenlijke kwaliteiten en de leefbaarheid niet aangetast mogen worden. De belangrijkste ruimtevraag voor de gemeente Velsen ligt op het gebied van wonen. Om aan de huidige en toekomstige woningvraag te voldoen moet de samenstelling van de voorraad drastisch worden gewijzigd en dient er tevens een kwantitatieve toevoeging plaats te vinden. De ruimte hiervoor is zeer beperkt. Uitleggebieden zijn er nauwelijks.

In de structuurvisie zijn voor het plangebied geen woningbouwlocaties aangewezen. Op dit moment wordt gewerkt aan een nieuwe structuurvisie, deze heeft echter nog geen status.

4.6.3 Woonvisie 2015

In 2013 heeft de gemeenteraad de Woonvisie 2025 vastgesteld. De woonvisie beschrijft hoe Velsen invulling geeft aan de ambities uit 'Visie op Velsen 2025 - Kennisrijk werken' op het gebied van wonen. De woonvisie helpt om afwegingen te maken over concrete initiatieven en bij het maken van afspraken met betrokken partijen, bijvoorbeeld de woningcorporaties.

Voor de bestaande woningen in het plangebied heeft het woonbeleid geen gevolgen.

In het bestemmingsplan is een actuele regeling opgenomen voor de bestaande woningen (zie 3.3.4 Woningen).

4.6.4 Maatschappelijk beleid

In het Sociaal Domein wordt, na de recente decentralisaties, gesproken over 'Transformatie'. Deze transformatie staat nog aan het begin. Verwacht wordt, dat komende jaren hierdoor (nog) meer inzicht gaat ontstaan in de bijdrage van ruimtelijke ordening op de gezondheid en het welzijn van inwoners. En dat een adequate ruimtelijke ordening kan bijdragen aan het verminderen van druk op zorgvoorzieningen. Specifiek voor het plangebied is dat op dit moment echter nog niet aan de orde. Voor het bestemmingsplan heeft dit dus nog geen gevolgen.

De in het plangebied gelegen begraafplaatsen Westerveld, Duinhof, De Kikvorsch en dierenbegraafplaats Duinhof vervullen een belangrijke maatschappelijke rol, niet alleen voor Velsen maar ook voor de regio. In het plangebied zijn verder geen maatschappelijke accommodaties (zoals bijvoorbeeld een ontmoetingscentrum, school of kinderopvang) aanwezig.

4.6.5 Sport- en recreatiebeleid

Voor het sportaccommodatiebeleid geldt de 'nota accommodatiebeleid voor sportief Velsen '2010-2015' als leidraad.

De gemeente Velsen hanteert in de sportagenda 2013-2016 de termen 'sportinclusief denken' en een 'beweegvriendelijke omgeving' als uitgangspunt. Een beweegvriendelijke omgeving is een leefomgeving die mensen faciliteert en stimuleert om te bewegen. De term sportinclusief denken gaat uit van het verbinden en versterken van beleidsthema's en wordt als uitgangspunt gebruikt bij ruimtelijke gebiedsontwikkeling en de herinrichting van wijken. Daarnaast streeft de gemeente naar het verbreden van de maatschappelijke functie van sportverengingen (zie de sportagenda 'Velsen volop in beweging!').

In het plangebied zijn 3 sportaccommodaties aanwezig, te weten:

- Tennispark Brederode (Brederoodseweg 43). De accommodatie bestaat uit 12 gravelbanen, waarvan 6 voorzien zijn van kunstlicht. De tennisvereniging LTC Ruïne van Brederode telt ca. 1200 leden.
- Tennisvereniging LTC de Heerenduinen (Heerenduinweg 12). Het complex bestaat uit 12 gravelbanen, waarvan 3 voorzien zijn van kunstlicht. De tennisclub telt ca. 750 leden.
- Manege Kennemergaarde (Duin en Kruidbergerweg 79). Deze manege beschikt onder meer over een binnenrijhal van 20x40 meter. De manege telt 20 paarden en 16 pony's. Daarnaast zijn er pensionpaarden aanwezig, waarvoor diverse voorzieningen aanwezig zijn. De fietscrossbaan aan de Heerenduinweg (naast de tennisvereniging) is niet meer in gebruik.

4.6.6 Archeologie en Monumentenbeleid

<u>Archeologie</u>
Op het moment van schrijven wordt het gemeentelijk archeologiebeleid geactualiseerd. In voorbereiding is de Beleidsnota Archeologie Velsen, welke in de toekomst de basis zal vormen voor het de in ruimtelijke plannen op te nemen regels voor archeologiebescherming. Omdat het van belang is dat archeologische waarden in het bestemmingsplan worden beschermd, is de regeling die in het voorliggende bestemmingsplan is opgenomen gebaseerd op de huidige inzichten omtrent de bescherming en het behoud van het archeologisch erfgoed. Deze inzichten dienen tevens als basis voor het nieuwe archeologiebeleid.

In het bestemmingsplan zijn drie verschillende niveau's van bescherming opgenomen. Bij elk niveau hoort een regime, met een vrijstellingsoppervlak en vrijstellingsdiepte. Als het plangebied waarbinnen de bodemverstorende activiteit plaatsvindt kleiner is dan de voor het gebied aangegeven criteria, is geen wettelijke afweging van het archeologisch belang noodzakelijk.

Voor de duinen (het natuurgebied) geldt:
Sporen van bewoning vinden we in dit relatief natte gebied vooral op plekken die hoger en droger lagen dan de omgeving, maar wel op een aanvaardbare afstand van zoet water en grondwater. Vaak gaat het dan om de flanken van strandwallen, duintjes en oeverwallen. Bij plangebieden van maximaal 250m^2, of groter dan 250m^2 maar waarbij de bodemingreep niet dieper reikend is dan 6m +NAP, hoeft geen waardestellend archeologisch rapport te worden overgelegd. Bij plangebieden groter dan 2500m^2 dient altijd een waardestellend archeologisch rapport te worden overgelegd.

Voor de binnenduinrand geldt:
Dit gebied kent een overvloedige rijkdom aan archeologische vindplaatsen uit uiteenlopende periodes, waaronder huisplattegronden uit de prehistorie en buitenplaatsen. Het gebied heeft een hoge archeologische verwachting. Bij plangebieden groter dan 100m^2 waarbij een bodemingreep dieper dan 40cm plaatsvindt dient een waardestellend archeologisch rapport te worden overgelegd.

Voor de ruïne van Brederode en de Atlantikwall geldt:
Dit betreft locaties waar op een klein oppervlak belangwekkende archeologische resten bekend zijn of verwacht worden (monumentwaardige terreinen). Bij alle grondroerende werkzaamheden dient een waardestellend archeologisch rapport te worden overgelegd.

<u>Monumentenbeleid</u>
In de beleidsnota Monumentenzorg Velsen (vastgesteld in 2005, geactualiseerd in 2008) geeft de gemeente Velsen haar visie op de gemeentelijke monumentenzorg. Leidraad hierbij is een zorgvuldig beheer en weloverwogen behoud van het architectonische en cultuurhistorisch erfgoed van Velsen, in samenspel met rijk, provincie en particulieren. De beleidsnota heeft voor het plangebied geen directe gevolgen. Gezien de vele incidentele vondsten die met name in de randzone rond het huidige (jonge) duingebied zijn gedaan, is de archeologische verwachting voor het gehele gebied hoog. Dit geldt ongeacht de periode: met name de prehistorie, de Romeinse tijd en de Vroege Middeleeuwe. Maar ook gedurende de Late Middeleeuwen en in de Nieuwe Tijd tot en met halverwege de vorige eeuw, toen de Tweede Wereldoorlog grote ingrepen in het gebied veroorzaakte. Met name in een groot aantal duinvalleien, en voormalige valleien die bedolven zijn geraakt onder het jonge duinzand, zullen archeologische monumenten aanwezig zijn.

De in het plangebied aanwezige monumenten worden beschermd in het bestemmingsplan door een aanduiding op verbeelding. Deze aanduiding heeft uitsluitend een signaleringsfunctie; in de regels bij het bestemmingsplan is geen planologische bescherming opgenomen. Rijksmonumenten worden namelijk al beschermd via de Monumentenwet 1988 en gemeentelijke monumenten via de gemeentelijke Monumentenverordening. Het opnemen van een beschermende regeling in het bestemmingsplan voegt hieraan niets toe.

In Bijlage 2 Monumenten is een overzicht van de aanwezige monumenten opgenomen.

4.6.7 Landschapsbeleidsplan Velsen

In het Landschapsbeleidsplan Velsen, vastgesteld door de gemeenteraad op 22-12-2009, zijn zowel aan het duingebied als aan de binnenduinrand aparte hoofdstukken gewijd (deelgebieden 1 en 4 van de visie).
De centrale opgave in deelgebied 1 is om, samen met partners en belanghebbenden, soorten en habitats waarop de beschermende werking van toepassing is optimaal in stand te houden. Zowel ruimtelijk als ecologisch gezien is het doel behoud van het ruige natuurlandschap, het natuurlijke reliëf en van de geleidelijke overgang van open strandlandschap en laag begroeide duinen naar de beboste delen op de oudere duinen. Het beheer in het deelgebied strand en duinen is er op gericht de oorspronkelijke dynamiek in natuurprocessen zoveel als mogelijk terug te brengen.

De kernpunten uit het landschapsbeleidsplan zijn voor deelgebied 4:

- de regulering van de paardenhouderij;
- het herstel en verbetering van de ecologische functie van de duinrellen;
- herstel/nieuwaanplant van kleine landschapselementen, met name op perceelsgrenzen
- of als erfbeplanting;
- herstel van oude laanstructuren;
- instandhouden en herstel van oude zichtlijnen rondom de Ruïne van Brederode.

Ten aanzien van de paardenhouderij is het volgende vastgelegd:

- ondergeschikte bouwwerken en voorzieningen, zoals schuren, opslag van voeder en materialen, rijbakken, stapmolens etc. dienen zoveel mogelijk achter de hoofdgebouwen op het erf geplaatst te worden;
- de bouwwerken en gebouwen dienen binnen de in het bestemmingsplan aangewezen bouwmogelijkheden (bouwvlak en/of bebouwbaar erf) te worden opgericht;
- in de weilanden zijn geen gebouwde schuilvoorzieningen toegestaan;
- ondanks de intensieve beweiding moet ernaar gestreefd worden de natuurwaarden van de graslanden te vergroten.

Over het bestemmingsplan en ontwikkellocatie Brederoodseweg 41 (zie 3.2.3) zijn in het landschapsbeleidsplan al belangrijke uitspraken gedaan.

4.6.8 Verkeersbeleid

In het Lokaal Verkeer- en Vervoersplan 2004 (LVVP) zijn de beleidshoofdlijnen op het gebied van verkeer en vervoer voor de gemeente Velsen vastgelegd. Knelpunten en mogelijke oplossingen worden besproken. Doelstelling van het LVVP is het vergroten van de verkeersveiligheid, de leefbaarheid en de bereikbaarheid.

Uit het LVVP, noch uit onderliggende beleidsplannen, blijkt dat er aanpassingen zijn te verwachten in het wegennet van de binnenduinrand.

In verband met de aanleg van het HOV-traject zijn enkele wijzigingen in de inrichting van de Duin- en Kruidbergerweg gepland. Dit is ter hoogte van de ingang van begraafplaats Westerveld en de spoorwegovergang. Dit gedeelte van de Duin- en Kruidbergerweg valt echter buiten het plangebied.

4.6.9 Milieubeleid

Algemeen
Via de milieuwetgeving en de ruimtelijke ordening wordt getracht milieubelastende en milieugevoelige functies zo goed mogelijk te scheiden, teneinde overlast zoveel mogelijk tevoorkomen. Dit beïnvloedt de bestemmingstoekenning en de juridische regeling van de bestemmingen. In deze paragraaf wordt aandacht besteedt aan de verschillende relevante milieuaspecten zowel binnen als buiten het plangebied.

De gemeente Velsen heeft een Milieubeleidsplan (MBP) opgesteld. In het MBP is voor de periode 2015-2020 het gemeentelijke milieubeleid opgesteld en vertaald in concrete doelstellingen.

Het Milieubeleidsplan gaat in op vijf thema's; energie (zowel besparing als opwekking), klimaatadaptatie, afval, leefomgeving (waaronder luchtkwaliteit, geluid, geur en bodem) en mobiliteit.

De gemeente heeft de ambitie om richting 2020 in te zetten op een betere leefomgeving. Zo wil de gemeente dat huishoudens via hernieuwbare energie (wind, zon, restwarmte, water) in 2020 energieneutraal zijn. De te realiseren energiebesparing moet voor inwoners zorgen voor een woonlastenverlaging. Verder is er aandacht voor verbetering van de luchtkwaliteit, onder meer door de inzet op duurzame mobiliteit en mobiliteitsmanagement.

Bedrijven en milieu
In de ruimtelijke ordening wordt op basis van afweging van alle in het geding zijnde belangen, tot een zo goed mogelijke ordening van diverse functies in een gebied gekomen. Uitgangspunt hierbij is de uitgave "bedrijven en milieuzonering" van de VNG.

Milieuwet- en regelgeving
Voor de vestiging van (agrarische) bedrijven de milieu Wet- en regelgeving van toepassing. De meeste bedrijven vallen onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende activiteitenregeling geven voorschriften onder waar bedrijven aan moeten voldoen. Een klein deel van de bedrijven in Nederland vallen niet onder deze algemene regels. Deze bedrijven hebben een omgevingsvergunning milieu waarin de voorschriften staan waaraan zij moeten voldoen. Het Activiteitenbesluit en of de omgevingsvergunning regelen o.a. de afstanden die tussen dierverblijven en geurgevoelige objecten (zoals woningen) moeten worden aangehouden om overlast te voorkomen. Het Activiteitenbesluit en de Wet ammoniak en veehouderij regelen dat bepaalde afstanden van dierenverblijven tot zeer kwetsbare gebieden moeten worden aangehouden om verzuring te voorkomen. Binnen het plangebied ligt een aantal zeer kwetsbare gebieden.

4.6.10 Groen en waterbeleid

Onderstaande groenbeleidsplannen zijn van toepassing:

- Ecologische groenvisie 1997;
- Bomenplan 2003, actualisatie 2013;
- Monumentale bomen 2013;
- Groenbeleidsplan 'Ruimte voor Groen' 2009.

De Ecologische groenvisie is een beschrijvende visie op hoofdlijnen. Het bomenplan is een beheerplan waarin de vervanging van gemeentelijke bomen is vastgelegd. Dit bomenplan is in 2013 geëvalueerd en geactualiseerd. In het Groenbeleidsplan is de hoofdgroenstructuur vastgelegd. Ook zijn hierin kaarten opgenomen, die beschrijven of er eventueel groen moet worden gecompenseerd. Dit kan relevant zijn bij ontwikkelingen, omdat groen met een classificatie 'te behouden groen met compensatiebeginsel' op kaart zijn aangegeven. De groene zoom langs de wegen (Velserenderlaan, Duin- en Kruidbergerweg, Heerenduinweg) heeft vrijwel overal een beschermde status. Ditzelfde geldt voor een brede strook westelijk

van het spoor en de percelen ten westen van het treinstation Santpoort-Noord.

In 2014 is de APV gewijzigd en zijn in beginsel alle bomen vrijgesteld van kapvergunning (omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden). Voor een aantal situaties is een uitzondering gemaakt. Voor bomen die op de lijst van waardevolle of momumentale bomen staan, is een omgevingsvergunning benodigd. Ook is er een gebied aangewezen waarbinnen alle bomen met een stamdiameter groter dan 15 centimeter op een hoogte van 130 cm boven maaiveld vergunningsplichtig blijven. Een aanzienlijk deel van de binnenduinrand valt, op grond van de in bijlage 2 van de APV opgenomen kaarten, onder de vergunningsplicht van de APV.

Verbreed gemeentelijk rioleringsplan
Het verbreed gemeentelijk rioleringsplan (vGRP) is het document waarin de gemeente het beleid vastlegt omtrent het beheer van de riolering, grondwater en hemelwater. In het vGRP benoemt de gemeente welke voorzieningen op het gebied van riolering en grondwater zij bezit, hoe deze voorzieningen functioneren, hoe het riool- en grondwaterstelsel beheerd wordt en hoe dit gefinancierd wordt. Artikel 4.22 van de Wet milieubeheer stelt het hebben van een actueel GRP verplicht voor alle Nederlandse gemeenten. Het vigerende vGRP is in 2012 door de gemeenteraad vastgesteld.

4.6.11 Economisch beleid

Horecanota 2009
De gemeente Velsen wil een aantrekkelijk en goed functionerend horeca-aanbod voor inwoners en toeristen. Daarvoor is in de Horecanota het gemeentelijke horecabeleid voor de periode 2008-2015 beschreven, met als centrale doelstelling: 'Het bevorderen van een zodanige ontwikkeling van de horeca dat deze de attractie en leefbaarheid van het wonen, werken en verblijven in de gemeente Velsen versterkt'. Dit betekent aan de ene kant het realiseren van groei en kwaliteit in de horeca en aan de andere kant tegengaan van negatieve effecten van horeca in Velsen.

Op dit moment is een nieuwe horecanota in voorbereiding. Naar verwachting wordt deze in 2016 vastgesteld.

In het plangebied zijn twee zelfstandige horecagelegenheden aanwezig:

- hoeve Duin en Kruidberg (restaurant), aan de Duin en Kruidbergerweg 91, nabij de ingang van het duingebied Duin en Kruidberg;
- landgoed Duin en Kruidberg (hotel, restaurant, brasserie), aan de Duin en Kruidbergerweg 60.

Economische Agenda 2011-2014
In deel III van de economische agenda 2011-2014 wordt het collegeprogramma 2010-2014 vertaald naar de toeristische en recreatieve agenda van Velsen. De relevante zaken die in de agenda worden genoemd zijn:

- Geef ondernemers de ruimte om te kunnen ondernemen o.a. door regelgeving waar mogelijk te verminderen, termijnen te verkorten en bestemmingen te globaliseren.
- Onderschat het commerciële belang van recreatie niet en koppel het vaker aan horeca.
- Uitbreiden en verbreden verblijfsmogelijkheden.
- Cultuurhistorisch erfgoed behouden en toeristisch beter benutten; behoud van historisch erfgoed door ontwikkeling.

Evenementenbeleid in Velsen
Het vigerende evenementenbeleid is in de beleidsnotitie 'Evenementenbeleid Velsen' uit 2007 opgenomen. Op dit moment is nieuw evenementenbeleid in voorbereiding.

Recente ontwikkelingen in de jurisprudentie eisen dat planologisch relevante evenementen (naar omvang, duur, uitstraling en regelmaat) worden opgenomen in bestemmingsplannen. Om regelmatig terugkerende evenementen in de toekomst doorgang te kunnen laten vinden

is een passende (globale) regeling opgenomen in het bestemmingsplan.

Bed & Breakfast
Op 25 november 2010 is de beleidsnotitie 'Bed & Breakfast gemeente Velsen 2010' vastgesteld. Als gevolg van dit beleid zal toegestaan worden dat in een woning en in een agrarische bedrijfswoning incidenteel, bedrijfsmatig logies (Bed & Breakfast) verleend wordt, waarbij de woning door de hoofdgebruiker wordt bewoond. Maximaal 40% van het totale woonoppervlak van de woning mag voor deze functie worden gebruikt, met een maximum van 50 m2 binnen de bebouwde kom of 100 m2 buiten de bebouwde kom. Het maximum aantal gasten dat gebruik mag maken van de voorziening is binnen de bebouwde kom gesteld op vier, buiten de bebouwde kom is het maximum aantal gasten acht. Een omgevingsvergunning is benodigd om een Bed & Breakfast te mogen starten, in de regels zijn hiervoor randvoorwaarden opgenomen.

4.6.12 Prostitutie

Per 1 oktober 2000 is het algemene bordeelverbod (artikel 250bis Wetboek van Strafrecht) opgeheven. Dit betekent dat het exploiteren van prostitutie (in bordelen of anderszins) vanaf deze datum een legale beroepsuitoefening is. Door de gemeenteraad van Velsen is in september 2000 de nota Integraal prostitutiebeleid vastgesteld. In de nota wordt aangegeven dat er een vergunningplicht is voor seksinrichtingen en dat raam- en straatprostitutie niet is toegestaan.

Ruimtelijk gezien is er door de raad aangegeven dat alleen in het havengebied van Velsen maximaal 2 seksinrichtingen gevestigd mogen zijn. In de rest van de gemeente is geen seksinrichting toegestaan.

Hoofdstuk 5 Milieuaspecten

In dit hoofdstuk worden de relevante milieuaspecten aan de orde gesteld. Hierbij komen aan de orde de Natuurbeschermingswet, bedrijven, bodem, cultuurhistorie, duurzaamheid, ecologie, veiligheid, geluid en luchtkwaliteit.

5.1 Bedrijven en milieuhinder

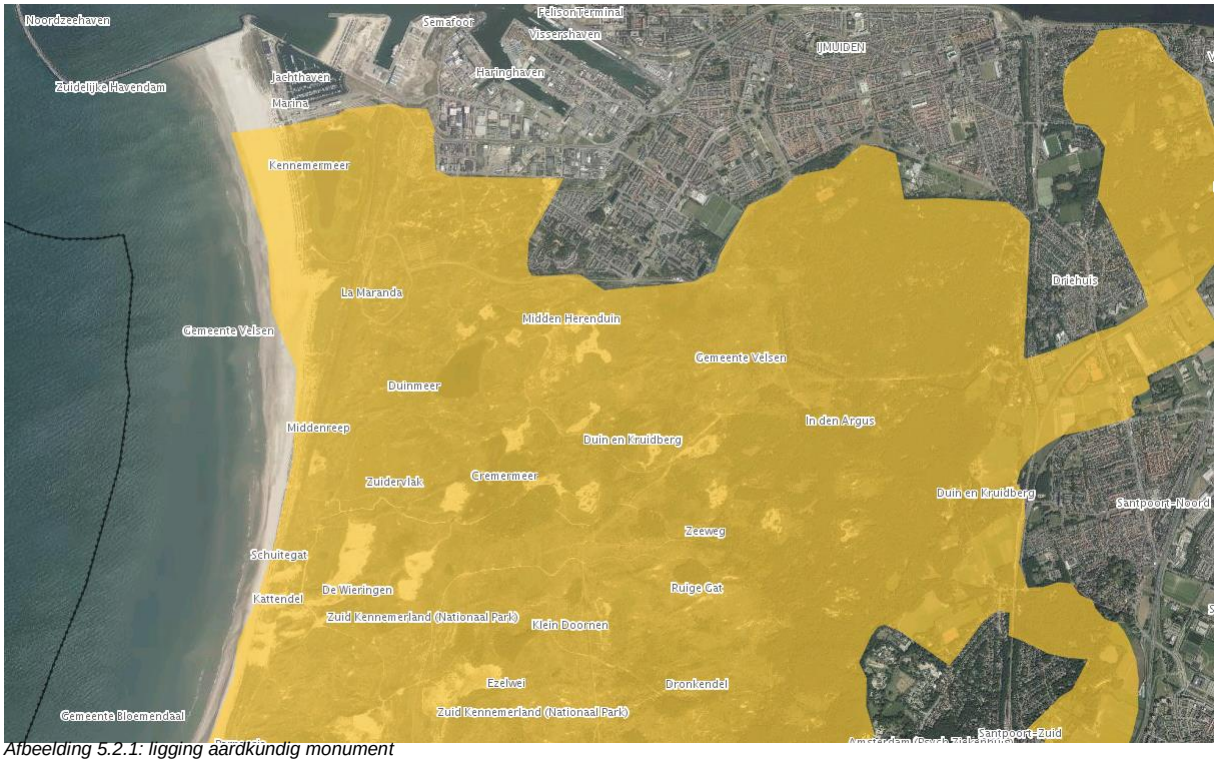
Een goede ruimtelijke ontwikkeling streeft naar het bevorderen van een duurzame ruimtelijke kwaliteit in een dynamische samenleving. Het is helder dat duurzame ruimtelijke kwaliteit mede richting en inhoud geeft aan het criterium “een goede ruimtelijke ordening”. Een goede ruimtelijke ordening houdt ook in het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten doet in de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (editie 2009), een handreiking ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie ten opzichte van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand bedrijven gesitueerd worden. In de publicatie zijn adviesafstanden die gemotiveerd kunnen worden toegepast bij ruimtelijke ordening.

De adviesafstanden hangen samen met gebiedskenmerken. Het is mogelijk om door middel van maatregelen overlast te beperken en daardoor af te wijken van de afstanden. In dit geval zal aangetoond moeten worden welke maatregelen worden genomen om de overlast te beperken. Aan de hand hiervan kan dan gemotiveerd worden afgeweken van de standaard adviesafstanden. Voor de realisatie van nieuwe ontwikkelingen zal getoetst worden aan de richtafstand uit de publicatie Bedrijven en Milieuzonering.

5.2 Bodem

5.2.1 Aardkundig monument

In de Provinciale Milieuverordening is nagenoeg het gehele plangebied aangewezen als aardkundig monument. In deze verordening worden tevens de gebruiksbeperkingen aangegeven voor de aardkundige monumenten. De ligging van het aardkundig monument wordt op de verbeelding van het bestemmingsplan aangegeven.



Afbeelding 5.2.1: ligging aardkundig monument

5.2.2 Wet bodembescherming

Als sprake is van ernstige bodemverontreiniging dan is de Wet bodembescherming (Wbb) van kracht. Het doel van de Wbb is in de eerste plaats het beschermen van de (land- of water-) bodem zodat deze kan worden benut door mens, dier en plant, nu en in de toekomst. Via de Wbb heeft de Rijksoverheid de mogelijkheid algemene regels te stellen voor de uitvoering van werken, het transport van stoffen en het toevoegen van stoffen aan de bodem.

Op 1 januari 2006 is de Wbb ingrijpend aangepast omdat het beleid met betrekking tot bodemsaneringen veranderde. De Wbb kent nu een viertal regelingen die alle vier een ander onderdeel van bodembescherming voor hun rekening nemen:

- Een regeling voor de bescherming van de bodem waarin ook staat dat degene die de bodem verontreinigt, zelf verantwoordelijk is voor het verwijderen van de vervuiling. De overheid kan dwingen tot sanering als de verontreiniging na 1987 is ontstaan.
- Een bijzondere regeling voor de aanpak van nieuwe bodemverontreiniging die is ontstaan als gevolg van een ongewoon voorval (calamiteit).
- Een regeling voor de verontreiniging die is ontstaan voor de Wbb in werking trad in 1987 (historische bodemverontreiniging). Ook in die gevallen geldt dat de vervuiler zelf de verontreiniging verwijdert. Als er geen vervuiler (meer) is, omdat het bedrijf niet meer bestaat en er geen rechtsopvolger is, zal de sanering door de overheid worden uitgevoerd.
- Een regeling voor de aanpak van verontreiniging in de waterbodem. Rijkswaterstaat heeft vooral met deze regeling te maken. De regeling geldt voor alle waterbodemverontreiniging, of de vervuiling nu voor of na 1987 is ontstaan.

Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem, waarop deze ontwikkelingen gaan plaatsvinden, geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel. Bij nieuwbouwactiviteiten dient de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te zijn gebracht. In het algemeen geldt dat nieuwe bestemmingen bij voorkeur op een schone bodem dienen te worden gerealiseerd.

5.2.3 Besluit bodemkwaliteit

Op 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit (volledig) in werking getreden. Het doel van dit besluit is de bodem beter te beschermen en meer ruimte te bieden voor nieuwe bouwprojecten. Ook geeft het besluit gemeenten en provincies meer verantwoordelijkheid om de bodem te beheren.

Het Bouwstoffenbesluit (Bsb) is opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit. Het besluit heeft alleen betrekking op steenachtige bouwstoffen. Andere materialen worden in de praktijk ook toegepast als bouwstof maar vallen niet onder dit besluit. Voor grond en baggerspecie in oppervlaktewater en op landbodems gelden aparte regels die ook in het Besluit bodemkwaliteit zijn opgenomen; in tegenstelling tot bouwstoffen kunnen ze weer definitief deel gaan uitmaken van de bodem. Tot slot zijn in het Besluit bodemkwaliteit de kwaliteitsregels voor, ondermeer, bodemonderzoek, bodemsanering en laboratoriumanalyses die worden uitgevoerd door adviesbureaus, laboratoria en aannemers (bodemintermediairs) vastgelegd. Deze regels zijn bekend onder de naam Kwalibo (kwaliteitsborging in het bodembeheer). Kwalibo bevat ook maatregelen om de kwaliteit van ambtenaren die bodembeleid maken of uitvoeren en het toezicht en de handhaving te verbeteren.

5.2.4 Relatie Wbb en Woningwet (Ww)

Met de inwerkingtreding van de gewijzigde Wbb (2006) is ook artikel 52a van de Woningwet gewijzigd: Als er ontwikkelingen zijn voorzien die gericht zijn op het verblijf van mensen in een gebied en de bodem blijkt verontreinigd te zijn of er bestaat een redelijk vermoeden dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging, dan geldt een aanhoudingsplicht. De aanhouding duurt totdat het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan, dan wel dat het heeft vastgesteld dat er geen sprake is van ernstige bodemverontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is. Er geldt alleen een bodemonderzoeksplicht voor bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist. Een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt niet eerder afgegeven dan nadat uit onderzoek is gebleken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik.

5.2.5 Bodemkwaliteit in het plangebied

Voor historisch niet verdachte percelen geeft de in juli 2007 vastgestelde bodemkwaliteitskaart regio IJmond een goede indicatie van de te verwachten bodemkwaliteit. De bodemkwaliteitskaart geeft aan wat de gemiddelde kwaliteit van de bodem is in de regio.

Het totale grondgebied is opgedeeld in zones van vergelijkbare kwaliteit. Er is onderscheid gemaakt in de kwaliteit van de bovengrond (0 - 100 cm) en de ondergrond (100 - 200 cm). Het gebied is ingedeeld in zones met schone grond en zones met licht verontreinigde grond. Het gehele plangebied "Duingebied" ligt in een zone die is ingedeeld als zijnde schone grond. Momenteel wordt er gewerkt aan een nieuw bodembeheerplan en bodemkwaliteitskaart.

Bij nieuwe ontwikkelingen in het plangebied dient tenminste een historisch bodemonderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd te worden. Dit historisch onderzoek dient ter verificatie van de hypothese dat sprake is van een onverdachte locatie met betrekking tot bodemverontreiniging. Indien de ontwikkeling een bouwwerk betreft waar mensen verblijven dan dient tevens een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN 5740 uitgevoerd te worden.

In de gemeente Velsen is het generieke beleid vanuit het Besluit bodemkwaliteit van kracht. Op basis van het Besluit bodemkwaliteit is een bodemfunctieklassenkaart vastgesteld. Het plangebied valt geheel in de klasse 'Achtergrondwaarde' . Bij grondverzet dient de kwaliteit van de toe te passen grond te worden vastgesteld door middel van een partijkeuring. Een toe te passen partij grond dient te voldoen aan de kwaliteitsklasse 'Achtergrondwaarde'.

5.3 Cultuurhistorie

Binnen het kader van het bestemmingsplan omvat cultuurhistorie alle aspecten van het cultuurhistorisch erfgoed zoals: archeologische en bouwkundige monumenten, landschappelijke elementen en structuren, stedenbouwkundige structuren en delen van de infrastructuur. Het binnen een plangebied aanwezige cultuurhistorische erfgoed vormt de basis voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen waarbij het behoud voorop staat. Het gaat niet alleen om de erkende en wettelijk beschermde monumenten. De wijze van bescherming via het bestemmingsplan is afhankelijk van de aard en eigenschappen van de cultuurhistorische elementen of gebieden. Het kan daarbij gaan om meer dan zuiver conserveren. Een alternatieve strategie komt voort uit het Belvedèrebeleid: 'behoud door ontwikkeling'. Het gaat daarbij om maatwerk. Van belang zijnde aspecten zijn: (archeologische) rijksmonumenten, provinciale en gemeentelijke monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten, cultuurhistorisch waardevolle of karakteristieke bebouwingsstroken, gebouwen en onderdelen van dorpskernen alsmede bekende en te verwachten archeologische waarden. In gebieden waar archeologische waarden voorkomen, of een reële verwachting bestaat dat zij aanwezig zijn, dient bij gebiedsontwikkeling en substantiële bodemingrepen hiermee rekening te worden gehouden, dit volgens de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz).

Het archeologisch erfgoed kan zijn:

- beschermde terreinen op grond van de Monumentenwet;
- terreinen van groot archeologisch belang volgens de Archeologische Monumenten Kaart;
- terreinen met reële archeologische verwachtingswaarden volgens de Indicatieve Kaart.

5.4 Duurzaamheid

<u>Gemeentelijk beleid voor duurzaam bouwen</u>
Gemeente Velsen en de Omgevingsdienst IJmond hebben ter ondersteuning en invulling van deze beleidsdoelstellingen een lokaal beleid geformuleerd in "Kwaliteit en duurzaam bouwen" en in het milieubeleidsplan 2008-2012. De nieuwe beleidsplannen zijn in ontwikkeling; voorlopig wordt uitgegaan van de bestaande milieubeleidsplannen 2008-2012 en voor de toekomst geanticipeerd op nieuw beleid. Aangezien de aanscherping van het beleid voor duurzaam bouwen een dynamisch traject is, dienen bouwinitiatieven getoetst te worden aan het op dat moment geldend beleid. De ambities worden vertaald in scores door middel van GPR Gebouw. Daarnaast heeft het college van de gemeente Velsen het klimaatprogramma "Velsen, stad van Zon, Zee en Wind" op 1 december 2012 vastgesteld.

<u>Landelijk en Europees beleid</u>
In 2013 is het Energieakkoord van kracht geworden. De gemeenten onderschrijven de voorwaarden uit het Energieakkoord; aan energie energiebesparing en duurzame energie is een belangrijke rol toegekend; besparing van het energieverbruik met gemiddeld 1,5% per jaar, een toename van het aandeel hernieuwbare energieopwekking van 4,5% in 2013 naar 14% in 2020 en een verdere stijging van dit aandeel naar 16% in 2023. Om resultaten te boeken en om innovatie te stimuleren is de energieprestatie-coëfficiënt voor nieuwe woningen in het Bouwbesluit (wettelijk kader) in 2015 aangescherpt van 0,6 naar 0,4. Richting 2020 wordt toegewerkt naar "Bijna Energie Neutrale Gebouwen"(hierna BENG).

Het Europees beleid is erop gericht dat nieuwe gebouwen na 2020 geen of heel weinig energie gebruiken. De energie die nog nodig is moet in belangrijke mate afkomstig zijn uit hernieuwbare bronnen. Dit is vastgelegd in de herziene Europese richtlijn EPBD uit 2010.

Het Nationaal Plan voor het bevorderen van BENG in Nederland beschrijft het Nederlandse beleid om te komen tot BENG na eind 2018, respectievelijk 2020. In het Nationaal Plan staat wat onder (BENG) verstaan wordt.

GPR Gebouw
Om inzicht te krijgen in de duurzaamheid van nieuwbouwprojecten stimuleert de gemeente Velsen het gebruik van GPR Gebouw. GPR Gebouw is een relatief eenvoudig instrument waarmee prestaties worden uitgedrukt in rapportcijfers van 1 tot 10.

Keuzemodules geven aan hoe scores zijn te verhogen (tot maximaal een tien) voor de vijf verschillende onderdelen energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. De ambitie van de gemeente Velsen is minimaal een 7 te scoren op het thema energie en gemiddeld een 7 voor de thema's milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. Binnen het ontwerp (of de renovatie) is men vrij om binnen de verschillende modules voorzieningen naar keuze te realiseren, zolang deze keuzes leiden tot het gewenste ambitieniveau. Per project wordt door de Omgevingsdienst IJmond (gratis) digitaal een sublicentie voor het programma GPR Gebouw verstrekt.

5.5 Ecologie

Wetgeving voor de bescherming van de natuur richt zich op twee hoofdthema's. Het gaat hierbij om de bescherming van natuurgebieden (gebiedsbescherming) en de bescherming van plant- en diersoorten (soortbescherming).

Gebiedsbescherming
Gebiedsbescherming wordt geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998 en het Nationaal Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het NNN is de nieuwe naam voor de tot voor kort gebruikte naam Ecologische hoofdstructuur (EHS). De provincie is hiervoor het bevoegde gezag.

Het afwegingskader van de Natuurbeschermingswet 1998 staat bekend als de Habitattoets. Deze bestaat uit een Voortoets en eventueel een zogenoemde 'passende beoordeling', als uit een Voortoets blijkt dat er mogelijk significante gevolgen zijn. De belangrijkste aspecten bij de beoordeling van mogelijke invloed op natuurgebieden aan de orde komen zijn: oppervlakteverlies, verontreiniging, verdroging, geluid, licht, verstoring door mensen, mechanische effecten en versnippering. Bij eventuele uitbreiding van (agrarische) activiteiten in het plangebied, is gezien de ligging van het plangebied nabij het beschermde natuurgebied Kennemerland-Zuid, vooral van belang dat de gevolgen voor de stikstofdepositie getoetst worden. Uit de toetsing blijkt of een Natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd dient te worden bij de provincie.

Natura 2000 en NNN
Het in het plangebied gelegen duinreservaat is beschermd Natura 2000-gebied en door de provincie aangewezen als NNN. Hiervoor is de belangrijkste opgave herstel van de oppervlakte en kwaliteit van de jonge duinen, helmduin en duingraslanden door ruimte te scheppen voor natuurlijke verstuiving en tegengaan van vergrassing en struweelvorming. Voor behoud en herstel van de oppervlakte vochtige duinvalleien en het leefgebied van de nauwe korfslak moeten ook de watercondities verbeteren. In de duinen spelen veel projecten die zich richten op natuurherstel door verhoging van grondwaterpeil, op gang brengen van verstuiving, herstel van vochtige valleien, omvorming van naald- naar loofbos en integrale begrazing. Al deze doelstellingen zijn opgenomen en uitgewerkt in het Beheer- en ontwikkelingsplan (BOP) van het Nationaal Park.

De in de binnenduinrand gelegen agrarische gronden vallen grotendeels binnen het NNN. Hier staat behoud van het contrast tussen de verdichte strandwallen en de open strandvlakten voorop. De verschillen in bodemopbouw en daaruit voortvloeiend grondgebruik en afwisseling van besloten en open gebied zijn de basis voor beleid. Het beheer van de landgoederen richt zich op het laten samengaan van natuur, cultuurhistorie en recreatie. De resterende graslanden dienen in stand te blijven. Andere elementen zoals moerasjes, vochtig hooiland, binnenduingrasland, hakhoutbosjes, duinrellen en sloten met kwelwater verdienen eveneens aandacht. Het gemeentelijke landschapsbeleidsplan en het in ontwikkeling zijnde Beheerplan Landgoederen richt zich op ontwikkeling van deze waarden. Ook het Ontwikkelperspectief Binnenduinrand, dat in regionale samenwerking wordt opgesteld, geeft uitwerking aan deze doelstellingen. Daarnaast hanteert de gemeente bij de utvoering van projecten een Gedragscode Flora en Fauna.

Aan de oostzijde van het plangebied takken twee door de provincie aangewezen ecologische verbindingszones (landschapslinten) van het NNN aan. Deze verbinden de duinen en binnenduinrand met de verder oostelijk gelegen polders en het recreatieschap Spaarnwoude. Bij de herijking in 2010 zijn deze voorheen ecologische verbindingszones benoemd tot 'landschapslint (behoud)' langs de Slaperdijk en 'landschap / recreatie' als verbinding door de Biezen (langs de spoorlijn). Dit houdt in dat voor deze verbindingen geen doelsoorten (planten en dieren) zijn benoemd, waarvoor deze een verbindende functie moeten krijgen door middel van een daarvoor geschikte inrichting. Er wordt bij deze verbindingen vooral gehecht aan behoud en versterking van het landschapsbeeld en van de cultuurhistorische waarden. Daarnaast hebben de zones een verbindende functie voor recreanten.

Hoewel de EHS inmiddels is opgegaan in het NNN spreekt de provinciale ruimtelijke verordening nog over de EHS. Gemeenten zijn op grond van art. 19 van de provinciale verordening gehouden voor gronden die onder het EHS vallen, de bestemming Natuur op te nemen, danwel een wijzigingsbevoegdheid waarmee de gronden, bijvoorbeeld na verwerving door de overheid, de bestemming Natuur kunnen krijgen. Het bestemmingsplan mag geen bestemmingen en regels bevatten die omzetting naar de natuurfunctie onomkeerbaar belemmeren en de wezenlijke kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur en de Ecologische Verbindingszone significant aantasten.

<u>Soortbescherming</u>
Soortbescherming wordt geregeld in de Flora- en faunawet. In deze wet is een aantal planten en dieren aangewezen als beschermd. Deze beschermde organismen mogen niet zonder reden in hun bestaan worden aangetast. Belangrijk is het feit dat beschermde organismen ook buiten natuurgebieden voorkomen. De wet maakt een onderscheid tussen licht (tabel 1), middelzwaar (tabel 2) en zwaar beschermde soorten (tabel 3). Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik dan wel van ruimtelijke ontwikkeling of inrichting, gelden voor sommige, licht beschermde soorten, de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet niet. Als er negatieve effecten optreden op zwaar beschermde soorten (tabel 3 Flora- en faunawet) dient een ontheffing volgens art. 75 van de flora- en faunawet te worden aangevraagd bij het ministerie van economische zaken. Voor zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:

- er sprake is van een wettelijk geregeld belang (groot maatschappelijk belang, in sommige gevallen ook ruimtelijke inrichting en ontwikkeling);
- er geen alternatief is;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

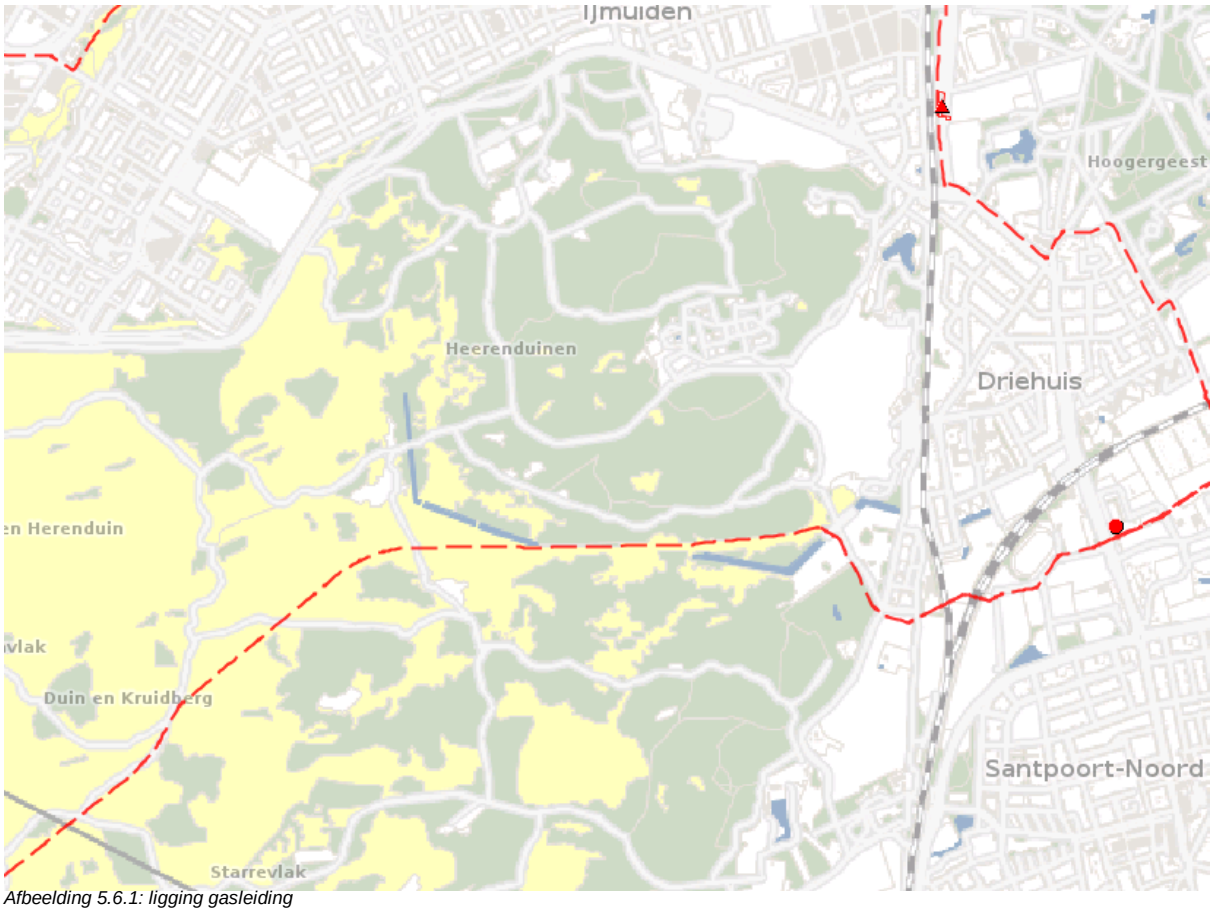
In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen. Deze zorgplicht houdt in dat menselijk handelen geen nadelige gevolgen voor flora en fauna mag hebben. De zorgplicht geldt voor alle planten en dieren, beschermd of niet.

Beoordeling
In het bestemmingsplan zijn de in paragraaf 3.2 beschreven nieuwe ontwikkelingen opgenomen. Voor deze ontwikkelingen zal een Natuurtoets worden opgesteld. Op grond van de resultaten van het onderzoek zal duidelijk worden of vergunningen van de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingwet 1998 dienen te worden aangevraagd.

5.6 Externe Veiligheid

De belangrijkste algemene beleidsnota waarin het beleid voor externe veiligheid is beschreven, is het 'Nationaal Milieubeleidsplan 4' (NMP4, 2001). Het bestemmingsplan zal getoetst worden aan de geldende Wet- en regelgeving omtrent externe veiligheid. Bij deze toetsing staan de kans op overlijden door een ongeval met het gebruik, vervoer of opslag van gevaarlijke stoffen en de mate van maatschappelijke ontwrichting bij een dergelijk ongeval centraal. Er is geen gemeentelijk beleid vastgesteld op het gebied van externe veiligheid.

In het plangebied zijn, afgezien van drie propaantanks, geen risicobronnen aanwezig. De risicocontouren van deze tanks zijn dermate klein dat ze geen belemmeringen opleveren voor het plan. Wel loopt er een hogedruk aardgas transportleiding door het duingebied. Er vinden echter geen ontwikkelingen plaats waarvoor de gasleiding gevolgen heeft.



Afbeelding 5.6.1: ligging gasleiding

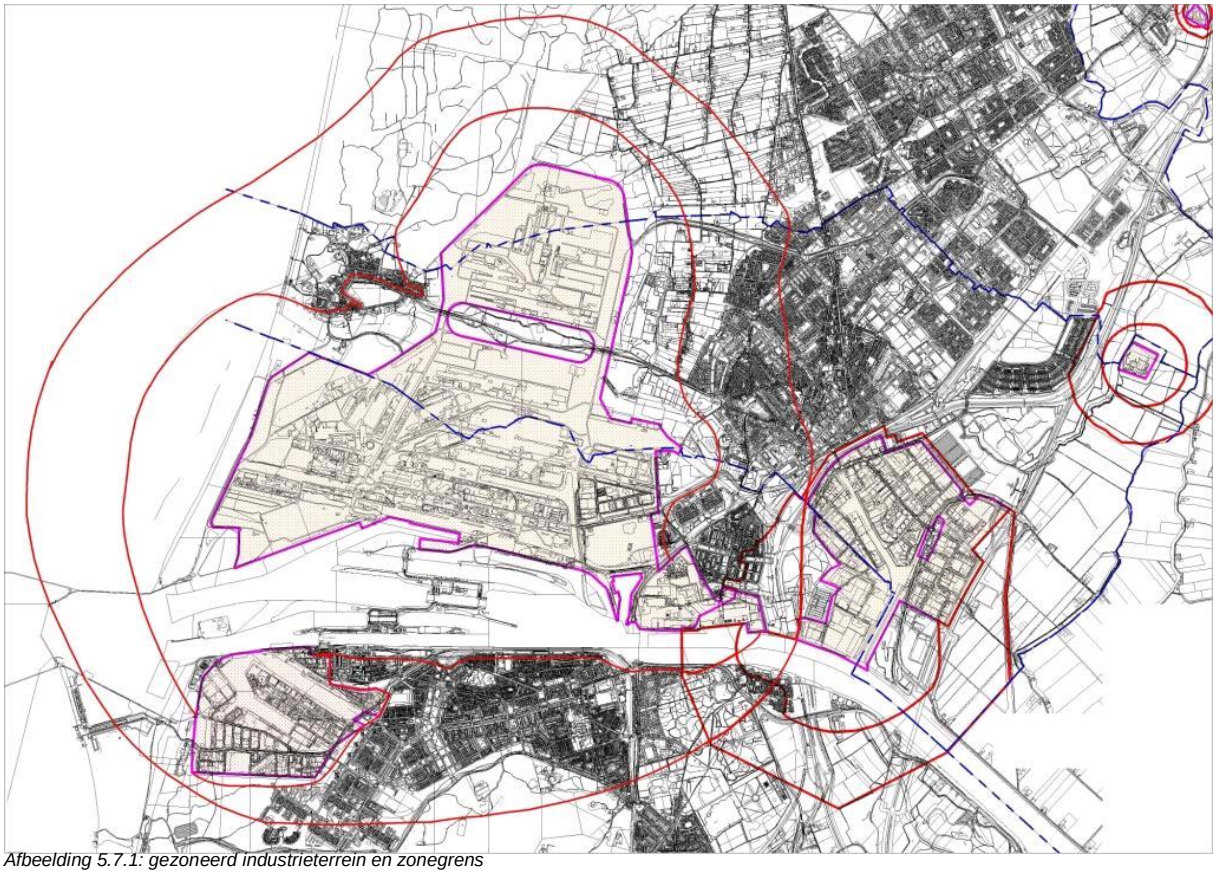
5.7 Geluid

In het kader van de Wet geluidhinder liggen er zones rond wegen en spoorlijnen en gezoneerde industrieterreinen. Wegen op een woonerf of met een maximumsnelheid van 30 km/uur hebben geen zone. Binnen een zone moet voor het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, onderzoek worden gedaan naar de optredende geluidbelasting. Woningen, scholen en gezondheidsgebouwen zijn volgens de Wet geluidhinder geluidgevoelige bestemmingen. Als de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde van een geluidbron overschrijdt, kan een hogere waarde procedure worden gevoerd. Een hogere waarde kan, onder voorwaarden, worden vastgesteld tot de maximale ontheffingswaarde voor de betreffende geluidbron.

Binnen het bestemmingsplan worden enkele ontwikkelingen voorzien. Waar een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om woningbouw mogelijk te maken, zal indien nodig een hogere waarden procedure gevoerd worden. Deze procedure wordt gelijktijdig met de procedure voor het wijzigingsplan gevoerd.

Wegverkeerslawaai
De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai is 48 dB. De maximale geluidsbelasting voor een nieuwe geluidgevoelige bestemming in buitenstedelijk gebied, waarvoor met een hogere waardeprocedure ontheffing kan worden verleend, is 53 dB. Voor de ontwikkeling van nieuwe woningen dient akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd. Als de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde dan dient een Wet geluidhinder procedure te worden gevoerd.

Industrielawaai
Het noordelijke deel van het plangebied ligt binnen de zone van de zonegrens industrieterrein IJmond. De voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai is 50 dB(A). De geluidbelasting in dit deel van de zone bedraagt maximaal 55 dB(A). Als bij nieuwe ontwikkelingen de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde dient een Wet geluidhinder procedure te worden gevoerd.



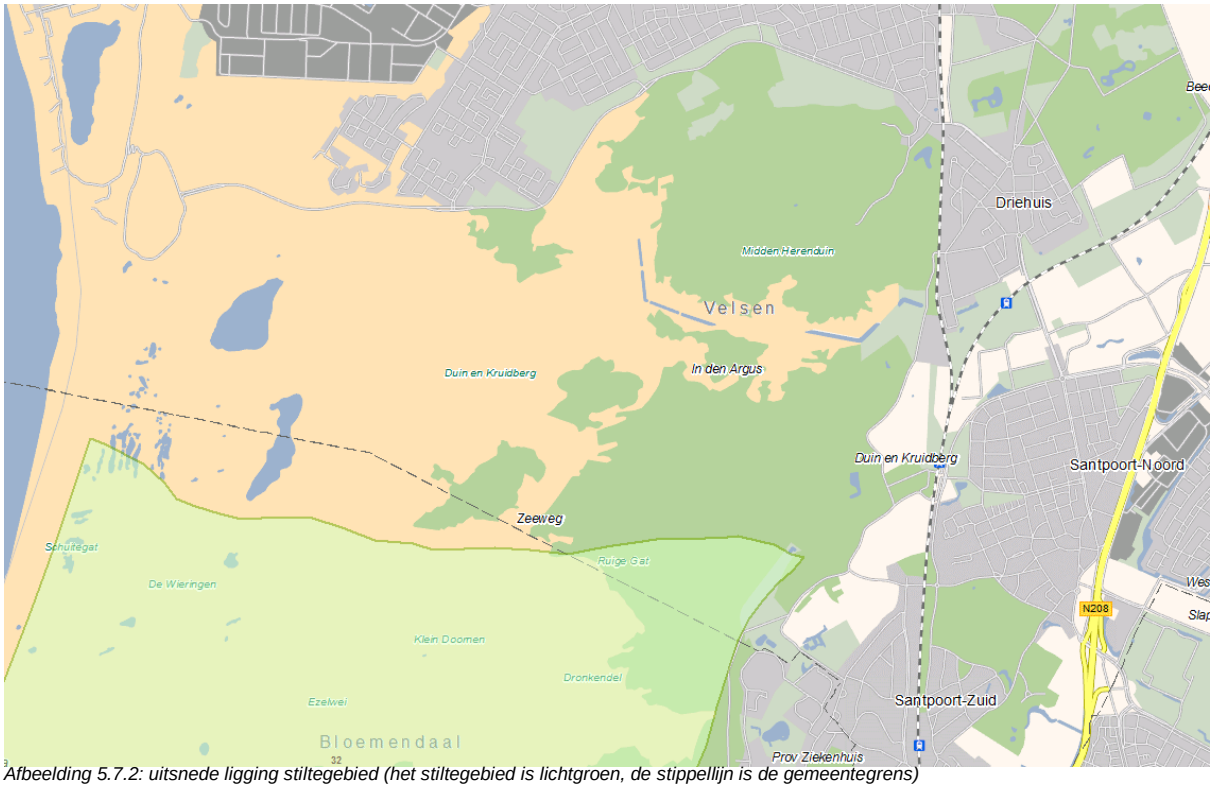
Afbeelding 5.7.1: gezoneerd industrieterrein en zonegrens

Luchtvaartlawaai

Het plangebied ligt niet binnen het beperkingengebied van het Luchthaven indelingsbesluit voor de luchthaven Schiphol. Uit de Nota Ruimte blijkt dat het plangebied buiten de 20 KE contour rond Schiphol ligt. Binnen de 20 KE contour zijn geen nieuwe uitleglocaties voor woningbouw mogelijk. Dit heeft geen consequenties voor het plangebied.

Stiltegebied

De Provinciale Milieuverordening wijst een groot deel van de Kennemerduinen aan als stiltegebied. Voor de Kennemerduinen geldt dat de geluidsbelasting voor ca. 65% van het gebied meer dan 40dB(A) door industriegeluid is. Bij de herijking van de PMV 8e tranche is een groot deel van het stiltegebied Kennemerduinen komen te vervallen door een grenswijziging. Voor het bestemmingsplan heeft een en ander als gevolg dat er nog maar een klein deel van het duingebied binnen het plangebied is aangewezen als stiltegebied. het stiltegebied ligt met name in de gemeente Bloemendaal, zie hieronder.



Afbeelding 5.7.2: uitsnede ligging stiltegebied (het stiltegebied is lichtgroen, de stippellijn is de gemeentegrens)

Wanneer een stiltegebied door de provincie in een provinciale verordening is opgenomen dan moet daar bij het opstellen van het bestemmingsplan rekening mee gehouden worden. Bestaande activiteiten kunnen in hun huidige omvang doorgang vinden. Nieuwe geluidproducerende bestemmingen kunnen niet worden bestemd. Te denken is aan bestemmingen die evenementen, lawaaisporten, verkeersaantrekkende bedrijven, recreatiebedrijven, of toeristische attracties mogelijk maken. Overigens brengt een goede ruimtelijke ordening met zich mee dat in de gebieden rond het stiltegebied een akoestische afweging moet worden gemaakt wanneer geluidproducerende bestemmingen worden gerealiseerd.

Actieplan Geluid 2008-2013
In het Actieplan Geluid is aangegeven hoe de gemeente geluidhinder van wegverkeer en spoorweglawaai willen verminderen. Op dit moment zit het geactualiseerde Actieplan Geluid 2014-2018 in het besluitvormingstraject.

5.8 Luchtkwaliteit

In 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Met deze wet zijn luchtkwaliteitseisen verankerd in de Wet milieubeheer. Op de beoordeling van luchtkwaliteit is niet alleen de Wet milieubeheer van toepassing, maar ook het Besluit niet in betekende mate bijdragen en drie regelingen (Regeling niet in betekenende mate bijdragen (NIBM), de Regeling beoordeling luchtkwaliteit en de Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007).

Er is een andere wijze van toetsing van bouw- en bestemmingsplannen opgenomen. Zo dient te worden onderzocht of een project 'in betekenende' mate van invloed is op de luchtkwaliteit. In het Besluit NIBM en de Regeling NIBM zijn handvaten aangereikt om te bepalen of een project niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Het begrip "niet in betekenende mate" is gedefinieerd als een bijdrage die maximaal 3 % bedraagt van de grenswaarde voor stikstofdioxide en fijn stof. De mate van schaalgrootte waaronder niet hoeft te worden getoetst (de vertaling van bovengenoemde 3% norm naar concrete bouwprojecten), bedraagt 1500 woningen bij één ontsluitingsweg. Voor het ontwikkelen van kantoorlocaties geldt een schaalgrootte van 100.000 m2 bruto vloeroppervlakte bij één ontsluitingsweg. De Regeling NIBM benoemt tevens categorieën van gevallen die niet in betekenende mate bijdragen aan luchtverontreiniging. Als een project in één van deze categorieën valt of voldoet aan de gestelde criteria voor de schaalgrootte van het plan (1500 woningen of 100.000 m2 kantooroppervlakte) dan hoeft er niet te worden getoetst aan de luchtkwaliteitsnormen. De begrippen goede ruimtelijke ordening en blootstelling van kwetsbare groepen blijven van belang.

Situaties waar de luchtkwaliteitsnormen worden overschreden zullen integraal worden aangepakt met maatregelpakketten voor probleemgebieden. Er worden op drie bestuurslagen maatregelen genomen, namelijk door het rijk, provincie en gemeenten (Nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit, NSL).

Samenvattend vormt de luchtkwaliteit geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL.

<u>Luchtkwaliteitsnormen</u>
De volgende grenswaarden (jaargemiddeld) zijn opgenomen in de Wet milieubeheer:

- Zwavel (SO2): 125 micro g/m3
- Stikstofdioxide: 40 micro g/m3
- Fijn stof (PM 10): 40 micro g/m3
- Koolstofmonoxide: 8 uurgemiddelde 6 micro g/m3
- Benzeen: 10 micro g/m3
- Lood: 0,5 micro g/m3

In de praktijk zijn alleen de normen voor stikstofdioxide en fijn stof van belang.

In het bestemmingsplan zijn geen (grootschalige) nieuwe ontwikkelingen opgenomen. Uit de Monitoringstool (www.nsl-monitoringstool.nl) blijkt dat in het plangebied geen overschrijdingen van de luchtkwaliteitsnormen optreden. Ook bij een maximale invulling van het plan zijn geen overschrijdingen te verwachten.

<u>Conclusie</u>
De luchtkwaliteit vormt geen knelpunt voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

5.9 Voortoets Natuurbeschermingswet

In het kader van de bestemmingsplanherziening is in opdracht van de gemeente Velsen door Rho adviseurs een voortoets in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 uitgevoerd. Hierbij zijn de effecten van het bestemmingsplan op het naastgelegen Natura 2000-gebied 'Nationaal Park Zuid Kennemerland' onderzocht. In de voortoets staat de vraag centraal of er ten aanzien van de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied een kans op een significant negatief effect is.

Conclusie voortoets
Uit de voortoets blijkt dat voor de criteria areaalverlies, versnippering, verontreiniging, verstoring, verandering van waterhuishouding significante negatieve effecten als gevolg van het bestemmingsplan Duingebied kunnen worden uitgesloten.

Voor het thema vermesting/verzuring zijn, als er ontwikkelruimte wordt geboden, significante effecten niet uitgesloten. Het bieden van ontwikkelingsruimte voor grondgebonden veehouderijen en paardenhouderijen zou (ten opzichte van de huidige, feitelijke situatie) leiden tot een (forse) toename van stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebied en daarmee tot significante negatieve effecten. Om significante negatieve effecten als gevolg van een uitbreiding van de veestapel uit te sluiten, is er daarom voor gekozen om in de regels van het bestemmingsplan te borgen dat de emissies niet mogen toenemen.

Binnen dit 'emissiestandstill' principe is wel sprake van enige flexibiliteit in de bedrijfsvoering. Een rundveehouderij kan bijvoorbeeld omschakelen naar paardenhouderij zonder dat de emissie op bedrijfsniveau toeneemt. Bij een dergelijke omschakeling (binnen de bestaande emissie) is er geen sprake van een toename van stikstofdepositie in het Natura 2000-gebied.

'Emissiestandstill'
Een 'emissiestandstill' is, gezien de uitkomsten van de voortoets, het meest voor de hand liggende vertrekpunt voor de regeling in het bestemmingsplan. Gezien de korte afstand tussen bouwvlakken en het Natura 2000-gebied, zal vrijwel iedere toename van emissie tot een relevante toename van stikstofdepositie leiden. De emissiestilstandsregeling borgt dat het plan geen significante effecten veroorzaakt. Tegelijkertijd biedt deze regeling agrariërs en paardenhouderijen enige flexibiliteit/uitbreidingsruimte. Door de toepassing van emissiearme staltechnieken bij bestaande bedrijven is het namelijk in veel gevallen mogelijk om een vee-uitbreiding/wijziging te realiseren zonder dat de emissie op bedrijfsniveau toeneemt. Bouwvlakken hoeven niet te worden verkleind; het bouwvlak wordt immers niet alleen gebruikt voor de bouw van stallen maar ook voor andersoortige bebouwing, voorzieningen voor opslag, verharding om de gebouwen te kunnen bereiken en aan de eisen van een moderne bedrijfsvoering te voldoen (geen kruisende verkeerstromen op het erf), manoeuvreerruimte en loze ruimte in verband met inefficiënte of verouderde inrichting van een erf. Door het behoud van het bouwvlak, in combinatie met emissiestilstand, blijft de nodige flexibiliteit met betrekking tot locatiekeuze binnen het bouwvlak in tact zonder dat er sprake is van significante effecten.

De bestaande emissie wordt per bedrijf bepaald door een combinatie van de diercategorie (melkrundvee, paarden, schapen, etc.), het aantal dieren en het toegepaste stalsysteem. Gezien de jurisprudentie dient in het bestemmingsplan nader te worden gedefinieerd wat onder bestaande emissie moet worden verstaan. De emissie komt tot stand op basis van aantallen dieren, diersoorten en stalsystemen. Voor het bepalen van het type stalsysteem wordt uitgegaan van het ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan aanwezige stalsysteem. Uit de (milieu)vergunning/melding en onderliggende stukken, dan wel de omgevingsvergunning (bouwen) kan worden opgemaakt van welk stalsysteem gebruik wordt gemaakt. Bij het bepalen van het aantal en soort dieren wordt uitgegaan van het aantal gerealiseerde dierplaatsen ten tijde van vaststelling van het plan. Het aantal gerealiseerde dierplaatsen is hierbij gebaseerd op de legaal aanwezige stal en de inrichting van die stal ten tijde van vaststelling van het plan. De regeling is daarmee bepaalbaar en handhaafbaar en biedt agrariërs de ruimte om aanwezige stallen volledig te gebruiken en wordt hij op die manier niet onevenredig beperkt in zijn bedrijfsvoering.

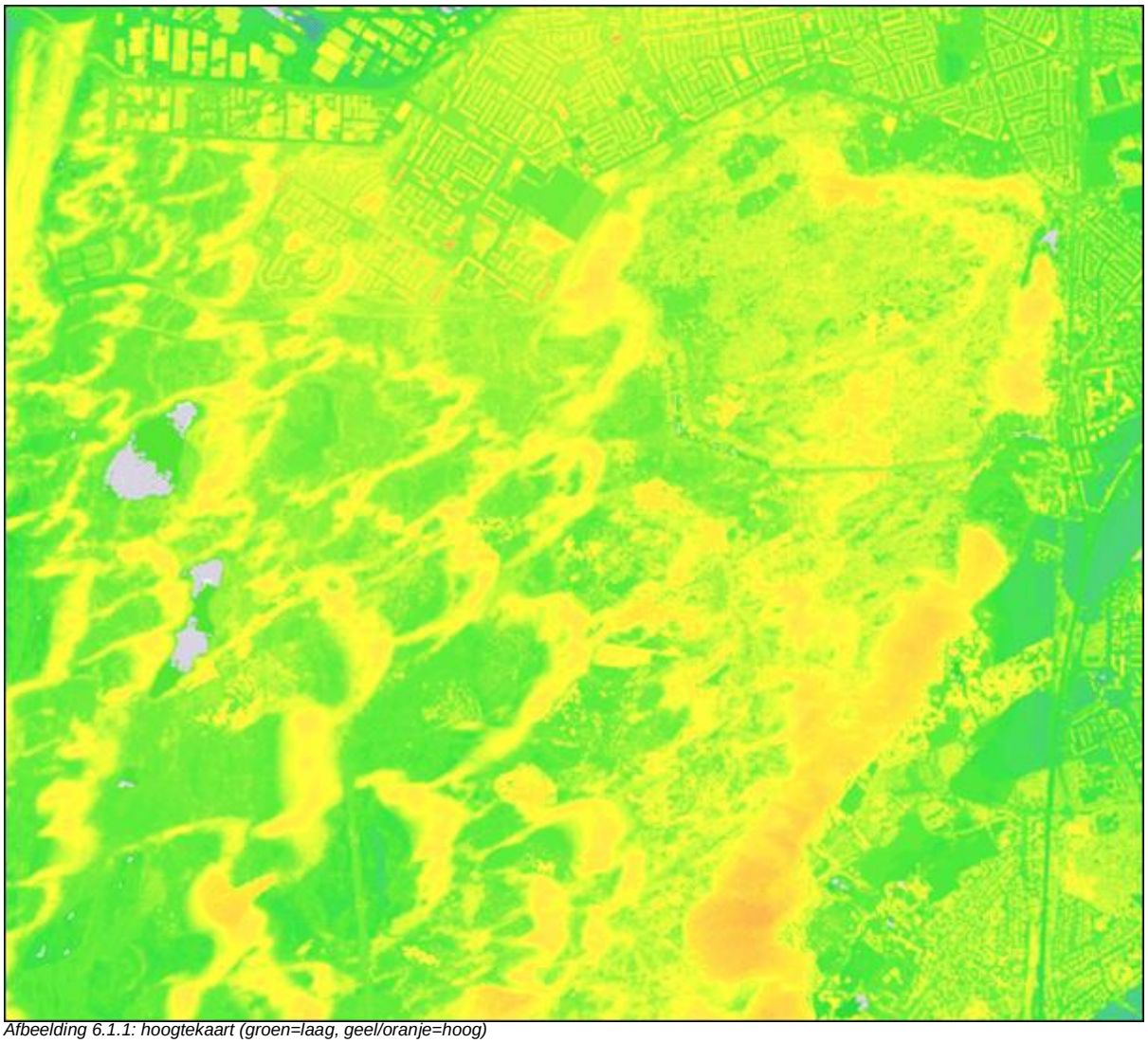
Afwijken van het emissiestilstandsprincipe
Het is niet ondenkbaar dat in specifieke gevallen afgeweken kan worden van het emissiestilstandsprincipe zonder dat direct sprake is van een negatief effect op natuurwaarden. In het bestemmingsplan is daarom een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om een uitbreiding van de veestapel mogelijk te maken, mits de totale stikstofemissie als gevolg van mitigerende maatregelen niet toeneemt.

Hoofdstuk 6 Waterhuishouding

Op grond van het Bro (Besluit ruimtelijke ordening) dient in de toelichting afzonderlijk te worden aangegeven welke de gevolgen voor het plan zijn voor de waterhuishouding. In het rapport van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw is geconcludeerd dat Nederland zijn waterhuishouding niet op orde heeft. Water dient in de toekomst een mede-ordend principe te worden. In het bestemmingsplan dient daarom aandacht besteed te worden aan water. Recent is er een Nationaal waterakkoord gesloten tussen het Rijk, gemeenten, waterschappen en provincies, waarin opgenomen is hoe de partijen met water wensen om te gaan. De opgave is te zorgen voor veiligheid en te beschikken over voldoende mogelijkheden voor waterberging ter voorkoming van waterlast, watertekort en het verslechteren van de waterkwaliteit. De watertoets is ingevoerd om te kijken in hoeverre hier aan voldaan wordt.

6.1 Grondwater en vernatting

Het plangebied ligt op het duinmassief. De maaiveldhoogtes fluctueren sterk. Met onderstaande hoogtekaart zijn de hoogteverschillen waarneembaar. Met name de paraboolvormige duinkoppen zijn duidelijk herkenbaar. De hoogste duintoppen, met plaatselijk hoogtes boven de 30 m NAP, liggen aan de oostzijde van het plangebied



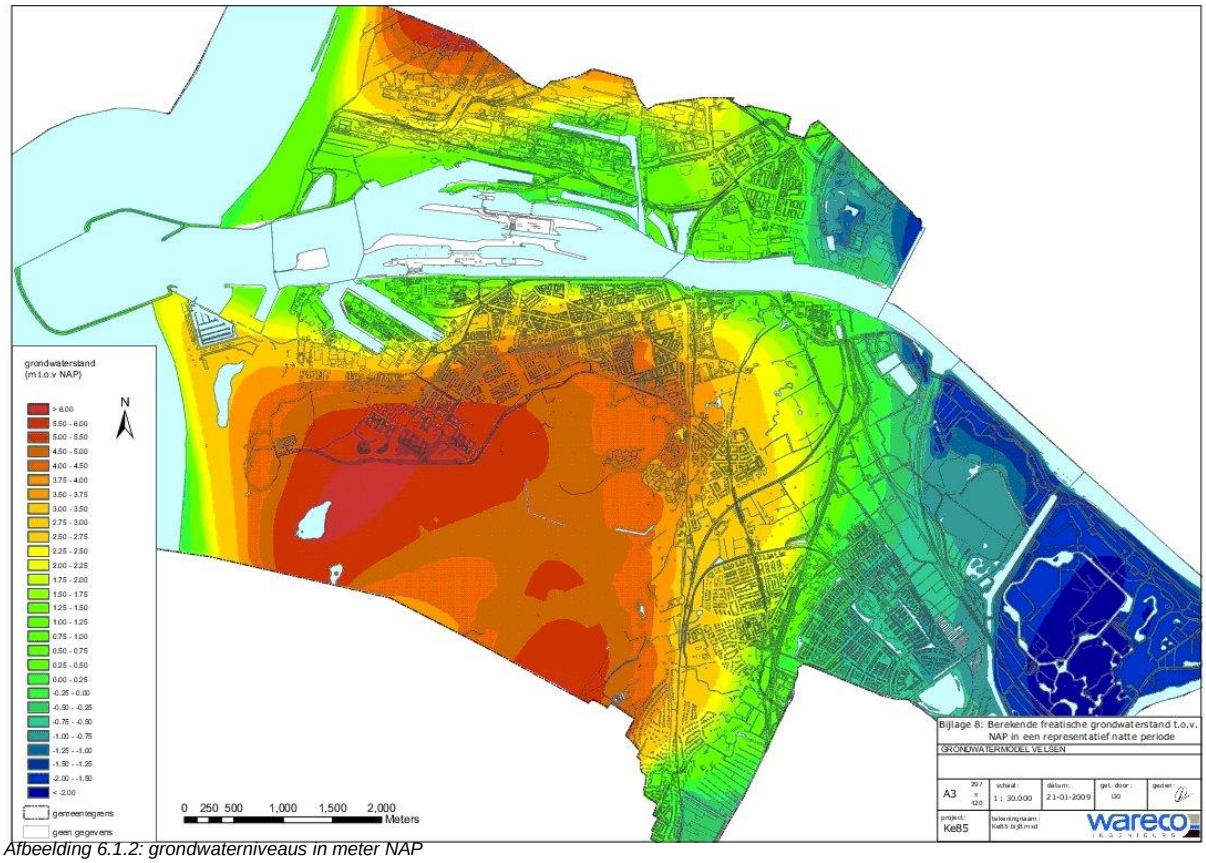
Afbeelding 6.1.1: hoogtekaart (groen=laag, geel/oranje=hoog)

De grondwaterstanden zijn afgelopen jaren veranderd, omdat PWN in 2002 stopte met het winnen van grondwater in het Nationaal Park Zuid-Kennemerland. Dit als gevolg van het besluit van Provinciale Staten van Noord-Holland in 1986 dat de waterwinning in het Nationaal Park Zuid-Kennemerland moest worden verminderd. Gewenst gevolg was dat de grondwaterstand langzaam maar zeker steeg naar zijn natuurlijke niveau. Daardoor kunnen, net als vroeger, laagliggende duinvalleien af en toe weer onder water komen te staan. Natte duinvalleien kenmerken zich door bijzondere planten zoals duizendguldenkruid, parnassia, orchideeën en gentianen.

Om het natuurherstel in goede banen te leiden werd het Masterplan Regeneratie Duinvalleien NPZK geschreven. Dit herstel is een zaak van lange adem. Daarom werd het project gefaseerd uitgevoerd. Daarbij werd op geschikte plekken binnen de grenzen van het Nationaal Park Zuid-Kennemerland de duinbodem tot op het kale zand van begroeiing ontdaan, waardoor vochtminnende planten kans krijgen zich te herstellen. Het project is in maart 2015 afgerond.

De oorspronkelijke drinkwaterwinningsbronnen blijven aanwezig en worden ingeval van een calamiteit ingezet. Het grondwater in de duinen vormt daarmee een strategische watervoorraad. Rondom deze winningsbronnen, die voornamelijk binnen de gemeente Bloemendaal zijn gelegen, ligt een grondwaterbeschermingsgebied. Binnen het plangebied ligt ten zuidoosten van het Cremermeer een gering deel van dit grondwaterbeschermingsgebied.

De grondwaterstanden zijn anno 2015 terug op het natuurlijke niveau. Verder stijging als gevolg van de stopzetting wordt niet verwacht. Wel zal als gevolg van de aangroei van de kust, die weer het gevolg is van de aanwezigheid van de pieren, gering stijgen omdat de ondergrondse afstroming naar zee een steeds langere weg moet afleggen. De grondwaterstanden fluctueren over de seizoenen en natte en droge jaren drukken hun stempel op de hoogte van het grondwater. De globale grondwaterniveaus in een representatief nat jaar staan in onderstaande figuur. Het grondwater stroomt afhankelijk van de locatie af naar zee, naar het Noordzeekanaal of naar de binnenduinrand.



Afbeelding 6.1.2: grondwaterniveaus in meter NAP

Ter plaatse van de begraafplaatsen Duinhof en Westerveld is sprake van hoge grondwaterstanden en wordt het grondwater met behulp van deepwells verlaagd. Ook ter plaatse van de kruising IJmuiderslag/Heerenduinweg is sprake van hoge grondwaterstanden. Hier wordt het grondwater met drainage verlaagd, waarbij het water in zuidelijke richting wordt afgevoerd en nabij het Duinmeer wordt geloosd.

6.2 Oppervlaktewater

Er komt weinig oppervlaktewater voor in het gebied, met uitzondering van het in het duingebied gelegen Duinmeer en Cremermeer, de tankvallen die deel uitmaken van Festung IJmuiden en de vijver op het gebied van het Crematorium Velsen. Het betreft hier solitair gelegen watervlakken die geen deel uitmaken van een aaneengesloten watersysteem.

In de binnenduinrand komen diverse duinrellen voor en vormen de slotgracht van de Ruïne van Brederode en de vijver naast Duin- en Kruidberg de grootste waterpartijen. Deze waterpartijen zijn wel via duinrellen (de Brederoodsebeek, als verlengstuk van de Amoureuze Beek en, ten oosten van de Duin- en Kruidbergerweg, de duinrel Schipbroekerbeek) verbonden met het watersysteem.

6.3 Riolering

In het plangebied komen weinig woningen en andere panden voor. De meeste woningen zijn aangesloten op de riolering. De panden die op grotere afstand liggen van de riolering zijn voorzien van een systeem voor de individuele behandeling van afvalwater (IBA). Dat betekent dat het afvalwater ter plaatse wordt gezuiverd en vervolgens in de bodem wordt geïnfiltreerd. In het gebied komen geen panden voor die ongezuiverd afvalwater lozen. De aanwezige IBA-systemen staan in onderstaande afbeelding.

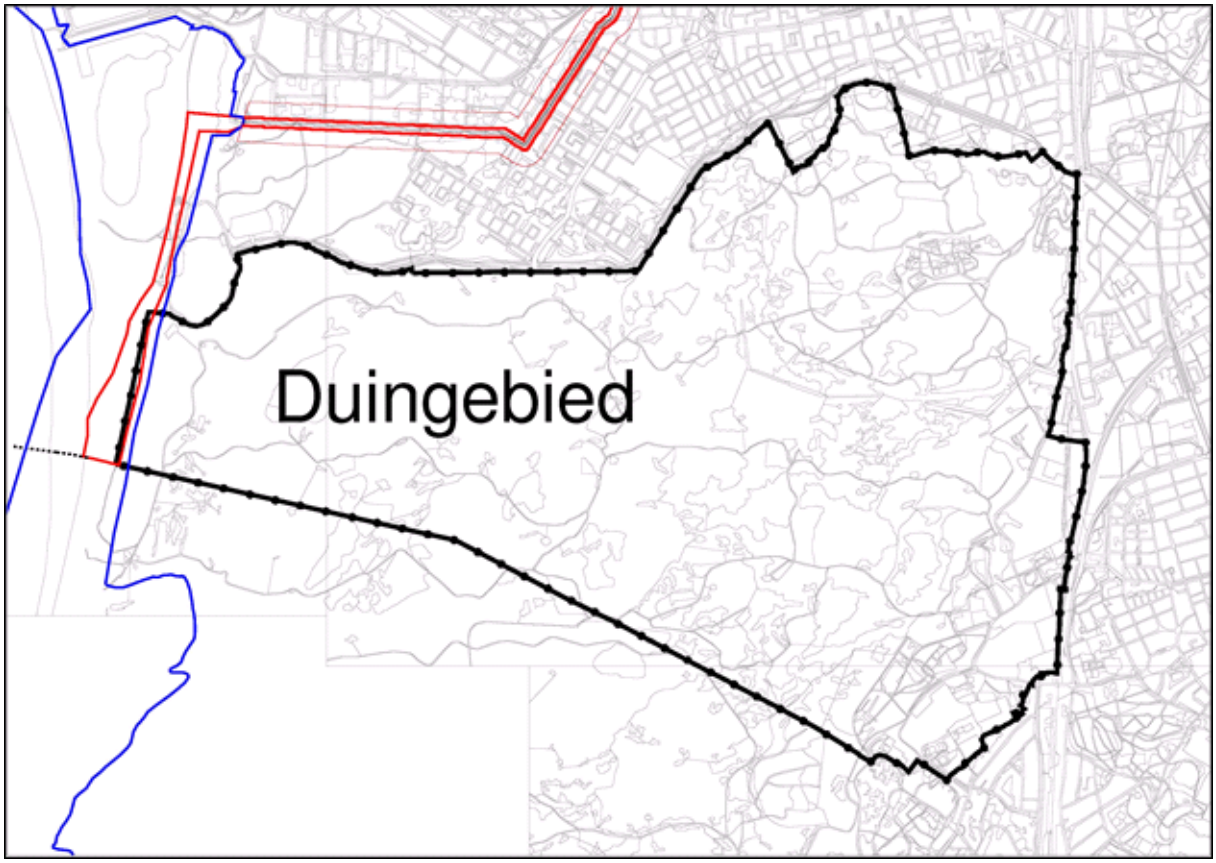
Afbeelding 6.3.1: aanwezige IBA systemen

6.4 Waterbeheer

Het plangebied ligt in het beheersgebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

6.5 Waterkering

De eerste duinenrij vanaf het strand vormt heeft de status van primaire waterkering. Zie onderstaande afbeelding, waarop zowel de ligging van de primaire waterkering is aangeduid (rood) als de vrijwaringszone (blauw). De waterkering is in beheer bij het hoogheemraadschap van Rijnland.



Afbeelding 6.5.1: ligging primaire waterkering (rood) en vrijwaringszone (blauw)

Hoofdstuk 7 Juridisch bestuurlijke aspecten

7.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de bestemmingsregeling bestaande uit de verbeelding en de planregels nader toegelicht. Het bestemmingsplan voorziet in een actueel planologisch regime voor het duingebied en de binnenduinrand. In dit hoofdstuk komt aan de orde op welke wijze de planopzet in de bestemmingsregeling concreet is verwerkt, wordt ingegaan op de wijze van bestemmen en wordt een toelichting op de verschillende regels gegeven.

7.2 Inleidende bepalingen

7.2.1 Begrippen

In dit artikel worden de begrippen gedefinieerd, die in de planregels worden gehanteerd. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis.

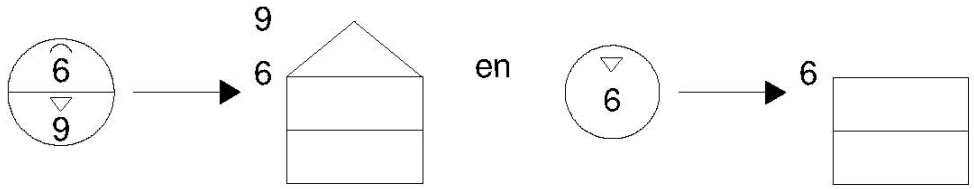
7.2.2 Wijze van meten

In de regels en op de verbeelding kunnen goot- en/of bouwhoogtes zijn opgenomen. Indien er alleen sprake is van een bouwhoogte, dan mag de maximale bouwhoogte niet meer bedragen dan op de verbeelding of in de regels staat opgenomen. Er kan hierbij zowel sprake zijn van een platte afdekking als van een andere kapvorm mits de kap niet hoger is dan de aangegeven maximale bouwhoogte.

Indien de maximale bouwhoogte in combinatie met de goothoogte wordt gehanteerd is de maximale bouwhoogte te beschouwen als de nokhoogte. Er is in dat geval afdekking toegestaan middels een plat dak of een kap. De kap bestaat uit hellende dakvlakken, waarbij de goot niet hoger is dan de maximale goothoogte. Een dakvlak zal hierbij in zijn geheel onder dezelfde hellingshoek vallen. De beide dakvlakken treffen elkaar in de nok, welke maximaal op de maximaal toegestane bouwhoogte is gelegen. Er dient dus sprake te zijn van een daadwerkelijke nok met evenwijdige dakvlakken.

Er kan ook sprake zijn van een platte afdekking, maar dan is er sprake van een boeibordhoogte. Deze platte afdekking mag dan niet hoger zijn dan de maximaal toegelaten goothoogte.

Indien in de regels een goothoogte en bouwhoogte is opgenomen maar op de verbeelding een andere goot- en bouwhoogte is opgenomen, dan gelden de op de verbeelding opgenomen hoogtes. Indien in de regels een goot en bouwhoogte is opgenomen maar op de verbeelding alleen een bouwhoogte, en geen goothoogte, is opgenomen dan is er sprake van alleen een bouwhoogte.



7.3 Bestemmingsregels

Hieronder wordt per artikel een korte toelichting gegeven.

7.3.1 Agrarisch met waarden

In het oostelijk deel van het plangebied is een aantal agrarische gronden aanwezig. De gronden hebben naast het agrarisch gebruik belangrijke natuur, cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Deze gronden zijn dienovereenkomstig bestemd. Op een tweetal percelen zijn paardenhouderijen aanwezig, zowel bedrijfsmatig als hobbymatig. Deze paardenhouderijen zijn afzonderlijk aangeduid op de verbeelding.

7.3.2 Bos

De bebosde gronden die duidelijk aanwijsbare natuurlijke, cultuurhistorische en landschappelijke waarden hebben, zijn ondergebracht in de bestemming Bos. Doel is de instandhouding, bescherming en realisatie van deze waarden. Op deze gronden is ter bescherming een omgevingsvergunningsplicht aanwezig voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

7.3.3 Cultuur en ontspanning

De bestemming Cultuur en ontspanning is opgenomen voor het perceel van de ruïne van Brederode. De bestemming biedt ruimte voor het museum Ruïne van Brederode, educatieve en culturele doeleinden ter ondersteuning van het museum en ondergeschikte horeca.

7.3.4 Groen

Deze bestemming wordt gebruikt voor groenpercelen en landschapselementen die groen ingericht dienen te worden (bij de paardenhouderijen). In het plan hebben sommige plekken waar feitelijk groen aanwezig is een verkeersbestemming gekregen wanneer het groen deel uitmaakt van de weg (bijv. bij bermen).

7.3.5 Horeca

Ten behoeve van Hoeve Duin en Kruidberg (restaurant) en Landgoed Duin en Kruidberg (hotel, restaurant, conferentiecentrum) is de bestemming horeca opgenomen.

7.3.6 Maatschappelijk

De bestemming Maatschappelijk is opgenomen voor de scouting en de begraafplaatsen, waarbij de scouting en het crematorium specifiek zijn aangeduid.

7.3.7 Natuur

Het beschermde natuurgebied heeft de bestemming Natuur. Doel is de instandhouding, bescherming en realisatie van de natuurwaarden. Op deze gronden is ter bescherming een omgevingsvergunningsplicht aanwezig voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. De binnen het natuurgebied gelegen woningen zijn specifiek aangeduid met de aanduiding 'wonen'. Voor deze woningen is de regeling opgenomen dat, uitgezonderd de reeds aanwezige bijgebouwen, aanbouwen en uitbouwen, geen nieuwe uitbreidingen zijn toegestaan. Dit ziet ook toe op vergunningsvrije uitbreidingen in de zin van art. 2, bijlage II, Besluit Omgevingsrecht. Vanwege de ligging in het beschermd natuurgebied worden nieuwe uitbreidingen van woningen niet wenselijk geacht. Ditzelfde geldt voor de mogelijkheid van het uitbaten van een Bed & Breakfast, dat evenmin is mogelijk gemaakt. Het uitoefenen van een aan huis gebonden beroep of bedrijf is wel mogelijk gemaakt, maar met de extra voorwaarden dat uitoefening van het aan huis gebonden beroep of bedrijf geen extra verkeersbewegingen zal veroorzaken en dat het geen aantasting van de natuur tot gevolg mag hebben.

7.3.8 Sport

De tennisverenigingen Heerenduinen en Tennispark Brederode hebben de bestemming Sport gekregen, evenals manege Kennemergaarde, die is aangeduid met de aanduiding 'manege'. Bij de manege is een bedrijfswoning aanwezig, die is aangeduid met de aanduiding 'bedrijfswoning'.

7.3.9 Tuin

De bestemming Tuin komt voor bij (bedrijfs-)woningen. In tegenstelling tot bij de bestemming Wonen, waarbinnen ook het bebouwbaar erf valt, biedt de bestemming Tuin geen bebouwingsmogelijkheden.

7.3.10 Verkeer

De bestemming Verkeer is opgenomen voor openbare wegen en waar aangeduid een parkeerterrein.

7.3.11 Water

Waar oppervlaktewater voorkomt heeft dit de bestemming Water gekregen. Deze bestemming is ook opgenomen voor aanwezige duinrellen.

7.3.12 Wonen

De in het plangebied aanwezige 'reguliere' woningen, dat wil zeggen de woningen die niet in het natuurgebied zijn gelegen en die geen bedrijfswoning of voormalige bedrijfswoning zijn, hebben de bestemming Wonen gekregen. Binnen de woonbestemming kan met een binnenplanse afwijking onder voorwaarden een bed & breakfast of aan huis gebonden beroep worden gevestigd. Ter plaatse van de Middenduinerweg 89 is tevens specifiek een natuurbeheerbedrijf aangeduid.

7.3.13 Leiding - Gas

Dit artikel fungeert als een bestemming, geldend naast de overige in het te beschermen gebied aangewezen andere bestemmingen. De dubbelbestemming loopt in oost-westelijke richting door het plangebied. In deze dubbelbestemming zijn, ter bescherming van de daar liggende gasleiding, regels voor werken en werkzaamheden opgenomen.

7.3.14 Leiding - Water

Dit artikel fungeert als een bestemming, geldend naast de overige in het te beschermen gebied aangewezen andere bestemmingen. De dubbelbestemming loopt in oost-westelijke richting door het plangebied. In deze dubbelbestemming zijn, ter bescherming van de daar liggende waterleiding, regels voor werken en werkzaamheden opgenomen.

7.3.15 Waarde - Archeologie

De artikelen 'Waarde - Archeologie' fungeren als een bestemming, geldend naast de overige in het te beschermen gebied aangewezen andere bestemmingen. In het bestemmingsplan zijn drie verschillende niveau's van bescherming opgenomen. Bij elk niveau hoort een regime, met een vrijstellingsoppervlak en vrijstellingsdiepte. Ter bescherming van de archeologische waarden zijn bouwvoorschriften en regels voor werken en werkzaamheden opgenomen.

7.3.16 Waarde - Geomorfologie

Dit artikel fungeert als een bestemming, geldend naast de overige in het te beschermen gebied aangewezen andere bestemmingen. Het met de dubbelbestemming Waarde - Geomorfologie bestemde aardkundig monument is opgenomen als signaalfunctie. Het monument wordt beschermd middels de Provinciale Milieuverordening.

7.3.17 Waterstaat - Waterkering

Dit artikel fungeert als een bestemming, geldend naast de overige in het te beschermen gebied aangewezen andere bestemmingen. De dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering loopt in noord-zuidelijke richting langs de westelijke plangrens van het plangebied. Binnen de bestemming is de primaire waterkering gelegen. De waterkering ligt tevens binnen de zone die met de gebiedsaanduiding Vrijwaringszone - duin is aangeduid. Op deze gronden kunnen uitsluitend omgevingsvergunningen worden verleend als is aangetoond dat vanwege de verlening geen belemmeringen kunnen ontstaan voor de instandhouding of versterking van het zandige deel van het kustfundament of het onderhoud, de veiligheid of mogelijkheden voor versterking van de primaire waterkering.

7.4 Algemene bepalingen

7.4.1 Handhaving en toezicht

Het bestemmingsplan Duingebied is gemaakt op grond van het in de Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening bepaalde. Deze wet is dan ook van toepassing op handhaving en toezicht op de uitvoering van dit bestemmingsplan evenals de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht met bijbehorende besluiten en ministeriële regelingen.

7.4.2 Monumenten

In algemene zin wordt opgemerkt dat de monumenten - om reden van kenbaarheid - op de verbeelding zijn aangeduid met 'specifieke bouwaanduiding-monument'. De planregels bevatten verder geen specifieke regels voor de monumenten in het plangebied, anders dan een verwijzing naar de gemeentelijke of provinciale monumentenverordening of de Monumentenwet 1988. De bescherming van de desbetreffende gebouwen is afdoende verzekerd via de Monumentenwet (artikel 11) en de monumentenverordeningen van de provincie en de gemeente. Om die reden wordt in het bestemmingsplan ook niet het vereiste van een sloopvergunning voor monumenten opgenomen.

7.5 Handhaving

Toezicht en handhavingsbeleid
Het bestemmingsplan is het wettelijke instrument waarin ruimtelijk beleid voor een gebied wordt vastgelegd. Met het bestemmingsplan beoogt de gemeenteraad voor de burgers duidelijke regels op het gebied van ruimtelijke ordening te stellen. Op grond daarvan treedt het college handhavend op als iemand de regels van het bestemmingsplan niet naleeft. Het bestemmingsplan stelt regels voor bouwen, uitvoeren van werken en het gebruik van gronden en bouwwerken. Als iemand in strijd met het bestemmingsplan een bouwwerk bouwt of als men in strijd met het bestemmingsplan gronden of bouwwerken gebruikt, komt de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied in het geding. Het achterwege laten van handhaving kan ertoe leiden dat zich ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen voordoen, die negatieve gevolgen hebben voor de ruimtelijke kwaliteit en de veiligheid. Daarom wordt hier aandacht besteed aan het handhavingsbeleid en aangegeven hoe de handhaving van de bestemmingsplanregels is geregeld.

In 2014 heeft de gemeenteraad de kadernota Lokaal Integrale Veiligheid in Velsen 2015-2017 vastgesteld. Aan de hand hiervan stelt het college jaarlijks het jaarprogramma voor integrale veiligheid vast. In het jaarprogramma is beschreven wat de gemeente Velsen met toezicht- en handhavingdoelen wil bereiken.

In Velsen is toezicht en handhaving gericht op de leefomgeving en op de naleving van wettelijke regelingen. Preventieve handhaving heeft de voorkeur. Bij de uitvoering van repressief toezicht en handhaving staat maatwerk centraal en worden prioriteiten gesteld. Met het jaarprogramma zorgt de gemeente voor een adequaat niveau van handhaving van de wettelijke taken van het omgevingsrecht en van andere wettelijke regelingen.

Juridische handhavingsmiddelen
De gemeentelijke overheid heeft drie verschillende juridische instrumenten tot haar beschikking om handhavend op te treden: bestuursrechtelijke, privaatrechtelijke en strafrechtelijke instrumenten. De bestuursrechtelijke instrumenten staan centraal bij de handhaving van bestemmingsplannen.

De bestuursrechtelijke instrumenten kunnen onderverdeeld worden in preventieve en repressieve instrumenten. Preventieve instrumenten hebben tot doel het begaan van overtredingen te voorkomen. Hierbij dient niet alleen gedacht te worden aan het houden van gedegen toezicht, maar onder andere ook aan het tijdig actualiseren en handhaafbaar houden van bestemmingsplannen en het verstrekken van juiste informatie en gerichte voorlichting aan burgers.

Met behulp van repressieve instrumenten kan worden opgetreden tegen geconstateerde overtredingen. De gemeente is bijvoorbeeld bevoegd een last onder bestuursdwang of een last onder dwangsom op te leggen om te bereiken dat de strijdige situatie wordt beëindigd.

In sommige gevallen kan de gemeente ook langs privaatrechtelijke weg optreden, bijvoorbeeld als de gemeente grondeigenaar is en iemand deze grond zonder toestemming in gebruik heeft genomen.

Ook strafrechtelijk kan worden opgetreden. Een overtreding van de gebruiksregels, zoals bedoeld in artikel 24 van de regels, is namelijk een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten. Het relevante artikel (1a) van deze wet luidt: "Economische delicten zijn eveneens overtredingen van voorschriften gesteld bij of krachtens de Wet ruimtelijke ordening, artikel 7.2".

Inventarisatie plangebied
Voorafgaand aan de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan wordt een inventarisatie van het plangebied gemaakt. Aan de hand van de inventarisatie wordt bepaald of, en zo ja welke, actie ondernomen wordt. In een concreet geval wordt bijvoorbeeld getoetst of de van het vigerende bestemmingsplan afwijkende situatie legaliseerbaar is, waarbij het bestemmingsplan wordt aangepast. Ook kan blijken dat er specifieke handhavingsproblematiek aan de orde is, waarbij beleidskeuzes gemaakt moeten worden. In dat geval komt deze problematiek aan de orde in hoofdstuk 3.

Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid

Kosten voor uitbreidingen die mogelijk zijn op basis van wijzigingsbevoegdheden, kunnen middels een aparte overeenkomst bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid verhaald worden. Gelet hierop is er geen noodzaak tot het opstellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in de wet ruimtelijke ordening.

Hoofdstuk 9 Inspraak en vooroverleg

Over het voorontwerp van dit bestemmingsplan is, overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening, gelegenheid tot inspraak geboden.

De resultaten van zowel het wettelijk art. 3.1.1. Bro vooroverleg als de inspraak zijn in het bestemmingsplan verwerkt. Voor de uitkomsten van de inspraak en het wettelijk vooroverleg wordt verder verwezen naar de inspraakrapportage.

Bijlagen

Bijlage 1 Voortoets Natuurbeschermingswet

Velsen

Bestemmingsplan Duingebied

Voortoets in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998

identificatie

projectnummer:

045300.20151172

projectleider:

drs. J.E.M. Elias

auteur:

ir. J.A. van Mil
drs. M. van der Meulen

planstatus

datum:

11-03-2016

status:

definitief

Delftseplein 27b
postbus 150
3000 AD Rotterdam
T: 010-20 18 555
E-mail: info@rho.nl

Rho
ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE

aangesloten bij: LID INGENIEURS BNSP

© Rho Adviseurs bv
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoud

1. Inleiding **3**
1.1. Aanleiding en doel voortoets 3
1.2. Leeswijzer 4

2. Toetsingskader **5**
2.1. Natuurbeschermingswet 1998 5
2.2. Programmatische aanpak Stikstof 6
2.3. Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid 6

3. Planbeschrijving **11**
3.1. Het plangebied 11
3.2. Uitgangspunten bestemmingsplan Duingebied 11

4. Effectbeoordeling **15**
4.1. Inleiding 15
4.2. Vermesting en verzuring 15
4.3. Verstoring 17

5. Conclusie en aanbevelingen **19**
5.1. Conclusies 19
5.2. Aanbevelingen 19

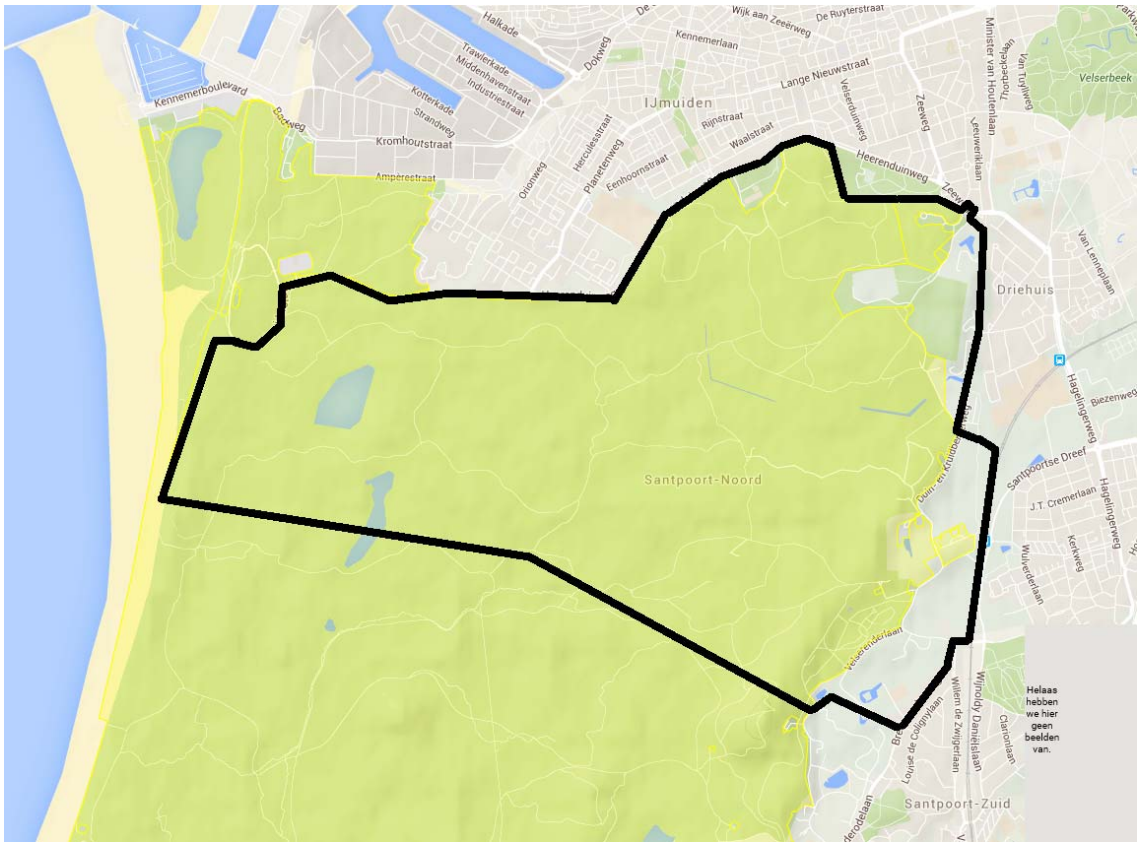
Bijlagen:
1 Bronnenlijst
2 Aerius-berekening

1. Inleiding

1.1. Aanleiding en doel voortoets

De gemeente Velsen bereidt een nieuw bestemmingsplan voor het duingebied voor. Het plangebied omvat naast de Kennemerduinen ook de binnenduinrand. Aanleiding voor het bestemmingsplan is (naast de wettelijk verplichte actualisatie) de wens om het aantal vigerende bestemmingsplannen te reduceren en te komen tot een eenduidige juridische systematiek.

Hoewel het bestemmingsplan Duingebied op hoofdlijnen conserverend van aard is, zal op zeer beperkte schaal binnenplans ontwikkelingsruimte en flexibiliteit worden geboden. Daarbij gaat het met name om de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen de bouwvlakken in de binnenduinrand. Vanwege de begrenzing van het Natura 2000-gebied 'Kennemerland-Zuid' (zie figuur 1.1), dient aan de hand van een voortoets in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 te worden onderzocht of het bestemmingsplan negatieve effecten heeft op dit gebied. In de voortoets staat de vraag centraal of er ten aanzien van de instandhoudingsdoelen van deze Natura 2000-gebieden een *kans op een significant negatief effect* is. Indien een dergelijk effect niet op voorhand kan worden uitgesloten dan dient een passende beoordeling te worden opgesteld.



Figuur 1.1: Ligging plangebied (zwarte lijn) t.o.v. Natura 2000-gebieden (geel)

1.2. Leeswijzer

Hoofdstuk 2 bevat een beschrijving van het toetsingskader en geeft een overzicht van de relevante Natura 2000-gebieden en de bijbehorende instandhoudingsdoelen. In hoofdstuk 3 worden de uitgangspunt voor het bestemmingsplan Duinrand beschreven. Hoofdstuk 4 beschrijft de mogelijke effecten op Natura 2000. In hoofdstuk 5 worden de conclusies van de voortoets samengevat en wordt aantal aanbevelingen gedaan.

2. Toetsingskader

2.1. Natuurbeschermingswet 1998

De Natuurbeschermingswet 1998 (hierna Nbwet):

1. verankert de Europese gebiedsbescherming van Natura 2000, bestaande uit Speciale Beschermingzones (sbz's) op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving. Daarnaast vallen de al bestaande (Staats)natuurmonumenten onder deze wet;
2. vormt de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen;
3. legt de rol van bevoegd gezag voor verlening van Nb-wetvergunningen meestal bij de provincies (in dit geval Gedeputeerde Staten van Noord-Holland).

Op grond van artikel 19j van de Nbwet dient het bevoegd gezag bij het vaststellen van een plan rekening te houden met de gevolgen die dat plan kan hebben voor een Natura 2000-gebied. Om te bezien wat de effecten zijn van het plan wordt een voortoets gedaan. Als uit deze voortoets blijkt dat het plan significante gevolgen kan hebben op Natura 2000, dan moet een passende beoordeling worden gemaakt, evenals een planMER, waarin de effecten op Natura 2000 worden onderzocht. Indien uit deze beoordeling blijkt dat ook na het treffen van mitigerende maatregelen daadwerkelijk sprake is van een significant negatief effect, dan dient om voor vergunningverlening in aanmerking te komen vervolgens voldaan te worden aan de zogenaamde *ADC-criteria*:

- er zijn geen Alternatieven;
- er is sprake van een Dwingende reden van groot openbaar belang;
- vooraf zijn adequate Compenserende maatregelen getroffen.

In het kader van de Nbwet dienen zowel interne effecten (binnen de beschermde gebieden) als externe effecten (buiten de beschermde gebieden) van het plan op de te beschermen soorten en habitattypen te worden onderzocht. Van belang daarbij is dat de instandhoudingsdoelstelling, voor zover het een gebied betreft, aangewezen op grond van artikel 10a, eerste lid (Natura 2000), dan wel de wezenlijke kenmerken van een gebied, aangewezen op grond van artikel 10, eerste lid (Beschermd Natuurmonument), niet in gevaar komen.

Verder dienen in een passende beoordeling ook eventuele cumulatieve effecten te worden onderzocht, zoals bijvoorbeeld gecombineerde effecten van nieuwe infrastructuur, woongebieden en recreatieve functies op dezelfde soorten en habitattypen.

Wat is significant?
Het begrip significant speelt een sleutelrol bij het beoordelen van de vergunbaarheid van een ingreep in het kader van de Natuurbeschermingswet. In de recente factsheet nr. 25: "*'Significantie' bij beoordeling van gevolgen voor Natura 2000-gebieden*" (versie 21 maart 2010) geeft de Commissie voor de Milieueffectrapportage aan op welke wijze het begrip significantie moet worden geïnterpreteerd bij een dergelijke toetsing.

De beoordeling of een effect al dan niet significant is, wordt benaderd vanuit de instandhoudingsdoelstellingen. Deze zijn vastgelegd in de aanwijzingsbesluiten voor de Natura 2000-gebieden. Er zijn instandhoudingsdoelstellingen voor habitattypen en voor soorten.

- Voor habitattypen gaat het om behoud of uitbreiding van de oppervlakte en/of behoud of verbetering van de kwaliteit.
- Voor soorten gaat het om behoud of uitbreiding van de oppervlakte van het leefgebied, behoud of verbetering van de kwaliteit van het leefgebied en behoud of uitbreiding van de populatieomvang.

Als uit de Passende beoordeling blijkt dat een instandhoudingsdoel door het project of plan (mogelijk) niet gehaald wordt, wordt het effect als significant beschouwd.

2.2. Programmatische aanpak Stikstof

Op 1 juli 2015 is de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) in werking getreden. Met de PAS pakken de rijksoverheid, provincies en andere betrokkenen de stikstofproblematiek binnen Natura 2000 aan. De PAS heeft tot doel economische ontwikkelingen samen te laten gaan met het realiseren van Natura 2000-doelen. Met de PAS wordt een samenhangend pakket van maatregelen vastgesteld waardoor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 wordt beperkt. Daarbij gaat het enerzijds om een pakket nationale maatregelen, om ervoor te zorgen dat de daling van de depositie die al plaatsvindt, nog eens extra wordt versneld. Anderzijds gaat het om herstelmaatregelen binnen Natura 2000 (om te komen tot de meest effectieve maatregelen wordt per Natura 2000-gebied een gebiedsanalyse uitgevoerd). Het positieve effect van deze maatregelen wordt (gedeeltelijk) benut om ontwikkelingsruimte te bieden voor economische activiteiten.

De PAS is van toepassing op projecten en handelingen en niet op plannen. De PAS is echter wel relevant als het gaat om de uitvoerbaarheid van mogelijke toekomstige initiatieven binnen de kaders van het bestemmingsplan. Aan de PAS is een rekenmodel gekoppeld, de AERIUS Calculator. Hiermee berekent de initiatiefnemer hoeveel stikstofemissie en -depositie een activiteit veroorzaakt en welke claim de activiteit legt op de beschikbare ontwikkelingsruimte. Uitgangspunt voor de toetsing betreft de beoogde situatie. De systematiek is op hoofdlijnen als volgt:

- Bij een bijdrage van meer dan 1 mol N/ha/jaar op verzuringsgevoelige habitats is een Natuurbeschermingswet vergunning noodzakelijk. Voor de huidige, feitelijke situatie is geen ontwikkelingsruimte nodig. Wel voor de eventuele depositie die samenhangt met de uitbreiding. Bij het doen van de aanvraag doet de initiatiefnemer een beroep op de PAS. De PAS levert de onderbouwing dat de natuurdoelen van Natura 2000-gebieden niet in gevaar komen. Dit maakt de - door de Natuurbeschermingswet vereiste - passende beoordeling veel eenvoudiger;
- Bij een bijdrage tussen de 0,05 en 1 mol N /ha/jaar hoeft de initiatiefnemer geen vergunning aan te vragen, maar kan worden volstaan met een melding bij het bevoegd gezag. De melding heeft betrekking op de uitbreiding en niet op het huidige, feitelijk gebruik;
- Bij een bijdrage <0,05 mol N /ha/jaar is geen vergunningsplicht of melding aan de orde. De initiatiefnemer hoeft niets te doen.

Voor het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid is op 30 oktober 2015 de drempelwaarde voor een vergunningplicht verlaagd van 1 mol N /ha/jaar naar 0,05 mol N /ha/jaar. Op 15 december 2015 is de partiële herziening PAS in werking getreden. Ten gevolge hiervan is de drempelwaarde voor Kennemerland-Zuid weer verhoogd naar 1 mol N/ha/jaar. Voor dit gebied is vooralsnog weer ontwikkelingsruimte beschikbaar voor meldingsplichtige initiatieven (bron: pas.bij12.nl).

2.3. Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid

Het noordelijke deel van het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid maakt onderdeel uit van het plangebied. Op grotere afstand (>6 km)zijn verschillende andere Natura 2000-gebieden gesitueerd waaronder Polder Westzaan en Noordhollands Duinreservaat. De mogelijke effecten op het gebied Kennemerland-Zuid zijn bepalend voor de conclusies van de voortoets.

Instandhoudingsdoelen Kennemerland-Zuid

Algemeen

Kennemerland-Zuid is een uitgestrekt duingebied aan de zuidkant van het Noordzeekanaal. Het is een reliëfrijk en landschappelijk afwisselend gebied, dat grotendeels bestaat uit kalkrijke duinen. De overgang tussen de kalkrijke jonge duinen en ontkalkte oude duinen ligt ter hoogte van Zandvoort. Dit levert een soortenrijke en kenmerkende begroeiing op, met duinroosvegetaties in het open duin, duingraslanden, vochtige en droge duinvalleien, plasjes, goed ontwikkelde struwelen en diverse vormen van duinbossen. Vegetaties van vochtige en natte duinvalleien komen vooral voor ten zuiden van Zandvoort, waarvan het Houtglob het best ontwikkelde kalkrijke, natte duinvallei is. Het areaal kalkrijk duingrasland is vooral rondom Zandvoort groot. Hier komen over voorbeelden van het zeedorpenlandschap voor. De oudere duinen van het zuidoostelijk gedeelte herbergen goed ontwikkeld kalkarm duingrasland. Ook zijn er in het zuidelijke puntje en ter hoogte van Zandvoort paraboolduincomplexen aanwezig. Het Kennemerstrand is de enige locatie langs de Hollandse vastelandsduinen waar een jonge strandvlakte met embryonale duinen en een uitgestrekte oppervlakte met kalkrijke duinvalleien aanwezig is. Aan de binnenduinrand zijn diverse landgoederen aanwezig. Hier zijn een aantal oude buitenplaatsen gelegen, die voor een aanzienlijk deel bebost zijn met naaldbos en loofbos, waaronder oude bossen met rijke stinzeflora.

Natuurdoelen

Voor alle Natura 2000-gebieden zijn algemene doelen geformuleerd die betrekking hebben op behoud van de bijdrage aan de biologische diversiteit en de gunstige staat van instandhouding van natuurlijke habitats en soorten binnen de Europese Unie (EU). Deze algemene doelen staan voor behoud en, indien van toepassing, herstel van:

1. De bijdrage van het Natura 2000-gebied aan de ecologische samenhang van Natura 2000 zowel binnen Nederland als binnen de Europese Unie;
2. De bijdrage van het Natura 2000-gebied aan de biologische diversiteit en aan de gunstige staat van instandhouding van natuurlijke habitats en soorten binnen de EU, die zijn opgenomen in bijlage I of bijlage II van de Habitatrichtlijn. Dit behelst de benodigde bijdrage van het gebied aan het streven naar een op landelijk niveau gunstige staat van instandhouding voor de habitattypen en de soorten waarvoor het gebied is aanwezen;
3. De natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied, inclusief de samenhang van de structuur en functies van de habitattypen en van de soorten waarvoor het gebied is aangewezen;
4. De op het gebied van toepassing zijnde ecologische vereisten van de habitattypen en soorten waarvoor het gebied is aanwezen.

Instandhoudingsdoelen

De algemene doelen en kernopgaven zijn per Natura 2000-gebied nader uitgewerkt in specifieke instandhoudingsdoelen. Kennemerland-Zuid is aangewezen in het kader van de Habitatrichtlijn. De instandhoudingsdoelstellingen voor het projectgebied zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 2.1: Instandhoudingsdoelen Natura 2000-gebied Kennemerland Zuid

Habitattypen		SVI Landelijk	Doelst. Opp.vl.	Doelst. Kwal.	Doelst. Pop.
H2110	Embryonale duinen	+	=	=	
H2120	Witte duinen	-	>	>	
H2130A	*Grijze duinen (kalkrijk)	--	>	>	
H2130B	*Grijze duinen (kalkarm)	--	=	>	
H2130C	*Grijze duinen (heischraal)	--	=	>	
H2150	*Duinheiden met struikhei	+	=	=	
H2160	Duindoornstruwelen	+	=(<)	=	
H2170	Kruipwilgstruwelen	+	=(<)	=	

Habitattypen		SVI Landelijk	Doelst. Opp.vl.	Doelst. Kwal.	Doelst. Pop.
H2180A	Duinbossen (droog)	+	=	=	
H2180B	Duinbossen (vochtig)	-	=	>	
H2180C	Duinbossen (binnenduinrand)	-	=	=	
H2190A	Vochtige duinvalleien (open water)	-	=	>	
H2190B	Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	-	=	>	
H2190C	Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	-	=	=	
H2190D	Vochtige duinvalleien (hoge moerasplanten)	-	=	>	
Habitatsoorten		**SVI Landelijk**	**Doelst. Opp.lg.**	**Doelst. Kwal.**	**Doelst. Pop.**
H1014	Nauwe korfslak	-	=	=	=
H1318	Meervleermuis		=	=	=
H1903	Groenknolorchis	-	>	>	>

* Prioritair habitattype

SVI landelijk Landelijke Staat van Instandhouding (-- zeer ongunstig; - matig ongunstig, + gunstig);

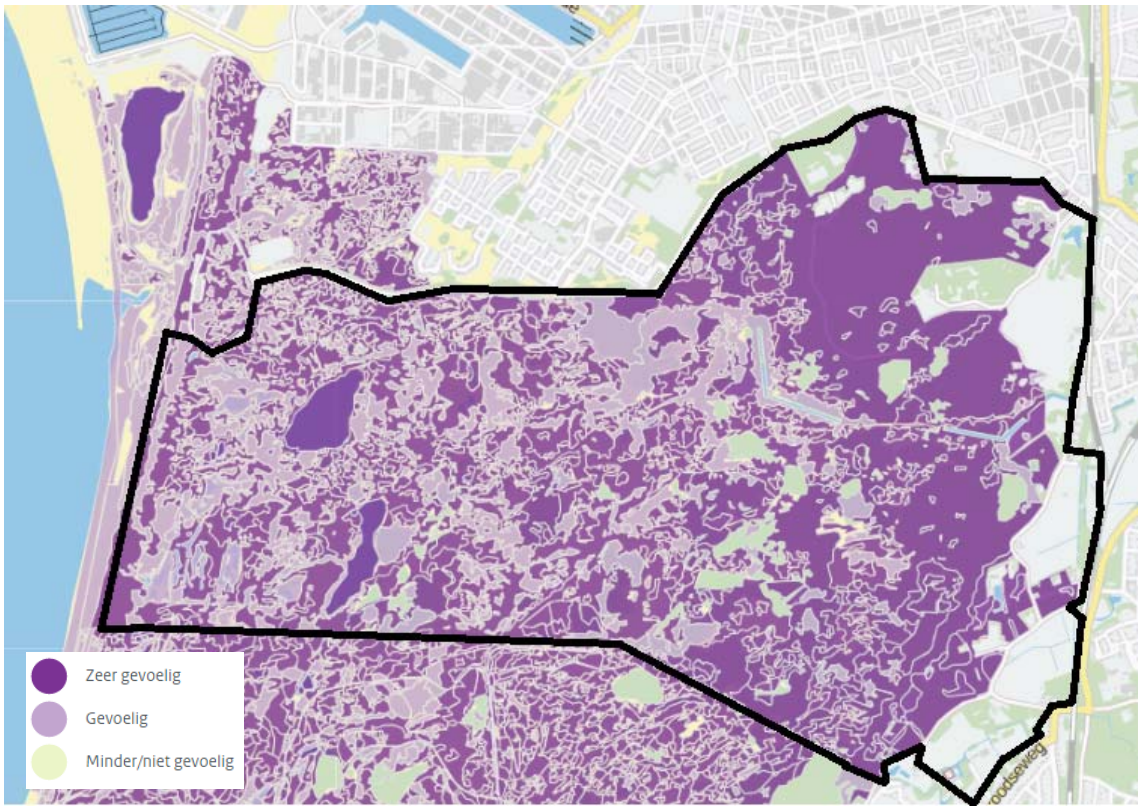
= behoudsdoelstelling;

> verbeter- of uitbreidingsdoelstelling;

=(<) aanwijzingsbesluit heeft 'ten gunste van' formulering.

Aanwezigheid habitattypen

Het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid is aangewezen vanwege het voorkomen van een vijftiental bijzondere habitattypen (zie tabel 2.1). De meeste van deze habitattypen zijn gevoelig tot zeer gevoelig voor stikstofdepositie. Figuur 2.1 geeft de gevoeligheid van deze habitattypen binnen het plangebied weer (bron: AERIUS-Calculator).

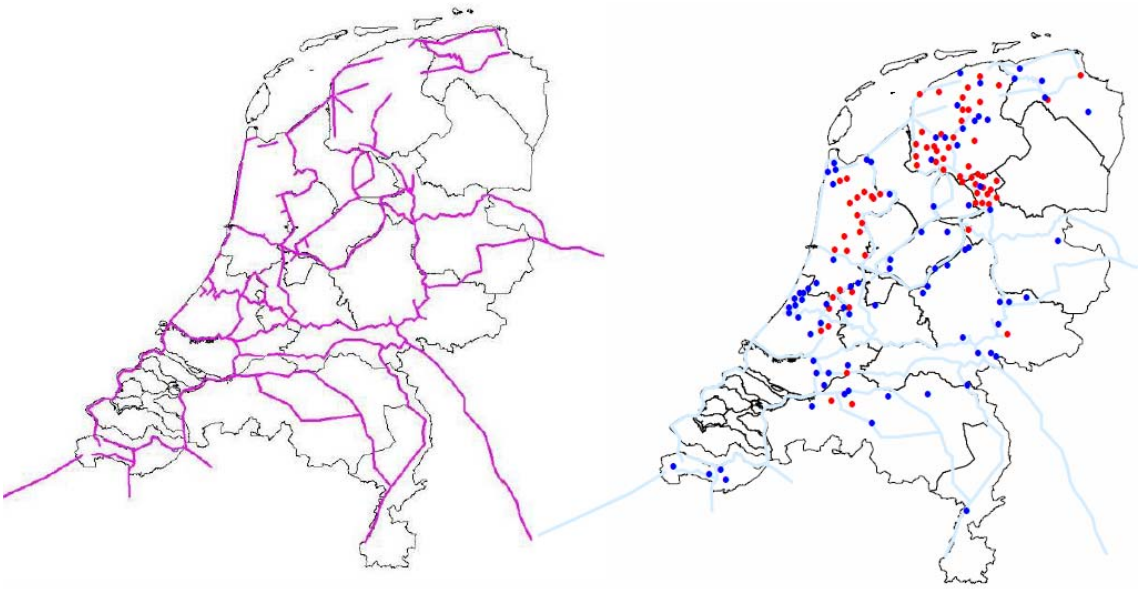


Figuur 2.1: Ligging stikstofgevoelige habitattypen ten opzichte van het plangebied (zwarte lijn)

Aanwezigheid soorten
Kennemerland-Zuid biedt leefgebied aan drie soorten van de habitatrichtlijn waarvoor het gebied is aangewezen: nauwe korfslak, meervleermuis en groenknolorchis.

Nauwe korfslak
De nauwe korfslak is op vele locaties in het Natura 2000-gebied aangetroffen. Het gebied levert als geheel één van de grootste bijdragen aan het behoud van de soort in Nederland. Uit recente inventarisatie gegevens (Boesveld & Kalkman, 2014) blijkt dat er in het potentieel geschikt habitat geen individuen van de nauwe korfslak zijn aangetroffen.

Meervleermuis
Het natura 2000-gebied levert als overwinteringsgebied een grote bijdrage voor de meervleermuis. De soort overwintert hier in diverse bunkers. De verblijfplaatsen zijn hoofdzakelijk binnen het Zuid-Hollandse deel van het Natura 2000-gebied gelegen. De winterverblijven langs de Zuid-Hollandse kust worden voornamelijk door mannetjes meervleermuizen gebruikt. In 2011 (Haarsma, 2011) zijn er geen winterverblijfplaatsen bekend in (de omgeving van) het duingebied binnen de gemeente Velsen (zie figuur 2.2). Recent onderzoek (Kooij, 2013) bevestigd dat er binnen het plangebied voor het bestemmingsplan Duingebied geen kolonies zijn gevestigd.



Figuur 2.2: Migratieroutes en verblijfplaatsen meervleermuis (bron: Haarsma, 2011)

Groenknolorchis
Het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid betreft één van de weinige vindplaatsen van de groenknolorchis in de Hollandse duinen. De groenknolorchis is gebonden aan vochtige kalkrijke duinvalleien (H2190B). Dit habitattype wordt alleen in het westelijke deel van het plangebied aangetroffen.

10 Toetsingskader

3. Planbeschrijving

3.1. Het plangebied

Het gebied Kennemerduinen is een uniek beschermd natuurgebied. In het westen zijn de duinvormen duidelijk herkenbaar, terwijl het oostelijk deel meer een boskarakter heeft. De binnenduinrand vormt een kleinschalig patroon van bos, kronkelende wegen, buitenplaatsen en open grasland. Het landschap van de binnenduinrand vertoont een aantal kenmerken van een stadsrand. De agrarische structuur is verzwakt. Dit manifesteert zich in de opkomst van paardenweiden en maneges. Ook zijn er reguliere woningen aanwezig. Begraafplaats en crematorium Westerveld valt ook in het plangebied en behoort tot deze stedelijke bestemmingen. Het plangebied telt verder twee tennisverenigingen en een ruïne (Brederode) met achterliggend terrein dat voor evenementen wordt gebruikt.

3.2. Uitgangspunten bestemmingsplan Duingebied

Het doel van het nieuwe bestemmingsplan is te komen tot een actueel planologisch kader voor het plangebied, op basis van een voor de gemeente eenduidige systematiek. Het bestemmingsplan is conserverend en actualiserend van aard. Wel bevat het bestemmingsplan (met name binnen de bouwvlakken in de binnenduinrand) enige ontwikkelingsruimte en flexibiliteit. Deze paragraaf geeft op basis van de informatie uit het concept-voorontwerpbestemmingsplan (versie 19 november 2015) een overzicht van de uitgangspunten voor de bestemmingsregeling.

Conserverende elementen
Het grootste deel van het Natura 2000-gebied Kennemerduinen krijgt de bestemming Natuur, een klein deel de bestemming Bos. Het bestemmingsplan biedt binnen deze bestemmingen geen ontwikkelingsruimte. In het Nationaal Park Zuid Kennemerland liggen van oudsher acht woningen, die in het vigerende bestemmingsplan (uit 2000) vallen onder de bestemming 'Natuur'. Ook in het nieuwe bestemmingsplan wordt voor deze woningen de bestemming 'Natuur' opgenomen, echter met daarbij specifiek de aanduiding 'wonen'. Het bouwvlak is gelijk aan het bestaande hoofdvolume van de woning. Hiermee zijn de woningen geformaliseerd in het bestemmingsplan. Omdat een toename van bebouwing in het beschermd natuurgebied niet wenselijk is, zal nieuwe erfbebouwing of uitbreidingen van het hoofdvolume niet worden toegestaan. Het provinciaal beleid (opgenomen in de provinciale structuurvisie) staat dit ook niet toe. Voor de bestaande (legale) erfbebouwing behorende bij deze woningen is daarom een specifieke regeling opgenomen waarmee deze eveneens geformaliseerd wordt.

Ook de bestemmingen ‘Cultuur en ontspanning’, ‘Horeca’, ‘Maatschappelijk’ en ‘Sport’ en daaraan gekoppelde regelingen zijn gericht op het vastleggen van de bestaande situatie. Eventuele toekomstige initiatieven zullen buitenplans via een eigen ruimtelijke procedure plaatsvinden. In het bestemmingsplan wordt een passende regeling opgenomen voor het evenemententerrein achter de ruïne van Brederode. Het betreft de voortzetting van het feitelijke, legale gebruik dat planologisch wordt vastgelegd in bestemmingsplan. De bestemming voor het terrein achter de ruïne wijzigt van ‘Agrarisch’ in ‘Bos’.

Omdat binnen de voorgenoemde bestemmingen geen ontwikkelingen mogelijk zijn die gevolgen kunnen hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid, blijven deze bestemmingen verder buiten beschouwing in de effectbeoordeling in hoofdstuk 4 van deze voortoets.

Ontwikkelingsruimte/flexibiliteit
Binnen de bestemmingen 'Agrarisch met waarden' en 'Wonen' is op beperkte schaal sprake van onbenutte bouwmogelijkheden, ontwikkelingsruimte en/of flexibiliteit.

'Agrarisch met Waarden´.
In het oostelijk deel van het plangebied zijn in de binnenduinrand agrarische gronden aanwezig. Deze gronden hebben naast het agrarisch gebruik belangrijke natuur, cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Deze gronden krijgen daarom de bestemming ´Agrarisch met Waarden´ en zijn bestemd voor de uitoefening van een 'agrarisch' bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden bedrijfsvoering en/of een bedrijf in de vorm van het telen van gewassen. Binnen de bestemming 'Agrarisch met Waarden' is een beperkt aantal bouwvlakken gelegen (zeven in totaal). In de huidige situatie is één actieve (melk-) veehouderij aanwezig (Middenduinerweg 80). Daarnaast worden er op verschillende percelen paarden gehouden. Zonder verdere voorwaarden of beperkingen is bij het overnemen van de mogelijkheden uit het vigerende bestemmingsplan (planologisch gezien) binnen alle agrarische bouwvlakken omschakeling naar grondgebonden veehouderij mogelijk.

Verder biedt het bestemmingsplan binnen de bestemming 'Agrarisch met Waarden' onder voorwaarden de volgende mogelijkheden voor nevenactiviteiten bij het agrarisch bedrijf:
- *Bed & Breakfast:* Voor een bed & Breakfast is in de regels een maximum van acht gasten en een maximale oppervlakte van 100 m^2 vastgelegd. Hiervoor mag een deel van de agrarische bedrijfswoning of bijgebouw gebruikt worden.
- *Recreatief of educatief medegebruik:* In het bestemmingsplan worden mogelijkheden geboden ten behoeve van recreatief of educatief medegebruik in de vorm van bijvoorbeeld boerengolf of het organiseren van agrarisch gerelateerde workshops.
- *Ondergeschikte detailhandel:* Onder ondergeschikte detailhandel wordt in het bestemmingsplan de aan de hoofdfunctie ondergeschikte verkoop van agrarische producten verstaan.

Ontwikkelingsmogelijkheden ´Wonen´
De in het plangebied aanwezige 'reguliere' woningen, dat wil zeggen de woningen die niet in het natuurgebied zijn gelegen en die geen bedrijfswoning zijn, hebben de bestemming ´Wonen´ gekregen. Er worden geen nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Wel wordt voor een aantal voormalige bedrijfswoningen bewoning door derden toegestaan.

Binnen de woonbestemming worden wel met een binnenplanse afwijking onder voorwaarden de volgende functies toegestaan:
- *Bed & Breakfast:* Voor een Bed & Breakfast is in de regels een maximum van acht gasten en een maximale oppervlakte van 100 m^2 vastgelegd. Hiervoor mag een deel van de woning of bijgebouw gebruikt worden.
- *Aan huis gebonden beroepen:* Binnen de bestemming is een het mogelijk om een deel van de woning te gebruiken voor een aan huis gebonden beroep. Het gaat hier specifiek om niet vergunning plichtige activiteiten in het kader van de Wet Milieubeheer.

Initiatieven
Naast de algemene mogelijkheden voor nevenactiviteiten zijn er bij de voorbereiding van het bestemmingsplan bij de gemeente enkele initiatieven kenbaar gemaakt. Hieronder volgt een korte beschrijving en analyse van deze ontwikkelingsgerichte initiatieven. Voor een uitgebreide beschrijving wordt verwezen naar de toelichting op het bestemmingsplan.

Middenduinerweg 80
Voor dit perceel (melkrundveehouderij en hobbymatige paardenhouderij) worden ruimere bouwmogelijkheden opgenomen om tot een betere inrichting van het perceel te komen. Het totale bebouwbare oppervlakte neemt echter niet toe. Daarnaast is geen sprake van een uitbreiding van de bedrijfsvoering.

Duin- en Kruidbergerweg 43
Initiatiefnemer heeft plannen om na een mogelijke beëindiging van het paardenpension, twee vrijstaande woonhuizen te realiseren. Omdat de initiatiefnemer heeft aangegeven nog niet te weten, of en in welke vorm deze ideeën eventueel tot uitvoering worden gebracht kan in het bestemmingsplan nog geen regeling worden opgenomen om het initiatief mogelijk te maken. Deze beoogde ontwikkeling blijft daarom in de beoordeling in de voortoets buiten beschouwing.

Wel kan worden opgemerkt dat het positieve effect van de beëindiging van het paardenpension (geen emissies meer vanuit dierverblijven), ruimschoots zal opwegen tegen het beperkte negatieve effect als gevolg van de realisatie van twee woningen (de emissies als gevolg van de verkeersgeneratie). Voor deze ontwikkelingen zijn in de toekomst dan ook (op basis van de nu geldende wet- en regelgeving) geen knelpunten te verwachten bij de toetsing aan de Natuurbeschermingswet.

Brederoodseweg 41
Voor dit verouderde agrarische perceel is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de herontwikkeling van deze locatie opgenomen. Ter plaatse mogen onder voorwaarden maximaal 3 woningen (woonboerderijen) worden gerealiseerd.

Overige aanpassingen
Daarnaast worden in het bestemmingsplan wellicht nog enkele aanpassingen doorgevoerd, als er onherroepelijke vergunningen zijn afgegeven. Het betreft onder andere een eventuele regeling ten behoeve van de parkeervoorziening Landgoed Duin en Kruidberg en een uitbreiding van het aantal lichtmasten voor het tennispark aan de Brederoodseweg. In beide gevallen gaat het om ontwikkelingen die in een eigen separate procedure zijn/worden onderbouwd.

4. Effectbeoordeling

4.1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt op basis van de uitgangspunten voor het bestemmingsplan Duingebied (zoals beschreven in hoofdstuk 3) bekeken of sprake kan zijn van negatieve effecten op de aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden van het Natura 2000-gebied 'Kennemerland-Zuid'. In de voortoets staat de vraag centraal of er ten aanzien van de instandhoudingsdoelen een *kans op een significant negatief effect* is. Indien een dergelijk effect niet op voorhand kan worden uitgesloten dan dient een passende beoordeling te worden opgesteld. De huidige, feitelijke (legale) situatie vormt het referentiekader voor de effectbeoordeling. Onbenutte ruimte binnen de vigerende bestemmingen is daarmee geen onderdeel van de referentiesituatie. Uitgangspunt voor de beoordeling van de effecten op Natura 2000 is de maximale invulling van de ontwikkelingsruimte die in het nieuwe bestemmingsplan bij recht, via binnenplanse afwijking of wijzigingsbevoegdheden wordt geboden.

De overheid heeft in de vorm van de effectenindicator 'Natura 2000 – ecologische randvoorwaarden en storende factoren' een instrument ontwikkeld waarmee mogelijk schadelijke effecten als gevolg van een voornemen kunnen worden verkend. In de effectenindicator zijn de 19 meest voorkomende storende factoren beschreven. Een soort of habitattype is gevoelig voor een storende factor als 'in zijn algemeenheid' het voorkomen van de storende factor leidt tot negatieve effecten op een soort of habitattype. Negatieve effecten kunnen weer de gunstige staat van instandhouding beïnvloeden. De mogelijke effecten van de geselecteerde storingsfactoren, op de door de Natuurbeschermingswet 1998 beschermde soorten en habitattypen, worden hieronder besproken.

Selectie van relevante storingsfactoren
Uit een analyse van de storingsfactoren volgt dat mogelijke effecten beperkt zijn tot verstoring door geluid (storingsfactornummer 13), licht (14), trillingen (15) en optische verstoring (16), én chemische effecten in de vorm van verzuring (3) of vermesting (4). Effecten als gevolg van oppervlakteverlies (1) en versnippering (2) zijn niet aan de orde omdat er geen ingrepen binnen het Natura 2000-gebied in het bestemmingsplan zijn opgenomen. Door de aard van de bestemmingen zijn ook effecten als gevolg van verzoeting (5), verzilting (6), verdroging (8), vernatting (9), veranderingen in stroomsnelheid (10), veranderingen in overstromingsfrequentie (11) en veranderingen in dynamiek substraat (12) en verstoring door mechanische effecten (17), veranderingen in populatie dynamiek (18) en bewust veranderingen in soortensamenstelling (19) uit te sluiten.

Niet alle beschermde soorten en habitats zijn even gevoelig voor de betreffende storingsfactoren. De voortoets richt zich op de potentiële effecten op de meest gevoelige soorten.

4.2. Vermesting en verzuring

Zoals beschreven in hoofdstuk 3 biedt het bestemmingsplan Duingebied binnen de bestemmingen 'Agrarische met Waarden' en Wonen' beperkte mogelijkheden voor nieuwe initiatieven. Deze ontwikkelingsruimte kan mogelijk leiden tot extra stikstofemissie en daarmee tot extra depositie op de stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden. Aangezien in de huidige situatie reeds

sprake is van een overbelaste situatie, kan zelfs een zeer kleine toename van stikstofdepositie al leiden tot significante negatieve effecten. Op basis van de in hoofdstuk 4 beschreven ontwikkelingsruimte is met het rekenmodel AERIUS Calculator een gevoeligheidsanalyse uitgevoerd.

Voor de gevoeligheid van de nauwe korfslak en de groenknolorchis wordt het effect op het habitattype H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk) beoordeeld (bron: besluit Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid). De meervleermuis is niet gevoelig voor vermesting of verzuring.

Emissies als gevolg van uitbreiding veestapel
Het bestemmingsplan maakt in principe op ieder agrarisch bouwblok de vestiging van een grond gebonden agrarisch bedrijf mogelijk. Alleen bij het bedrijf aan de Middenduinerweg 80 is sprake van agrarische bedrijfsvoering. Om de effecten van het grondgebonden agrarisch bedrijf te bepalen is in het rekenprogramma AERIUS-calculator een gevoeligheidsanalyse uitgevoerd. Daarbij is voor het perceel Middenduinerweg 80 in beeld gebracht wat de (maximale) gevolgen van een eventuele uitbreiding van het bedrijf voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 zouden zijn. Ter illustratie is de Aerius-berekening voor de gevolgen van 1 melkkoe (uitgaande van een grupstal) als bijlage bij de voortoets gevoegd (zie bijlage 2).

Tabel 4.1: Gevoeligheidsanalyse grondgebonden veehouderij

Middenduinerweg 80		Maximale depositie mol N/ha/jr
Vergunde situatie	70 stuks melkvee, 30 stuks jongvee (<2 jaar), 4 paarden	24,30
Huidige situatie	59 stuks melkvee, 16 pinken, 15 vaarskalveren, 3 stuks jongvee, 4 paarden en een aantal stieren	22,20
50 % uitbreiding	35 stuks melkvee, 15 stuks jongvee (<2 jaar), 2 paarden	12,15
Uitbreiding 1 melkkoe	1 melkvee	0,25
Uitbreiding 1 paard	1 paard	0,22

Uit de gevoeligheidsanalyse blijkt dat iedere uitbreiding kan leiden tot een negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. Zelfs bij een uitbreiding met 1 melkkoe of 1 paard is (zonder eventuele aanvullende maatregelen) sprake van een toename van stikstofdepositie waarbij significante negatieve effecten niet op voorhand kunnen worden uitgesloten. In een reeds overbelaste situatie kan reeds bij toename van enkele honderdsten mol/ha/jaar sprake zijn van significante negatieve effecten. Op basis van deze berekeningsresultaten voor het perceel Middenduinerweg 80 kan, gezien de ligging ten opzichte van Natura 2000, ook voor de andere agrarische bouwvlakken binnen het plangebied worden geconcludeerd dat een eventuele uitbreiding van de veestapel zal leiden tot een toename van stikstofdepositie en daarmee tot significante negatieve effecten.

Datzelfde geldt voor een toename van het aantal paarden binnen de manege op het perceel Duin- en Kruidbergerweg 77 en 79 (bestemming Sport). Hoewel het bouwvlak ter plaatse is afgestemd op de bestaande bebouwing, zijn er wellicht nog mogelijkheden om met een andere inrichting te komen tot een toename van het aantal paarden binnen het bouwvlak. Ook in dat geval zal sprake zijn voor een toename van de emissie en daarmee van de depositie binnen Natura 2000.

Emissies als gevolg van verkeersgeneratie
Binnen het bestemmingsplan worden met een binnenplanse afwijking via omgevingsvergunning verschillende nevenactiviteiten toegestaan. Bed&Breakfast, recreatief, educatief medegebruik, ondergeschikte detailhandel en aan huis gebonden beroepen kunnen leiden tot een verkeerstoename. Het gaat echter om functies van een zeer beperkte schaal en omvang, waarbij in de regels is vastgelegd dat geen sprake mag zijn van een onaanvaardbare verkeersaantrekkende werking. Voor het perceel Brederoodseweg 41 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee onder voorwaarden maximaal 3 woningen (woonboerderijen) mogen worden gerealiseerd. Ook de benutting van deze wijzigingsbevoegdheid kan leiden tot een beperkte toename van verkeer op de ontsluitende wegen.

Bij de toetsing op projectniveau wordt als uitgangspunt gehanteerd dat extra verkeer wordt meegenomen in de toetsing tot het 'opgaat in het heersende verkeersbeeld'. Gezien de zeer beperkte verkeersgeneratie van de (via afwijking) toegestane nevenactiviteiten, gaat het verkeer op de openbare weg direct op in het heersende verkeersbeeld. Significante negatieve effecten kunnen daarom worden uitgesloten.

Dat geldt ook voor de concrete initiatieven en ontwikkelingen die met het bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt. Er is niet tot nauwelijks sprake van een verkeersgeneratie, zodat significante negatieve effecten als gevolg van een toename door verkeer kunnen worden uitgesloten. Dat geldt ook voor de wijzigingsbevoegdheid voor het perceel Brederoodseweg 41. Waarbij ook van belang is dat de bestemming voor het terrein achter de ruïne wijzigt van 'Agrarisch' in 'Bos'. Per saldo zal geen sprake zijn van een toename van stikstofdepositie binnen Natura 2000.

4.3. Verstoring

Binnen de beschermde instandhoudingsdoelen zijn alleen de meervleermuis en de nauwe korfslak gevoelig voor verstoring door geluid, licht, trillingen en optische verstoring.

Meervleermuis
De meervleermuis is matig gevoelig voor verstoring door geluid, trillingen en optische verstoring. De soort is zeer gevoelig voor verstoring door licht. Door het ontbreken van verblijfplaatsen binnen het plangebied en de directe omgeving daarvan, kunnen negatieve effecten als gevolg van verstoring op de instandhoudingsdoelstellingen van meervleermuis worden uitgesloten.

Nauwe korfslak
Binnen het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid is de nauwe korfslak gevoelig voor trillingen. Trillingen kunnen een bron van verstoring zijn voor diersoorten. Dosis-effectrelaties zijn hiervoor echter niet bekend. Eventuele trillingen worden verwacht als gevolg van bouwwerkzaamheden en zullen qua intensiteit zeer gering zijn. Ter vergelijking; trillingen van hei- of trilwerkzaamheden zijn waarneembaar tot circa 100 meter van de bron (Bron: funderingsbranche NVAF (Nederlandse Vereniging Aannemers Funderingswerken). Gezien de afstand van het geschikte habitat tot de locaties binnen het bestemmingsplan waar ontwikkelingen kunnen plaatsvinden, worden negatieve effecten geheel uitgesloten.

5. Conclusie en aanbevelingen

5.1. Conclusies

Voor de meeste criteria (areaalverlies, versnippering, verontreiniging, verstoring, verandering van waterhuishouding) kunnen significante negatieve effecten als gevolg van het bestemmingsplan Duingebied worden uitgesloten. Uitzondering vormt het thema vermesting/verzuring. Eventuele ontwikkelingsruimte voor grondgebonden veehouderij en paardenhouderij of manege zal (ten opzichte van de huidige, feitelijke situatie) leiden tot een forse toename van stikstofdepositie binnen Natura 2000 en daarmee tot significante negatieve effecten. Wanneer in het bestemmingsplan mogelijkheden worden geboden voor een uitbreiding van de veestapel is een passende beoordeling noodzakelijk. In de passende beoordeling dient te worden onderzocht met welke maatregelen significante negatieve effecten kunnen worden uitgesloten. Wanneer in het bestemmingsplan de ontwikkelingsruimte voor veehouderij en paardehouderij of manege wordt beperkt, is een passende beoordeling niet aan de orde (zie paragraaf 5.2).

De overige ontwikkelingsruimte (waaronder nevenfuncties) is dermate beperkt dat geen sprake zal zijn van significante negatieve effecten. Significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen kunnen, op basis van deze voortoets worden uitgesloten. Een passende beoordeling in het kader van het bestemmingsplan is niet nodig.

5.2. Aanbevelingen

Om significante negatieve effecten als gevolg van een uitbreiding van de veestapel uit te sluiten, kan er voor worden gekozen de bestaande dieraantallen vast te leggen. Op die manier is in geen geval sprake van een toename van depositie als gevolg van de emissies vanuit stallen.

Een alternatief is om niet de dieraantallen vast te leggen, maar in de regels te borgen dat de emissies vanuit stallen niet mogen toenemen. Binnen een dergelijk ‘emissie-stand-still’ is in bepaalde gevallen nog wel sprake van enige flexibiliteit. Een rundveehouderij kan bijvoorbeeld omschakelen naar paardenhouderij zonder dat de emissie op bedrijfsniveau toeneemt. Bij een dergelijke omschakeling binnen de bestaande emissie is geen sprake van een toename van stikstofdepositie binnen Natura 2000.

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Bijlagen

Bijlage 1 Bronnenlijst

- Boesveld, A. & Kalkman, V. (2014) ‘Voorkomen Nauwe korfslak nabij natuurbrug Zeeweg, Bloemendaal’.
- Dobben, H.F. van (2012): 'Overzicht van kritische depositiewaarden voor stikstof, toegepast op habitattypen en Natura 2000-gebieden' Alterra-rapport 2397.
- Gies, T. (2007): 'Onderbouwing significant effect depositie op natuurgebieden' Alterra-rapport 1490.
- Haarsma, A-J (augustus 2011): ‘De Meervleermuis in Nederland’.
- Janssen, J. en J. Schamineé (2003): 'Europese Natuur in Nederland, Habitattypen'.
- Janssen, J. en J. Schamineé (2004): 'Europese Natuur in Nederland, Soorten van de Habitatrichtlijn'.
- Kooij, T. (2013): ‘Verkennend onderzoek vleermuizen, Nationaal Park Zuid-Kennemerland’.
- Krijgsveld, K.L. (2008): ‘Verstoringsgevoeligheid van vogels, update literatuurstudie naar de reactie van vogels op recreatie’.
- www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/.

Bijlage 2 Aerius-berekening

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor haar omgeving. Tot de omgeving behoren zowel Natura 2000-gebieden als beschermde natuurmonumenten. Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH3) en stikstofoxide (NOx), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Emissie
- Depositie natuurgebieden
- Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Matthijs van der Meulen	Middenduinerweg 80, Santpoort-Zuid

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Rho adviseurs voor leefruimte	RRP3nczuri6g

Datum berekening	Rekenjaar
11 maart 2016, 16:24	2016

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	-
NH3	5,70 kg/j

Depositie

Hectare met hoogste project-bijdrage (mol/ha/j)

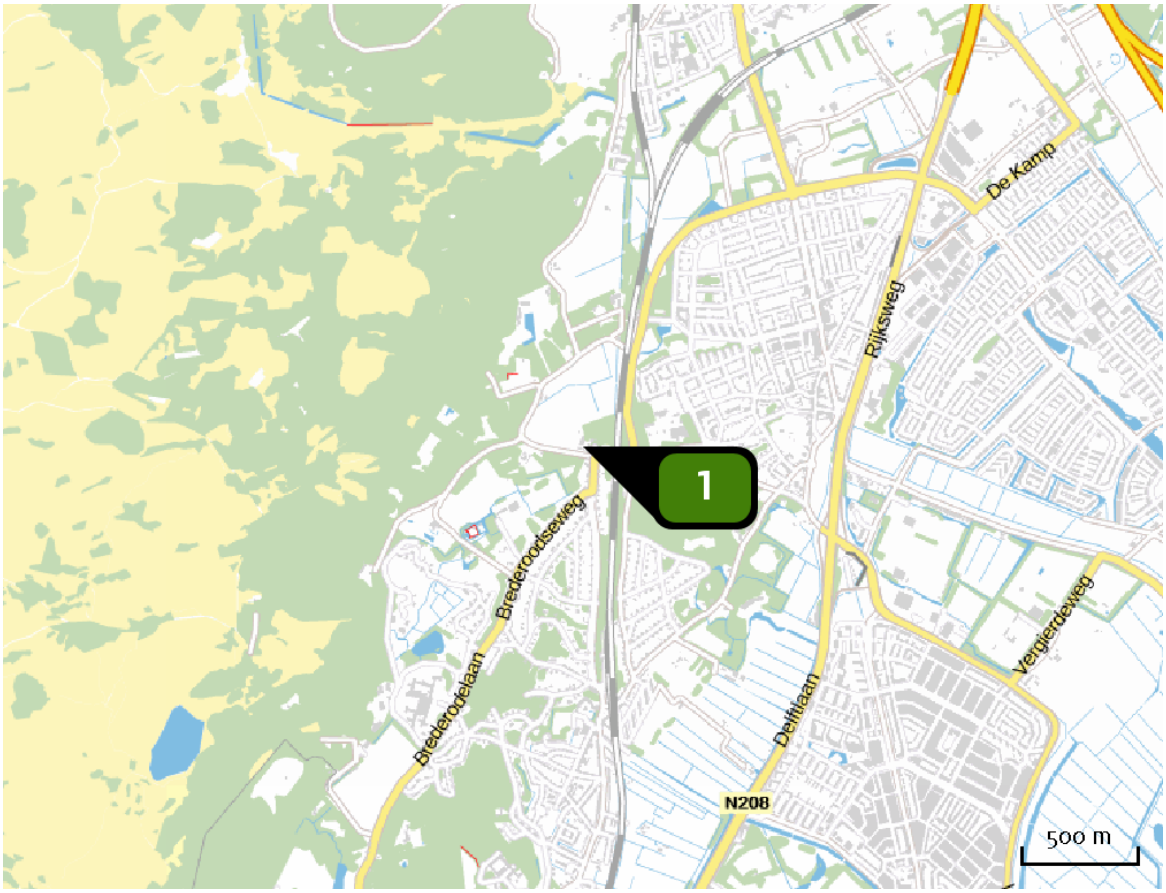
Natuurgebied	Provincie
Kennemerland-Zuid	Noord-Holland

Situatie 1
0,25

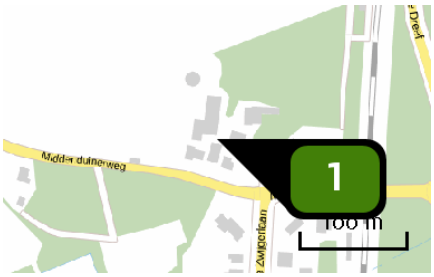
Toelichting

TBV Voortoets

Locatie
Situatie 1



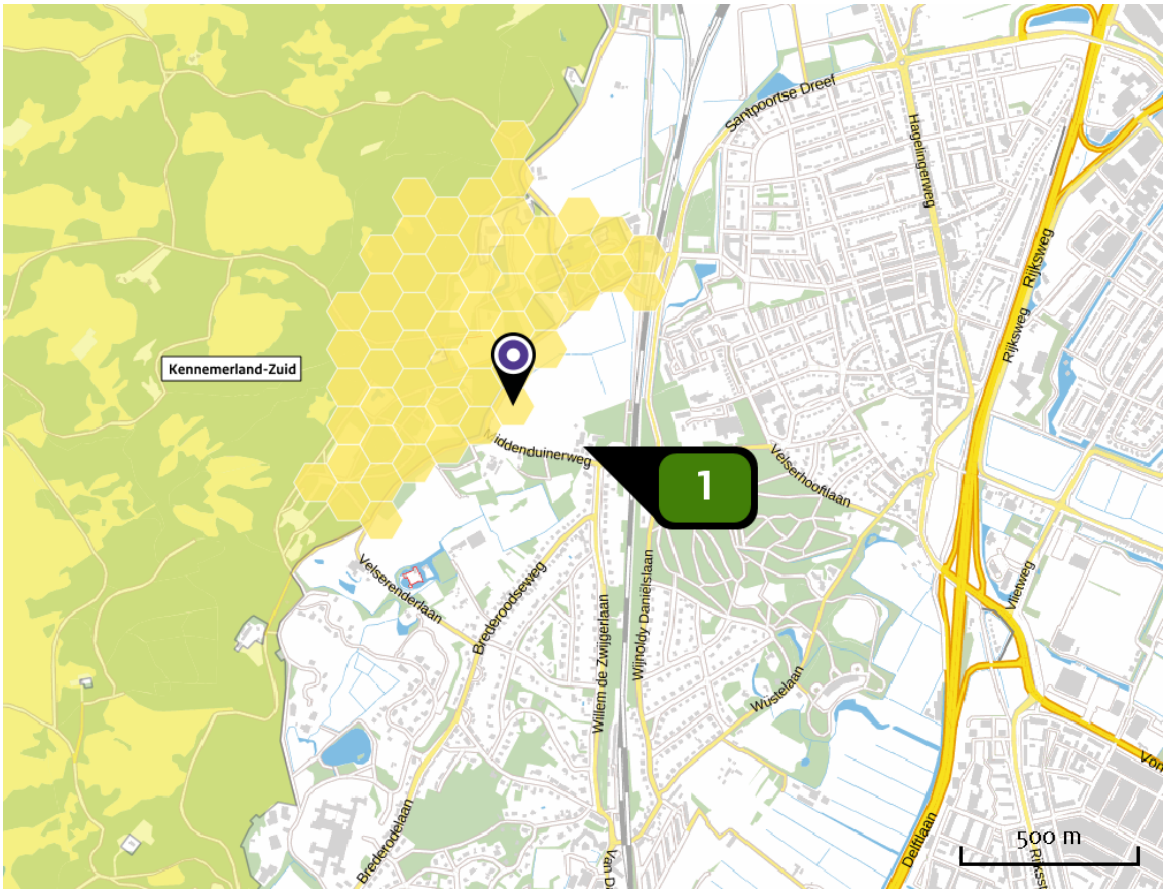
Emissie (per bron)
Situatie 1



Naam	Bron 1
Locatie (X,Y)	103469, 493709
Uitstoothoogte	5,0 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NH3	5,70 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.1	grupstal met drijfmest, emitterend mestoppervlak van grup en kelder max. 1,2 m2 per koe (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Groen Label BB 93.06.009)	1	NH3	5,700	5,70 kg/j

Depositie natuur-gebieden



Hoogste projectbijdrage (Kennemerland-Zuid)

Hoogste projectbijdrage per natuurgebied

- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Beschermd natuurgebied
- Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn
- Habitatrichtlijn, Beschermd natuurgebied
- Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
- Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied

Depositie PAS-gebieden

Natuurgebied	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
Kennemerland-Zuid	0,25	●	✔

○ Geen overschrijding
● Wel overschrijding*
✔ Ontwikkelingsruimte beschikbaar**
✘ Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

** Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie per habitattype

Kennemerland-Zuid

Habitattype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij-ding KDW	Ontwikkelings-ruimte beschikbaar
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,25	●	✔
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,24	●	✔
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,24	○	✔
H2180B Duinbossen (vochtig)	0,21	○	✔

○ Geen overschrijding
● Wel overschrijding*
✔ Ontwikkelingsruimte beschikbaar**
✘ Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

** Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in de Benelux. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2015_20160125_31bd639486
Database	versie 2015_20151211_3dec74e7e2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-0

Bijlage 2 Monumenten

Monumentenlijst

Lijst met monumenten, op de verbeelding aangeduid met de specifieke bouwaanduiding ‘monument’ (sba-mon).

Adres	soort	omschrijving
Brederoodseweg ong. (x102,485 /y493,427)	provinciaal monument	grenspaal RL/HB 10
Duin en Kruidbergerweg 2	rijksmonument	o.a. Crematoriumgebouw
Duin en Kruidbergerweg bij 2	gemeentelijk monument	Grenspalen Olmensbos en Ruige Gat
Duin en Kruidbergerweg 6	rijksmonument	(Westerveld) Parkaanleg begraafplaats Westerveld
Duin en Kruidbergerweg bij 6	rijksmonument	diverse grafmonumenten
Duin en Kruidbergerweg 14	rijksmonument	Villa Westerveld
Duin en Kruidbergerweg 16	gemeentelijk monument	woonhuis
Duin en Kruidbergerweg 43	rijksmonument	Boerderij Kruidberg
Duin en Kruidbergerweg 47	rijksmonument	Portierswoning (Duin en Kruidberg)
Duin en Kruidbergerweg bij 47a	rijksmonument	Hek (Duin en Kruidberg)Twee hekpijlers
Duin en Kruidbergerweg 52-54-56-58	rijksmonument	Stalgebouw annex koetshuis (Duin en Kruidberg)
Duin en Kruidbergerweg bij 52	rijksmonument	Twee hekpijlers (Duin en Kruidberg)
Duin en Kruidbergerweg 60	rijksmonument	Hoofdgebouw (Duin en Kruidberg) en Moestuin met twee tuinmuren, parkaanleg, tuinbank, hek en hekpijlers
(Duin en Kruidberg) 'Nova Zembla'	rijksmonument	IJskelder
Duin en Kruidbergerweg 70	rijksmonument	Tuinmanswoning (Duin en Kruidberg)
Duin en Kruidbergerweg 74	rijksmonument	Chauffeurswoning (Duin en Kruidberg)
Duin en Kruidberg / Heerenduinen	gemeentelijk monument	Drie grenspalen
Duin en Kruidbergerweg 89-91	gemeentelijk monument	Boerderij
Jagtlustweg ong. (x102,683/y493,289)	provinciaal monument	grenspaal RL/HB 9
Middenduinerweg 83	rijksmonument	Pand, 17de eeuw (boerderijcomplex Middenduin)
Middenduinerweg 85	rijksmonument	Gepleisterd pand, 18de eeuw(boerderijcomplex Middenduin)
Middenduinerweg 87	rijksmonument	Gepleisterd pand, 18de eeuw (boerderijcomplex Middenduin)
Middenduinerweg 89	rijksmonument	Boerderij Middenduin (boerderijcomplex Middenduin)
Slingerduinlaan 4	rijksmonument	aula en bijgebouwen begraafplaats Duinhof
Slingerduinlaan ong.	gemeentelijk monument	begraafplaats De Kikvorsch
Velserenderlaan 2	rijksmonument	Ruïne van Brederode; slot, grachten en aardwerken
Velserenderlaan	gemeentelijk monument	historische laan

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1.1 Afstanden

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot erfafscheidingen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn;

1.2 Bebouwingspercentage

een deel van het bouwperceel uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden;

1.3 De breedte en lengte of diepte van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren;

1.4 De dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

1.5 De dakkapel

de minimale afstand van de onderzijde van de dakkapel tot de vloer van de daar ondergelegen bouwlaag is 0,8 m en de maximale afstand van de onderzijde van de dakkapel tot de goothoogte van de dakkapel is 1,7 m. Er dient minimaal 1 rij dakpannen afstand te zijn tussen goothoogte, dakkapel en bouwhoogte van de woning.

De maximale breedte van de dakkapel aan de voorzijde van het gebouw is 2,8 m, hierbij is de minimale afstand tussen de dakkapel en het hart van de bouwmuur 1 m. Indien een woning breder is dan 5,6 m is de maximale breedte van de dakkapel 50% van de gevelbreedte, hierbij is de minimale afstand tussen de dakkapel en het hart van de bouwmuur 1 m.

Voor een dakkapel aan de zijkant van een gebouw gelden dezelfde regels als voor een dakkapel aan de voorzijde.

Aan de achterzijde is de minimale afstand van dakkapel tot het hart van de bouwmuur 0,5 m, voor de achterzijde geldt geen maximale breedte;

1.6 De goot- (of boeibord) hoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, dakkapellen niet meegerekend;

1.7 De hoogte van bouwlagen

Van de bovenkant van een vloer tot de bovenkant van de vloer van de erboven liggende bouwlaag;

1.8 De inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

1.9 De bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

1.10 De inwendige nokhoogte

van de bovenkant van de zoldervloer tot het hoogste punt van de binnenkant van de nok;

1.11 De oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

1.12 De verdiepingshoogte

van de bovenkant van een vloer tot de bovenkant van de verdieping.

1.13 Het peil

a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:de hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
c. voor een bouwwerk in of op het water:het Nieuw Amsterdams Peil;

1.14 Ondergeschikte bouwdelen

Bij het meten worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwvlak- of bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

Artikel 2 Begrippen

2.1 aan huis gebonden bedrijf

activiteiten die in een woning door een bewoner op bedrijfsmatige wijze worden uitgeoefend, voor zover sprake is van een inrichting type A, zoals bedoeld in het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) waarbij de woning in overwegende mate zijn woonfunctie behoudt met een ruimtelijke uitstraling die daarbij past;

2.2 aan huis gebonden beroep

een dienstverlenend beroep, dat in een woning door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en voor zover deze beroepen een ruimtelijke uitstraling hebben die met de woonfunctie in overeenstemming is;

2.3 aanbouw

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

2.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

2.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

2.6 aardkundig monument

het aardkundig monument zoals bedoeld in de Provinciale Milieuverordening;

2.7 agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

2.8 ambachtelijk bedrijf

een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen, alsook het verkopen en/of leveren, als ondergeschikte activiteit, van goederen verband houdende met het ambacht;

2.9 antennemast

bouwwerk, geen gebouw zijnde ten behoeve van het zenden en ontvangen van electromagnetische golven;

2.10 ballenvanger

vangnet voor ballen die buiten het speelterrein terecht zouden kunnen komen;

2.11 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

2.12 bed & breakfast

een kleinschalige overnachtings- en verblijfaccommodatie, gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt;

2.13 bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar vanwege de bedrijfsvoering van de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

2.14 begane grond

een bouwlaag waarvan het vloerpeil ten hoogste 1,0 m boven het peil ligt;

2.15 beroepsvloeroppervlakte

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-gebonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

2.16 bestaande ammoniakemissie

bestaande aantal dierplaatsen voor de bestaande diersoorten, vermenigvuldigd met de emissiefactor van het bestaande stalsysteem, waarbij geldt:

a. bestaande stalsysteem: het stalsysteem ten tijde van de vaststelling van het plan;
b. bestaande aantal dierplaatsen: het aantal legaal gerealiseerde dierplaatsen zoals aanwezig ten tijde van vaststelling van het plan;
c. bestaande diersoorten: de diersoorten waarvoor legaal gerealiseerde dierplaatsen zoals aanwezig ten tijde van de vaststelling van het plan zijn gebouwd.

2.17 bestaande situatie

situatie zoals die ten tijde van de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan bestond, zowel wat gebruik als bouwwerken aangaat;

2.18 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

2.19 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

2.20 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

2.21 BEVI

Besluit externe veiligheid inrichtingen;

2.22 beweiding

het laten grazen van paarden, koeien, geiten, schapen of andere dieren ten behoeve van het beheer van de graslanden;

2.23 Bijbehorend bouwwerk

Uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

2.24 bijgebouw

een (vrijstaand of aangebouwd) gebouw, niet voor bewoning bestemd, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, zoals garages, hobbyruimten, bergingen en huisdierenverblijven;

2.25 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

2.26 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

2.27 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van kelder en zolder;

2.28 bouwperceel

een aangesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;

2.29 bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel;

2.30 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

2.31 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

2.32 carport

een bouwwerk, al dan niet aangebouwd aan een gebouw of een ander bouwwerk, bestaande uit maximaal 2 gesloten wanden, bestemd om te dienen als overdekte stalling voor motorrijtuigen op meer dan twee wielen en daarvoor ook toegankelijk is vanaf de openbare weg;

2.33 conferentie- en zalencentrum

een horecabedrijf, gericht op het bedrijfsmatig bieden van gelegenheid tot het houden van informatiebijeenkomsten, vergaderingen, conferenties, recepties, bruiloften en partijen.

2.34 cultuurhistorische waarde

de positieve waardering van sporen, objecten, patronen en structuren die zichtbaar of niet zichtbaar onderdeel uitmaken van onze leefomgeving en een beeld geven van een historische situatie of ontwikkeling;

2.35 dagrecreatieve voorzieningen

recreatie-elementen, zoals wandelparken, lig- en speelweiden, dierenweiden, trimbanen, recreatie te water, uitzichtheuvels, speelvijvers en picknickplaatsen;

2.36 dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

2.37 dakkapel

uitbouw op een hellend dakvlak;

2.38 dakopbouw

een ondergeschikte derde bouwlaag van het hoofdgebouw;

2.39 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het ter plaatse verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

2.40 dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling

bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

2.41 dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van economische en maatschappelijke diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals een uitzendbureau, reisbureau, kapsalon, wasserette, schoonheidsinstituut, pedicure, belwinkel en internetcafé, met uitzondering van seksinrichtingen;

2.42 ecologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door de samenhang van de in het gebied voorkomende organismen en hun leefmilieu;

2.43 eerste bouwlaag

de bouwlaag op de begane grond;

2.44 erf

al dan niet bebouwd perceel, of gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij het hoofdgebouw en dat feitelijk ingericht mag worden ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

2.45 erker

een uitgebouwd venster;

2.46 erotisch getinte vermaaksfunctie

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

2.47 evenement

een georganiseerde activiteit die gedurende een korte periode relatief veel bezoekers trekt;

2.48 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

2.49 geluidbelasting vanwege een industrieterrein

het geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats in Lden (day-evening-night), veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen op een industrieterrein;

2.50 geluidbelasting vanwege een spoorweg

het geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats in Lden (day-evening-night), veroorzaakt door het gezamenlijke spoorwegverkeer op een bepaald spoorweggedeelte of een combinatie van spoorweggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

2.51 geluidbelasting vanwege het wegverkeer

het geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats in Lden (day-evening-night), veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

2.52 geluidgevoelige functies

bewoning of andere geluidgevoelige functies/object zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

2.53 geluidzoneringsplichtige inrichting

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;

2.54 grondgebonden agrarische bedrijfsvoering

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt;

2.55 hogere waarde voor de geluidsbelasting

een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

2.56 hoofdgebouw

Een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is;

2.57 horecabedrijf

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en maaltijden, overwegend voor gebruik ter plaatse of voor het bedrijfsmatig verstrekken van logies, één en ander gepaard gaande met dienstverlening, waarbij verstaan wordt onder:

<u>Horeca A (cat. 1 t/m 4)</u>
Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1. Daghoreca:
   bedrijven welke enkel zijn geopend tussen 09.00 en 19.00 zoals een broodjeszaak; croissanterie; koffiebar; lunchroom; ijssalon; tearoom; traiteur;
2. Overige lichte horeca:
   zoals een bistro; snackbar; shoarma/grillroom; restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
3. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking:
   bedrijven genoemd onder 1 en 2 met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250m²; restaurant met bezorg- en/ of afhaalservice (oa. pizza, chinees, drive-in);
4. Bedrijven welke bedrijfsmatig logies verstrekken (hotel/pension);

Horeca B (cat. 5 en 6)
Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

5. Algemeen:
   zoals een bar; bierhuis; biljartcentrum/ snookercentrum; café; proeflokaal; dansscholen;
6. Bedrijven waar verkoop van (soft)drugs plaatsvindt:
   coffeeshops;

Horeca C (cat. 7)
Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

7. Dancing; discotheek/muziekcafé; nachtclub; partycentrum;

2.58 intensief veehouderijbedrijf

een bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die is gericht op het houden van dieren, zoals rundveemesterij (exclusief vetweiderij), varkens-, vleeskalver-, pluimvee- of pelsdierhouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen;

2.59 kampeermiddel

a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;

b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde,

één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

2.60 kantine

een onderdeel van een gebouw waar tegen beperkte vergoeding dranken en etenswaren worden verstrekt ten behoeve van de gebruikers van de hoofdfunctie;

2.61 kantoor

een ruimte die dient voor de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige, financiële, organisatorische en/of zakelijke dienstverlening - niet zijnde detailhandel - al dan niet met een publiekgerichte baliefunctie;

2.62 kas

een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, bloemen of planten;

2.63 kelder

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,0 m boven het peil ligt;

2.64 kwetsbaar object

kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

2.65 landschappelijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare –al dan niet begroeide- deel van het aardoppervlak, dat wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende en levende natuur;

2.66 maatschappelijke voorzieningen

educatieve, (sociaal-)medische, (sociaal-)culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

2.67 manege

gebruiksgerichte paardenhouderij in dienst staande van derden voor het gebruik van paarden ten behoeve van recreatie en sport;

2.68 milieudeskundige

een rechtspersoon die/dat vanwege, de beschikbaarheid aan kennis opgedaan uit opleiding en ervaring, kan worden aangemerkt als deskundig op het gebied van milieuvraagstukken;

2.69 monument

een rijks-, provinciaal-, of gemeentelijk monument, zoals bedoeld in de monumentenwet;

2.70 museum

een permanente instelling, zonder winstbejag, ten dienste van de gemeenschap en van haar ontwikkeling, toegankelijk voor het publiek, die de materiële en immateriële getuigenissen van de mens en zijn omgeving verzamelt, bewaart, onderzoekt en tentoonstelt en hierover informatie verstrekt voor studie, educatie en recreatie;

2.71 natuurbeheerbedrijf

een bedrijf, geen inrichting in de zin van de Wet milieubeheer zijnde, gericht op het beheren en onderhouden van natuurgebieden, onder andere door begrazing;

2.72 natuurlijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door de geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;

2.73 niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt;

2.74 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie;

2.75 ondergeschikte paardenhouderij

het houden van pensionpaarden op een agrarisch bedrijf, met een omvang van ten hoogste 49% van de totale bedrijfsvoering, uitgedrukt in NSO (Nederlandse Standaard Opbrengst);

2.76 overig bouwwerk

bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

2.77 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak of een bijbehorend bouwwerk dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand

2.78 pand

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

2.79 plan:

het bestemmingsplan Duingebied met identificatienummer NL.IMRO.0453.BP0600DUINGEBIED1-O001 van de gemeente Velsen;

2.80 plattelandswoning

een bedrijfswoning, behorend tot of voorheen behorend tot een agrarisch bedrijf, die door een derde bewoond mag worden, en die niet wordt beschermd tegen de milieugevolgen van het bijbehorende agrarische bedrijf;

2.81 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

2.82 recreatief medegebruik

een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

2.83 recreatieve bewoning

bewoning van een gebouw voor weekend- en/of verblijfsrecreatie waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;

2.84 recreatiewoning

een gebouw dat dient als recreatiewoonverblijf voor weekend- en/of verblijfsrecreatie en waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;

2.85 REVI

de regeling externe veiligheid inrichtingen, houdende regels met betrekking tot afstanden de wijze van berekening van het plaatsgebonden risico ter uitvoering van het besluit externe veiligheid inrichtingen;

2.86 risicovolle inrichting

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

2.87 scheidingslijn

een lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende hoogte/ bebouwingspercentages mogelijk zijn toegelaten;

2.88 seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

2.89 Staat van Bedrijfsactiviteiten

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze regels onderdeel uitmaakt;

2.90 stacaravan

een caravan, die als een gebouw valt aan te merken;

2.91 standplaats

een mobiel bouwwerk, met een beperkt assortiment ten behoeve van detailhandel;

2.92 uitbouw

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

2.93 verblijfsrecreatieve voorzieningen

voorzieningen gericht op recreatief nachtverblijf, zoals standplaatsen, was- en toiletgebouwen en gebouwen ten behoeve van receptie, kantine en andere groepsruimten;

2.94 verdieping

een boven de begane grond gelegen bouwlaag;

2.95 verkoopvloeroppervlakte

een voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel; (let op dit is dus de netto-vloeroppervlakte);

2.96 voorkeursgrenswaarde

de maximale waarde voor de geluidbelasting die acceptabel kan worden geacht op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

2.97 vrije beroepen

met name professionele dienstverleningen, voornamelijk bestaande uit hoofdarbeid, die van oudsher wordt uitgeoefend in een woonhuis. Concrete voorbeelden van dergelijke vrije beroepen op basis van jurisprudentie zijn oa. Architect, accountant, advocaat, administratieconsulent, assurantiebemiddelaar, belastingconsultant, dierenarts, fysiotherapeut, gerechtsdeurwaarder, huisarts, juridisch adviseur, logopedist, kunstenaar, makelaar O.G., medisch specialist, notaris, organisatieadviseur, raadgevend ingenieur, registeraccountant, stedenbouwkundige, tandarts, therapeut, verloskundige en overige hiermee gelijk te stellen vrije- beroepen;

2.98 waterpartijen

meren, sloten, rivieren, waterlopen en daaraan gelijk te stellen;

2.99 wonen

huisvesten met vast karakter;

2.100 woning

gebouw of een gedeelte daarvan, bestaande uit een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

2.101 zakelijke dienstverlening

dienstverleningsfaciliteiten met winstoogmerk zonder milieubeperkingen;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en/of een bedrijf in de vorm van het telen van gewassen;
b. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de natuurlijke waarden en landschappelijke waarden van de gronden;

Ter plaatse van de aanduiding:

c. 'paardenhouderij', één paardenbak en/of aanverwante voorzieningen ten behoeve van een hobbymatige paardenhouderij, zoals een stapmolen, longeercirkel of paddock;
d. 'pension', ondergeschikte paardenhouderij;
e. 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - voormalige bedrijfswoning', een plattelandswoning;
f. 'bedrijfswoning', een bedrijfswoning;
g. 'specifieke bouwaanduiding - monument', een monument;
h. 'kas', een kas;
i. 'terras', tevens een terras ten behoeve van het aangrenzend horecabedrijf;

met de daarbij behorende:

j. waterpartijen en watergangen;
k. beweiding;
l. wegen, paden en parkeerplaatsen;
m. nutsvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

Voor het bouwen op de gronden ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels, tenzij ter plaatse van een aanduiding anders is bepaald:

3.2.1 Bouwen van gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen (waaronder stallen en schuilhutten) geldt:

a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht;
b. er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van agrarische bedrijven worden gebouwd;
c. kassen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kas' worden gebouwd;
d. de maximale oppervlakte van kassen is 1600 m2;
e. de maximale goothoogte van een kas is 4,5 m;
f. de maximale bouwhoogte van een kas is 6,0 m;
g. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan;
h. de maximale inhoud van een bedrijfswoning is 500m³;

3.2.2 Bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:

a. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend worden opgericht binnen het bouwvlak, binnen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - opslag 1' en binnen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - opslag 2';
b. silo's mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht;
c. de 'maximale bouwhoogte (m)' van silo's is 8,0 m;

d. de 'maximale bouwhoogte (m)' van erf- en terreinafscheidingen is 2,0 m;
e. de 'maximale bouwhoogte (m)' van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak, is 3,0 m;
f. de 'maximale bouwhoogte (m)' van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak, is 1,0 m;
g. paardenbakken en daarmee gelijk te stellen bouwwerken zoals stapmolens zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak en ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij' en 'pension';
h. de 'maximale bouwhoogte (m)' van de omheining van een paardenbak is 1,5 m;
i. lichtmasten ten behoeve van de verlichting van paardenbakken en stapmolens zijn niet toegestaan;
j. overkappingen en hooibergen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;
k. de maximale oppervlakte van een overkapping of hooiberg is 65,0 m2;
l. ter plaatse van de aanduiding 'pension' is de maximale bebouwingsoppervlakte ten behoeve van ondergeschikte paardenhouderij 12,25 m2 per paard.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Schuilstallen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 3.2, voor de realisatie van een schuilstal. Voor gebruikmaking van deze bevoegdheid gelden de volgende voorwaarden:

a. er dient sprake te zijn van aantoonbare noodzakelijkheid en doelmatigheid van een schuilstal in het kader van dierenwelzijn.
b. er moet sprake zijn van een goede landschappelijke inpassing. Schuilstallen dienen aan de randen van het perceel te worden gepositioneerd of in de hoek van een perceel, bij voorkeur aansluitend bij bestaande hoge beplanting of bebouwing.
c. vestiging van schuilstallen in het open gebied is alleen toegestaan als hierdoor de karakteristieke openheid niet in het geding komt. Hierbij is van belang de afstand tot bestaande agrarische bedrijven, landschappelijke inpassing en reeds vergunde schuilstallen in de nabijheid.
d. het dient te gaan om solitair gelegen weilanden. Indien een weiland aansluit aan het perceel van de aanvrager, dient de schuilgelegenheid binnen het bebouwbaar erf te worden gerealiseerd
e. toegestaan is een maximale oppervlakte van 30 m2, een goothoogte van 2 meter en een nokhoogte van 3 meter.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Bed & Breakfast

Voor het aanbieden van een Bed & Breakfast (logies en ontbijt) faciliteit, gelden de volgende regels:

a. er wordt bedrijfsmatig tegelijkertijd aan maximaal 8 personen logies verleend;
b. de woning wordt door de hoofdgebruiker bewoond;
c. het parkeren vindt plaats op het eigen terrein, tenzij in de directe omgeving voldoende parkeermogelijkheden aanwezig zijn conform de geldende parkeernormen;
d. de functie heeft aantoonbaar geen onevenredige verkeersaantrekkende werking en er is sprake van een acceptabele verkeerssituatie;
e. maximaal 40% van het gezamenlijk vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de erfbebouwing, tot een maximum van 100 m2, mag worden gebruikt ten behoeve van uitoefening van deze functie;
f. geen detailhandel is toegestaan tenzij zij gezien kan worden als een ondergeschikte nevenactiviteit;

g. de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omringende agrarische bedrijven en de woonfunctie van omringende woningen mag niet worden beperkt;
h. buitenopslag in relatie tot niet-agrarisch gebruik is niet toegestaan;
i. geen horeca is toegestaan tenzij zij gezien kan worden als een ondergeschikte nevenactiviteit.

3.4.2 Strijdig gebruik

Tot een met deze bestemming strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gebouwen en overkappingen ten behoeve van de uitbreiding of wijziging van de bestaande veestapel waarbij een toename plaatsvindt van de bestaande ammoniakemissie vanaf het betreffende bedrijf;
b. het oprichten of uitbreiden van stallen waarbij de stikstofemissie van het bedrijf toeneemt;
c. het stallen van (paarden-)trailers in de open lucht, op meer dan 5 meter afstand van de gevel van de bebouwing.

3.4.3 Opslag

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - opslag 1' is opslag ten behoeve van de bedrijfsvoering toegestaan tot een maximale hoogte van 2,0 m;

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - opslag 2' s opslag ten behoeve van de bedrijfsvoering toegestaan tot een maximale hoogte van 4,0 m.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Uitbreiding bestaande veestapel

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 3.4.2 onder a en b, in die zin dat bij een uitbreiding van de veestapel op een agrarisch bedrijf of een paardenhouderij de ammoniakemissie toeneemt, waarbij de volgende voorwaarden gelden:

a. bij gebruik van nieuwe stalruimte wordt het in aanmerking komende beste beschikbare stalsysteem toegepast om emissie van ammoniak te beperken èn de toename van de ammoniakemissie wordt gecompenseerd door middel van mitigerende maatregelen;
b. onder een mitigerende maatregel als hiervoor bedoeld wordt mede begrepen: compensatie door middel van een minimaal gelijkwaardige afname van de bestaande depositie op hetzelfde kwetsbare gebied, afkomstig van één of meer andere agrarische bedrijven.

3.5.2 Recreatief of educatief medegebruik

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 ten behoeve van het recreatief of educatief medegebruik van een agrarisch bedrijf in de vorm van bijvoorbeeld boerengolf of het organiseren van agrarisch gerelateerde workshops, waarbij geldt:

a. het parkeren dient plaats te vinden op het eigen terrein;
b. het medegebruik mag niet leiden tot een onaanvaardbare verkeersaantrekkende werking en er is sprake van een acceptabele verkeerssituatie;
c. de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omringende agrarische bedrijven en de woonfunctie van omringende woningen mag niet worden beperkt;
d. buitenopslag in relatie tot niet-agrarisch gebruik is niet toegestaan;
e. geen horeca is toegestaan, tenzij dit kan worden gezien als nevenactiviteit van het medegebruik.

3.5.3 Ondergeschikte detailhandel

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 ten behoeve van aan de hoofdfunctie ondergeschikte detailhandel voor de verkoop van agrarische producten, waarbij geldt:

a. het parkeren dient plaats te vinden op het eigen terrein;
b. het medegebruik mag niet leiden tot een onaanvaardbare verkeersaantrekkende werking en er is sprake van een acceptabele verkeerssituatie;
c. de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omringende agrarische bedrijven en de woonfunctie van omringende woningen mag niet worden beperkt;
d. buitenopslag in relatie tot niet-agrarisch gebruik is niet toegestaan;
e. geen horeca is toegestaan, tenzij dit kan worden gezien als nevenactiviteit van de detailhandel.

3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.6.1 Verboden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden zoals, het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
b. het scheuren van graslanden;
c. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen, parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
d. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik, waaronder afschermende materialen;
e. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van aanwezige waterlopen en het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiing.

3.6.2 Niet van toepassing

Het in lid 3.6.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

Het in lid 3.6.1 vervatte verbod is evenmin van toepassing ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij' of 'pension'.

3.6.3 Verlening omgevingsvergunning

De in lid 3.6.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en ecologische waarden van de gronden.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

3.7.1 Wijzigen bestemming

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden te wijzigen in de bestemming 'Natuur', mits:

1. de gronden zijn verworven of ontpacht ten behoeve van het realiseren van de natuurfunctie;
2. een overeenkomst voor functieverandering door middel van particulier natuurbeheer is gesloten; of
3. gedeputeerde staten besluiten dat zij provinciale staten zullen verzoeken om het besluit tot het verzoek tot onteigening aan de Kroon, als bedoeld in artikel 78 van de Onteigeningswet, te nemen en dat er voorbereiding van dit besluit van provinciale staten, gedeputeerde staten een kopie van hun besluit hiertoe aan burgemeester en wethouders zenden met het verzoek over te gaan tot vaststelling van het wijzigingsplan.

3.7.2 Procedure wijzigingsbevoegdheid

Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 3.7.1 nemen Burgemeester en wethouders de procedureregels in acht, zoals omschreven in artikel 25.

Artikel 4 Bos

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. parken, bos en bebossing;
b. groenvoorzieningen;
c. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' is een parkeervoorziening toegestaan ten dienste van het landgoed 'Duin en Kruidberg';

ter plaatse van de aanduiding:

d. 'specifieke bouwaanduiding - monument', een monument;

met de daarbij behorende

e. wegen, paden en parkeerplaatsen;
f. waterpartijen en watergangen;
g. nutsvoorzieningen.

4.2 Bouwregels

Voor het bouwen op de gronden ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels tenzij ter plaatse van een aanduiding anders is bepaald:

4.2.1 Bouwen van gebouwen

a. er mogen geen nieuwe gebouwen worden opgericht;
b. aanwezige gebouwen mogen niet worden gewijzigd in maatvoering;

4.2.2 Bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde

a. er mogen geen nieuwe bouwwerken geen gebouwen zijnde worden opgericht, met uitzondering van speeltoestellen en straatmeubilair;
b. aanwezige bouwwerken geen gebouw zijnde mogen niet worden gewijzigd in maatvoering.

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.3.1 Verboden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden zoals, het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
b. het scheuren van graslanden;
c. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen, parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
d. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
e. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van aanwezige waterlopen en het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiing.

4.3.2 Niet van toepassing

Het in lid 4.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

4.3.3 Verlening omgevingsvergunning

De in lid 4.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de ecologische, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de gronden.

Artikel 5 Cultuur en ontspanning

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Cultuur en ontspanning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de kasteelruïne en museum Ruïne van Brederode;
b. educatieve en culturele doeleinden ter ondersteuning van het museum;
c. ondergeschikte horeca;

ter plaatse van de aanduiding:

d. 'specifieke bouwaanduiding - monument', een monument;
e. 'bedrijfswoning', een bedrijfswoning;

met de daarbij behorende:

f. groenvoorzieningen;
g. waterpartijen en watergangen.

5.2 Bouwregels

Voor het bouwen op de gronden ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels, tenzij ter plaatse van een aanduiding anders is bepaald:

5.2.1 Bouwen van gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt:

a. in afwijking van het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemming(en) is het verboden te bouwen;
b. de maatvoering van de bestaande gebouwen mag niet worden gewijzigd.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.3.1 Verboden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden zoals, het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
b. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen, parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
d. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van aanwezige waterlopen en het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiing.

5.3.2 Niet van toepassing

Het in lid 5.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

5.3.3 Verlening omgevingsvergunning

De in lid 5.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de ecologische, archeologische en cultuurhistorische waarden van de gronden.

Artikel 6 Groen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen;

ter plaatse van de aanduiding:

b. 'tunnel', een tunnel;
c. 'paardenhouderij', een paardenbak;

met de daarbij behorende:

d. waterpartijen en watergangen;
e. wegen en paden;
f. speelvoorzieningen.

6.2 Bouwregels

Voor het bouwen op de gronden ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels, tenzij ter plaatse van een aanduiding anders is bepaald:

6.2.1 Bouwen van gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

6.2.2 Vergunningsvrije bouwwerken

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend vergunningsvrije bouwwerken, als bedoeld in de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht, worden gebouwd.

Artikel 7 Horeca

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een horecabedrijf tot en met categorie 4;
b. een conferentie- en zalencentrum;

ter plaatse van de aanduiding:

c. 'horeca tot en met categorie 1', uitsluitend een horecabedrijf van categorie 1;
d. 'specifieke bouwaanduiding - monument', een monument;

met de daarbij behorende:

e. erven;
f. terrassen;
g. wegen, paden en parkeerplaatsen;
h. groenvoorzieningen.

7.2 Bouwregels

Voor het bouwen op de gronden ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels, tenzij ter plaatse van een aanduiding anders is bepaald:

7.2.1 Bouwen van gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt:

a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht;
b. ter plaatse van een maatvoeringsaanduiding zijn uitsluitend gebouwen toegestaan die voldoen aan de maatvoeringsaanduiding;
c. ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' mag de maatvoering van de bestaande bebouwing niet worden gewijzigd.

7.2.2 Bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:

d. de maximale bouwhoogte is 4,0 m;
e. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen is 2,0 m;
f. de maximale bouwhoogte van terrasschermen is 1,5 m.

Artikel 8 Maatschappelijk

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. begraafplaatsen;

ter plaatse van de aanduiding:

b. 'scouting', uitsluitend een scouting;
c. 'crematorium', tevens een crematorium;
d. 'specifieke bouwaanduiding - monument', een monument;
e. 'bedrijfswoning', een bedrijfswoning;

met de daarbij behorende:

f. wegen, paden en parkeerplaatsen;
g. groenvoorzieningen;
h. speelvoorzieningen;
i. waterpartijen en watergangen;
j. nutsvoorzieningen.

8.2 Bouwregels

Voor het bouwen op de gronden ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels, tenzij ter plaatse van een aanduiding anders is bepaald:

8.2.1 Bouwen van gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt:

a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht;
b. ter plaatse van een maatvoeringsaanduiding zijn uitsluitend gebouwen toegestaan die voldoen aan de maatvoeringsaanduiding;
c. de maximale inhoud van een bedrijfswoning is 500m³.

8.2.2 Bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2,0 m bedragen;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4,0 m bedragen.

Artikel 9 Natuur

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. natuur;
b. waterhuishoudkundige doeleinden;
c. extensief-recreatief en educatief medegebruik;

ter plaatse van de aanduiding:

d. 'specifieke bouwaanduiding - monument', een monument;
e. 'opslag', opslag van materialen ten behoeve van natuurbeheer;
f. 'wonen', een woning;

met de daarbij behorende:

g. waterpartijen en watergangen;
h. wegen, paden en parkeerplaatsen.

9.2 Bouwregels

Voor het bouwen op de gronden ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels, tenzij ter plaatse van een aanduiding anders is bepaald:

9.2.1 Bouwen van gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt:

a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht;
b. ter plaatse van de aanduiding 'wonen' zijn geen aan- of uitbouwen of bijgebouwen toegestaan anders dan die ten tijde van de tervisielegging van dit plan met vergunning aanwezig waren of waarvoor ten tijde van de tervisielegging van dit plan reeds vergunning was verleend maar deze nog niet was gerealiseerd;
c. de goot– en bouwhoogte die ten tijde van de tervisielegging van dit plan aanwezig was mag niet meer worden overschreden.

9.2.2 Bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt:

a. er mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend vergunningsvrije bouwwerken, als bedoeld in artikel 2.1 derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, worden gebouwd.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor een afwijking nemen Burgemeester en wethouders de procedureregels in acht, zoals omschreven in artikel 25.

9.3.1 Gebouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning voor de afwijking te verlenen van het bepaalde in lid 3.2.19.2.1 voor de bouw van:

a. een gebouw ten behoeve van het in standhouden of herstellen van het natuurgebied, mits deze noodzakelijk wordt geacht voor het beheer van de aanwezige natuurwaarden, waarbij geldt:
   1. de maximale goothoogte is 3,0 m;
   2. de maximale bouwhoogte is 5,0 m;
   3. de maximale oppervlakte is 100,0 m^2;
   4. het gebouw doet dienst voor een beheersgebied van tenminste 50,0 ha.

9.3.2 Bouwwerk geen gebouw zijnde

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning voor de afwijking te verlenen van het bepaalde in artikel 9.2.2 voor de bouw van:

a. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van een voederplaats voor wild, of een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de voorlichting en begeleiding van het publiek, waarbij geldt:
   1. de maximale bouwhoogte is 3,0 m;
   2. de maximale oppervlakte is 2,0 m^2.

9.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 9.1 om ter plaatse van de aanduiding 'wonen' gebruik als recreatiewoning toe te staan. Hierbij gelden de volgende regels:

a. het gebruik mag niet leiden tot een toename van het aantal verkeersbewegingen;
b. de regels uit artikel 9.2 en 9.6 blijven van toepassing.

9.5 Specifieke gebruiksregels

9.5.1 Aan huis gebonden beroepen

Voor aan huis gebonden beroepen gelden de volgende regels:

a. maximaal 40% van het gezamenlijk vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de erfbebouwing, tot een maximum van 50,0 m2, mag worden gebruikt ten behoeve van uitoefening van een aan huis gebonden beroep;
b. het uitoefenen van een beroep dient een ruimtelijke uitstraling te hebben die in overeenstemming is met de woonfunctie. Het uitoefenen van een beroepsmatige activiteit mag derhalve geen aantasting opleveren van het woon- en leefmilieu en de natuur;
c. de beroepsmatige activiteit mag niet vergunningsplichtig zijn ingevolge de Wet Milieubeheer.
d. de beroepsmatige activiteit binnen de woonbestemming dient alleen verricht te worden door de gebruiker(s) van de eigenlijke woning;
e. de beroepsmatige activiteit mag niet leiden tot een toename van het aantal verkeersbewegingen;
f. geen detailhandel is toegestaan tenzij zij gezien kan worden als een ondergeschikte nevenactiviteit;
g. indien de beroepsmatige activiteit plaatsvindt in een garage dient er voor vervangende parkeergelegenheid op eigen erf gezorgd te worden.

9.6 Regels voor werken en werkzaamheden

9.6.1 Verboden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden zoals, het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
b. het scheuren van graslanden;
c. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen, parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
d. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
e. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van aanwezige waterlopen en het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiing.

9.6.2 Niet van toepassing

Het in artikel 9.6.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

9.6.3 Verlening aanlegvergunning

De in artikel 9.6.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden van de gronden.

Artikel 10 Sport

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. sportterreinen;
b. gebouwen en bouwwerken ten behoeve van sportieve doeleinden zoals een kantine, kleedkamers en tribunes, lichtmasten uitgezonderd;
c. aan de sportfunctie ondergeschikte bijbehorende horeca;

ter plaatse van de aanduiding:

d. 'manege', uitsluitend een manege;
e. 'specifieke bouwaanduiding - lichtmast', lichtmasten ten behoeve van verlichting van de tennisbaan;
f. 'bedrijfswoning', een bedrijfswoning;

met de daarbij behorende:

g. wegen, paden en parkeervoorzieningen;
h. waterpartijen en watergangen;
i. groenvoorzieningen.

10.2 Specifieke gebruiksregels

10.2.1 Strijdig gebruik

Tot een met deze bestemming strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gebouwen en overkappingen ten behoeve van de uitbreiding of wijziging van de bestaande veestapel waarbij een toename plaatsvindt van de bestaande ammoniakemissie vanaf het betreffende bedrijf.

10.3 Bouwregels

Voor het bouwen op de gronden ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels, tenzij ter plaatse van een aanduiding anders is bepaald:

10.3.1 Bouwen van gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt:

a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht;
b. ter plaatse van een maatvoeringsaanduiding zijn uitsluitend gebouwen toegestaan die voldoen aan de maatvoeringsaanduiding;
c. de maximale inhoud van een bedrijfswoning is 500m³.

10.3.2 Bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:

a. de maximale bouwhoogte van ballenvangers en vlaggenmasten is 6,0 m;
b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-lichtmast' bedraagt de maximale hoogte van een lichtmast ten behoeve van de verlichting van de tennisbaan 15,0 meter;
c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-lichtmast' zijn maximaal 4 lichtmasten toegestaan;
d. ter plaatse van de aanduiding 'manege' is een paardrijbak toegestaan;
e. de maximale bouwhoogte van de omheining van een paardrijbak is 1,5 m;
f. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen is 2,0 m;
g. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is 4,0 m.

Artikel 11 Tuin

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

11.2 Bouwregels

Voor het bouwen ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels:

11.2.1 Vergunningsvrije bouwwerken

Op deze gronden mogen uitsluitend vergunningsvrije bouwwerken worden gebouwd.

Artikel 12 Verkeer

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen, straten en paden;
b. voet- en rijwielpaden;
c. parkeervoorzieningen;

ter plaatse van de aanduiding:

d. 'parkeerterrein' een parkeerterrein;

met de daarbij behorende:

e. speelvoorzieningen;
f. groenvoorzieningen;
g. waterpartijen en watergangen;
h. nutsvoorzieningen.

12.2 Bouwregels

Voor het bouwen op de gronden ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels, tenzij ter plaatse van een aanduiding anders is bepaald:

12.2.1 Bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:

a. de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer is 10,0 m;
b. de maximale bouwhoogte van erfafscheidingen is 2,0 m;
c. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is 4,0 m.

Artikel 13 Water

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. waterberging;
b. waterhuishouding;
c. waterpartijen en watergangen;

met de daarbij behorende:

d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder dammen en/of duikers, oeverbeschoeiingen en aanlegsteigers;
e. groenvoorzieningen.

13.2 Bouwregels

Voor het bouwen op de gronden ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels, tenzij ter plaatse van een aanduiding anders is bepaald:

13.2.1 Bouwen van gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

13.2.2 Bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde

De maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is 4,0 m.

Artikel 14 Wonen

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen, waarbij het aantal woningen niet vermeerderd mag worden;

ter plaatse van de aanduiding:

b. 'specifieke bouwaanduiding - monument', een monument;
c. 'specifieke vorm van bedrijf - natuurbeheer', tevens een natuurbeheerbedrijf.

met, daarbij behorend:

d. tuinen en erven;
e. groen, waterpartijen, watergangen en paden;
f. aan huis gebonden beroepen;
g. bed & breakfast.

14.2 Bouwregels

Voor het bouwen ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels, tenzij ter plaatse van een aanduiding anders is bepaald:

14.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt:

a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht;
b. tenzij anders aangeduid, is de maximale goothoogte 6,0 m;
c. tenzij anders aangeduid, is de maximale bouwhoogte 9,0 m;
d. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' mag de aangegeven bouwhoogte niet worden overschreden;
e. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte (m)' mag de aangegeven goothoogte niet worden overschreden;
f. ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' mag de maatvoering van het bestaande hoofdgebouw niet worden gewijzigd.

14.2.2 Aan-, uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan-, uitbouwen en bijgebouwen geldt:

a. de maximale gezamenlijke oppervlakte van de aan-, uitbouwen en bijgebouwen is 50% van het erf, met een maximum van 70 m2;
a. de maximale goothoogte is 3,0 m;
b. de maximale bouwhoogte van bijgebouwen is 3,5 m;
c. de aan- en uitbouw mag niet meer dan 0,30 m boven de vloer van de 1e verdieping van het gebouw uitkomen en de bouwhoogte van een aan- en uitbouw mag niet meer dan 4,0 m bedragen, gemeten vanaf het aansluitend terrein.

14.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:

a. de maximale bouwhoogte is 4,0 m;
b. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen is 2,0 m.

14.3 Afwijken van de bouwregels

14.3.1 Dakopbouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 14.2, voor realisatie van een dakopbouw, met dien verstande dat de bevoegdheid alleen geldt voor situaties waar:

a. het aantal bouwlagen niet meer dan 2 zonder kap bedraagt of;
b. het aantal bouwlagen niet meer dan 2 bedraagt met een kap met een inwendige nokhoogte van maximaal 2,2 m;
c. de afwijking ten hoogste 1 extra bouwlaag omvat, met een maximale bouwhoogte van 3,2 m;
d. de dakopbouw past in het totaalbeeld van de straat.

14.4 Specifieke gebruiksregels

14.4.1 Aan huis gebonden beroepen

Voor aan huis gebonden beroepen gelden de volgende regels:

a. maximaal 40% van het gezamenlijk vloeroppervlak van de woning en de erfbebouwing, tot een maximum van 50,0 m2, mag worden gebruikt ten behoeve van uitoefening van een aan huis gebonden beroep;
b. het uitoefenen van een beroep dient een ruimtelijke uitstraling te hebben die in overeenstemming is met de woonfunctie. Het uitoefenen van een beroepsmatige activiteit mag derhalve geen onevenredige aantasting opleveren van het woon- en leefmilieu, het karakter van de buurt en van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
c. de beroepsmatige activiteit mag niet vergunningsplichtig zijn ingevolge de Wet Milieubeheer. In bijzondere gevallen kunnen Burgemeester en Wethouders afwijken van deze eis indien de beroepsactiviteit niet van invloed is op de woonomgeving;
d. het parkeren dient plaats te vinden op het eigen terrein, tenzij in de directe omgeving voldoende parkeermogelijkheden aanwezig zijn conform de geldende parkeernormen;
e. de beroepsmatige activiteit binnen de woonbestemming dient alleen verricht te worden door de gebruiker(s) van de eigenlijke woning;
f. geen detailhandel is toegestaan tenzij zij gezien kan worden als een ondergeschikte nevenactiviteit;
g. indien de beroepsmatige activiteit plaatsvindt in een garage dient er voor vervangende parkeergelegenheid op eigen erf gezorgd te worden.

14.4.2 Bed & Breakfast

Voor het aanbieden van een Bed & Breakfast (logies en ontbijt) faciliteit, gelden de volgende regels:

a. er wordt bedrijfsmatig tegelijkertijd aan maximaal 8 personen logies verleend;
b. de woning wordt door de hoofdgebruiker bewoond;
c. het parkeren vindt plaats op het eigen terrein, tenzij in de directe omgeving voldoende parkeermogelijkheden aanwezig zijn conform de geldende parkeernormen;
d. maximaal 40% van het gezamenlijk vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de erfbebouwing, tot een maximum van 100 m2, mag worden gebruikt ten behoeve van uitoefening van deze functie;
e. geen detailhandel is toegestaan tenzij zij gezien kan worden als een ondergeschikte nevenactiviteit;
f. geen horeca is toegestaan tenzij zij gezien kan worden als een ondergeschikte nevenactiviteit.

Artikel 15 Leiding - Gas

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het aanleggen en in standhouden van gasleidingen.

15.2 Bouwregels

Voor het bouwen ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels:

15.2.1 Afwijking

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemming) mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

15.2.2 Bouwen van gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

15.2.3 Bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:

a. de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is 3,0 m.

15.3 Afwijken van de bouwregels

15.3.1 Toestaan van bouwwerken

Het bevoegd gezag kan, mits geen aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de gasleiding, een omgevingsvergunning verlenen om af te wijken van:

a. het bepaalde in artikel 15.2.1 en 15.2.2 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen worden gebouwd;
b. het bepaalde in artikel 15.2.3 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;

mits:

c. de veiligheid van de gasleiding niet wordt geschaad;
d. er geen kwetsbare objecten worden toegelaten;
e. er vooraf door het bevoegd gezag schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder.

15.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

15.4.1 Verboden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning), ter plaatse van de in artikel 15.1 bedoelde gronden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van wegen, fiets- en wandelpaden, parkeerplaatsen of andere oppervlakteverhardingen;
b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden, anders dan normaal spit- en ploegwerk;
c. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
e. het aanbrengen of rooien van diepwortelende en/of hoogopgaande beplantingen;

f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

15.4.2 Niet van toepassing

Het verbod in artikel 15.4.1 geldt niet voor werken en werkzaamheden, vallend onder normaal onderhoud en gebruik, waaronder normaal spit- en ploegwerk anders dan diepploegen en voor zover de belangen in verband met de leidingen hierdoor niet worden geschaad of waarvoor op het tijdstip waarop het plandeel rechtskracht verkrijgt vergunning is verleend.

15.4.3 Aanleg van leidingen

Het verbod in artikel 15.4.1 geldt ook voor de aanleg van leidingen binnen de bestemming. Bij beoordeling van de omgevingsvergunning voor de aanleg van een leiding dient de bijbehorende toetsingsafstand, de afstand waarbinnen de aard van de omgeving moet worden nagegaan, in ogenschouw te worden genomen.

15.4.4 Adviesprocedure voor omgevingsvergunningen

Alvorens omtrent het verlenen van de vergunning te beslissen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder(s) omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de leidingen niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

15.4.5 Uitzonderingen

Indien op basis van artikel 15.3 een omgevingsvergunning is verleend, behoeft voor daaruit voortvloeiende werken of werkzaamheden op de desbetreffende gronden geen omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

Artikel 16 Leiding - Water

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het aanleggen en in standhouden van waterleidingen.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Afwijking

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemming) mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

16.2.2 Bouwen van gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

16.2.3 Bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:

a. de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is 3,00 m.

16.3 Afwijken van de bouwregels

16.3.1 Toestaan van bouwen

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de nutsleiding, een omgevingsvergunning verlenen om af te wijken van:

a. het bepaalde in artikel 16.2.1 en 16.2.2 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
b. het bepaalde in artikel 16.2.3 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

16.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

16.4.1 Verboden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning), ter plaatse van de in artikel 16.1 bedoelde gronden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van wegen, fiets- en wandelpaden, parkeerplaatsen of andere oppervlakteverhardingen;
b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden, anders dan normaal spit- en ploegwerk;
c. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
e. het aanbrengen van diepwortelende en/of hoogopgaande beplantingen.

16.4.2 Niet van toepassing

Het verbod in artikel 16.4.1 geldt niet voor werken en werkzaamheden, vallend onder normaal onderhoud en gebruik, waaronder normaal spit- en ploegwerk anders dan diepploegen en voor zover de belangen in verband met de leidingen hierdoor niet worden geschaad of waarvoor op het tijdstip waarop het plandeel rechtskracht verkrijgt vergunning is verleend.

16.4.3 Aanleg van leidingen

Het verbod in artikel 16.4.1 geldt ook voor de aanleg van leidingen binnen de bestemming. Bij beoordeling van de omgevingsvergunning voor de aanleg van een leiding dient de bijbehorende toetsingsafstand, de afstand waarbinnen de aard van de omgeving moet worden nagegaan, in ogenschouw te worden genomen.

16.4.4 Adviesprocedure voor omgevingsvergunningen

Alvorens omtrent het verlenen van de vergunning te beslissen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder(s) omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de leidingen niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

16.4.5 Uitzonderingen

Indien op basis van artikel 16.3 een omgevingsvergunning is verleend, behoeft voor daaruit voortvloeiende werken of werkzaamheden op de desbetreffende gronden geen omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

Artikel 17 Waarde - Archeologie - 1

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de archeologische waarden.

17.2 Bouwregels

17.2.1 Bouwen ten behoeve van de basisbestemmingen

Ten behoeve van de basisbestemmingen mag uitsluitend worden gebouwd, indien:

a. de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden, gericht op:
    1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. het doen van opgravingen;
    3. begeleiding van de bouwactiviteiten door een archeologisch deskundige.

17.2.2 Uitzondering op de bouwregels

Het bepaalde in lid 17.2.1 onder a en b, is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:

a. verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij uitsluitend gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
b. bij plangebieden met een oppervlakte van maximaal 250m$^{2;}$
c. bij plangebieden met een oppervlakte groter dan 250m^2 tot 2500m^2, waarbij de bodemingreep niet dieper reikend is dan 6m +NAP.

17.3 Regels voor werken en werkzaamheden

17.3.1 Verboden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden binnen een planomvang van meer dan 250 m² uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

17.3.2 Niet van toepassing

Het in lid 17.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke plaatsvinden in een gebied dat is aangewezen als archeologisch monument of:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

17.3.3 Verlening vergunning

De in lid 17.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud van de archeologische waarden van de gronden.

17.3.4 Adviesprocedure voor omgevingsvergunningen

Alvorens omtrent het verlenen van de vergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de waarden niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Indien op basis van artikel 17.2.1 een vergunning is verleend, behoeft voor daaruit voortvloeiende werken of werkzaamheden op de desbetreffende gronden geen omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

Artikel 18 Waarde - Archeologie - 2

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de archeologische waarden.

18.2 Bouwregels

18.2.1 Bouwen ten behoeve van de basisbestemmingen

Ten behoeve van de basisbestemmingen mag uitsluitend worden gebouwd, indien:

a. de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden, gericht op:
    1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. het doen van opgravingen;
    3. begeleiding van de bouwactiviteiten door een archeologisch deskundige.

18.2.2 Uitzondering op de bouwregels

Het bepaalde in lid 18.2.1 onder a en b, is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:

a. verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij uitsluitend gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
b. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
c. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

18.3 Regels voor werken en werkzaamheden

18.3.1 Verboden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden binnen een planomvang van meer dan 100 m² uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 40 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

18.3.2 Niet van toepassing

Het in lid 18.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke plaatsvinden in een gebied dat is aangewezen als archeologisch monument of:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

18.3.3 Verlening vergunning

De in lid 18.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud van de archeologische waarden van de gronden.

18.3.4 Adviesprocedure voor omgevingsvergunningen

Alvorens omtrent het verlenen van de vergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de waarden niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Indien op basis van artikel 18.2.1 een vergunning is verleend, behoeft voor daaruit voortvloeiende werken of werkzaamheden op de desbetreffende gronden geen omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

Artikel 19 Waarde - Archeologie - 3

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor het behoud van de archeologische waarden.

19.2 Bouwregels

19.2.1 Bouwen ten behoeve van de basisbestemmingen

Ten behoeve van de basisbestemmingen mag uitsluitend worden gebouwd, indien:

a. de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden, gericht op:
    1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. het doen van opgravingen;
    3. begeleiding van de bouwactiviteiten door een archeologisch deskundige.

19.2.2 Uitzondering op de bouwregels

Het bepaalde in lid 19.2.1 onder a en b, is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij uitsluitend gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

19.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

19.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

19.3.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van lid 19.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 19.2.2 in acht is genomen;
b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 500 m²;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;

d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

19.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 19.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

Artikel 20 Waarde - Geomorfologie

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Geomorfologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het herstel, het behoud en de ontwikkeling van het aardkundig monument.

Artikel 21 Waterstaat - Waterkering

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding van de primaire waterkering.

21.2 Bouwregels

Er mogen geen bouwwerken worden gebouwd anders dan ten behoeve van de basisbestemming overeenkomstig de aanduidingen op de verbeelding en de bouwregels behorende bij de basisbestemming.

21.3 Afwijking van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 21.2, indien het waterkeringsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad, hetgeen ter advisering wordt voorgelegd aan de beheerder van de waterkering.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 22 Algemene aanduidingsregels

22.1 Gebiedsaanduidingen

22.1.1 Geluidzone - industrie

Binnen de op de kaart voor Geluidzone - industrie aangeduide gronden (industrieterrein IJmond) is het bouwen van nieuwe gebouwen met een geluidsgevoelige bestemming, in overeenstemming met het bepaalde in hoofdstuk 2 in dit plan, uitsluitend toegestaan, indien is gebleken dat de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein op de gevels van de gebouwen met deze geluidsgevoelige bestemmingen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.

22.1.2 Overige zone - evenementenzone 1

Ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone - evenementenzone 1' mogen - onverminderd het bepaalde in de regels per bestemming - evenementen worden gehouden. Hierbij gelden de volgende maxima:

Aantal per jaar	Bezoekers per dag	Dagen per evenement	Geluid* 9.00 - 18.00
2	7000	1	75 dB(A)

** het maximale toegestane langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, op de gevel van een geluidsgevoelige bestemming.*

Per evenementendag is 1 dag opbouw en 1 dag afbouw toegestaan. Evenementen kunnen ook aaneengesloten achter elkaar worden gehouden, met een maximale lengte van 2 dagen. In dat geval is, ongeacht het aantal aaneengesloten evenementendagen, 1 dag opbouw en 1 dag afbouw toegestaan.

22.1.3 Overige zone - evenementenzone 2

Ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone - evenementenzone 2' mogen - onverminderd het bepaalde in de regels per bestemming - evenementen worden gehouden. Hierbij gelden de volgende maxima:

Aantal per jaar	Bezoekers per dag	Dagen per evenement	Geluid* 9.00 - 18.00
10	2000	1	75 dB(A)

** het maximale toegestane langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, op de gevel van een geluidsgevoelige bestemming.*

Per evenementendag is 1 dag opbouw en 1 dag afbouw toegestaan. Evenementen kunnen ook aaneengesloten achter elkaar worden gehouden, met een maximale lengte van 5 dagen. In dat geval is, ongeacht het aantal aaneengesloten evenementendagen, 1 dag opbouw en 1 dag afbouw toegestaan.

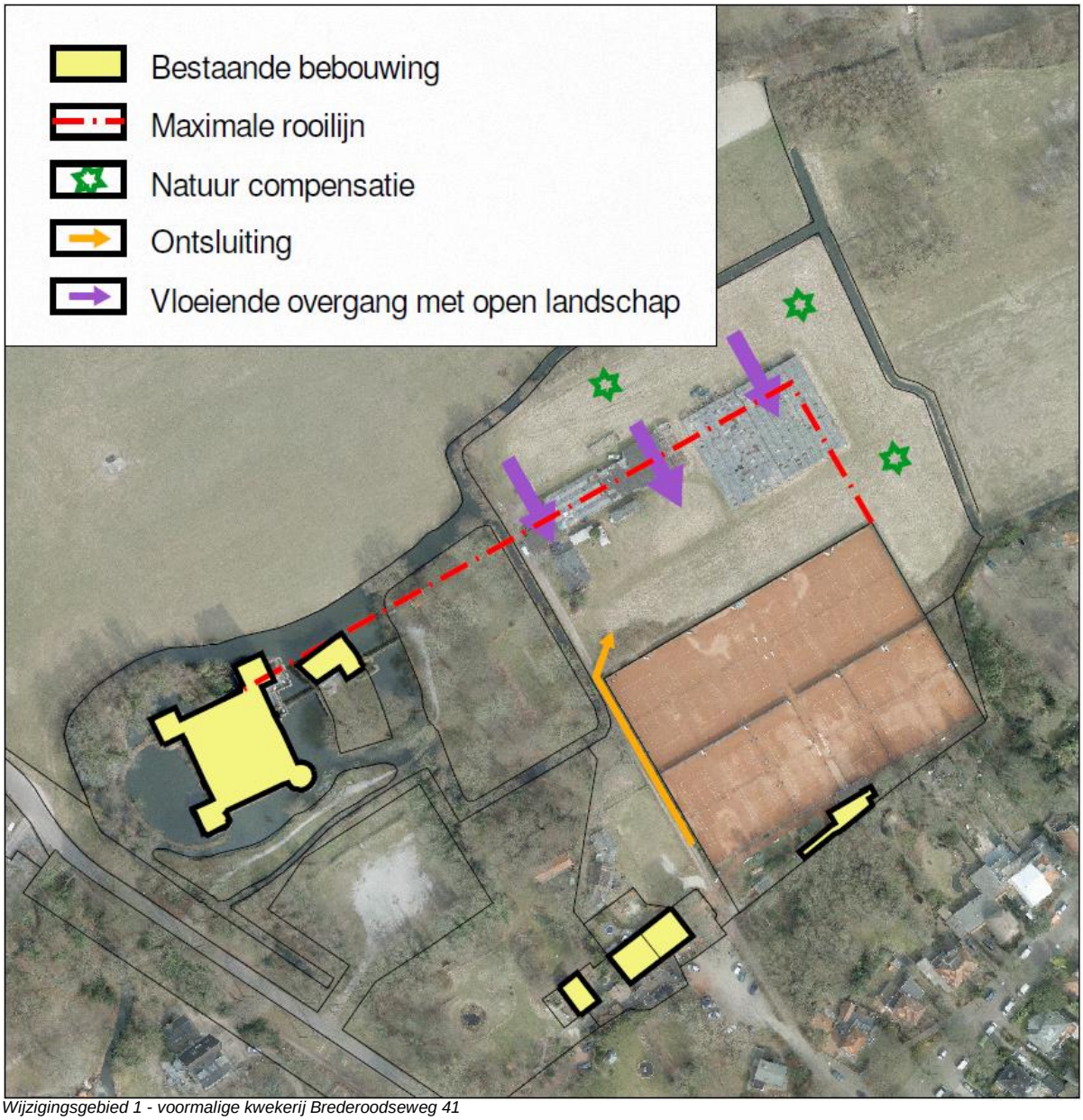
22.1.4 Vrijwaringszone - duin

De gronden ter plaatse van de aanduiding Vrijwaringszone - duin maken deel uit van de beschermingszone primaire waterkering en het kustfundament. Op deze gronden kunnen uitsluitend omgevingsvergunningen worden verleend als is aangetoond dat vanwege de verlening geen belemmeringen kunnen ontstaan voor de instandhouding of versterking van het zandige deel van het kustfundament of het onderhoud, de veiligheid of mogelijkheden voor versterking van de primaire waterkering.

22.1.5 Wetgevingzone - wijzigingsgebied

Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied' zijn burgemeester en wethouders op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd de bestemming van de gronden te wijzigen in de bestemmingen 'Wonen', 'Tuin', 'Natuur', 'Groen' en 'Verkeer', waarbij de volgende randvoorwaarden gelden:

1. er mogen maximaal 3 grondgebonden woningen worden gebouwd;
2. de bebouwing dient, zowel qua oppervlakte (m2) als volume (m3), beperkt te zijn. De toegestane hoeveelheid bebouwing wordt bepaald door de op te stellen exploitatieopzet in het kader van de provinciale regeling Ruimte voor Ruimte;
3. er mag alleen gebouwd worden binnen de maximale rooilijnen die op de kaart zijn aangegeven;
4. het bouwvolume heeft een beperkte bouwhoogte van 4,5 meter en terughoudendheid in materialisering en kleurgebruik;
5. er moet voldoende parkeergelegenheid worden gerealiseerd, conform de geldende parkeernormen;
6. de positie van de bouwvolumes en inrichting is dusdanig dat het landschap doorvloeit in het projectgebied;
7. de lengterichting van de volumes moet in noordwest-zuidoost richting georiënteerd zijn;
8. de bouwvolumes moeten via de zuidzijde ontsloten worden (huidige toerit);
9. onderzocht moet worden hoe optimaal om te gaan met de milieuzone van het tenniscomplex, opdat het bouwvolume aan de zuid-oostzijde van de kavel gelocaliseerd kan worden;
10. bij de locatiebepaling wordt rekening gehouden met het zicht op en vanuit de ruïne van Brederode;
11. er dient een betere aansluiting op de omliggende natuur bereikt te worden. Dit kan door compensatie door overdracht, of een beheersovereenkomst;
12. voor gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid dient een exploitatieovereenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaar afgesloten te worden;
13. alvorens de wijzigingsbevoegdheid kan worden uitgevoerd dient de storendheid van de bestaande bebouwing aangetoond te zijn;
14. het bebouwingsvolume en –oppervlak dient minder te zijn dan de bestaande (legale) bebouwing;
15. er dient sprake te zijn van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering;
16. er mag, conform de provinciale regeling Ruimte voor Ruimte, maximaal 5% rendement behaald worden;
17. aangetoond moet zijn dat de ontwikkeling niet onverenigbaar is met de monumentale waarden van het monument de Ruïne van Brederode.



Wijzigingsgebied 1 - voormalige kwekerij Brederoodseweg 41

<u>Beoordeling wijzigingsbevoegdheid</u>
Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid vindt, ter beoordeling van de toelaatbaarheid, een integrale belangenafweging plaats, waarbij onderstaande zaken aangetoond zijn:
- de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische, waterhuishoudkundige, archeologische, aardkundige, ecologische en verkeerstechnische toelaatbaarheid;
- de stedenbouwkundige inpasbaarheid.

Indien van toepassing dient gelijktijdig met de procedure voor de wijziging een procedure voor het vaststellen van hogere waarden voor de geluidsbelasting worden gevoerd.

Als de toelaatbaarheid in inpasbaarheid van het plan niet is aangetoond, is de wijzigingsbevoegdheid niet van toepassing.

Artikel 23 Algemene bouwregels

23.1 Overschrijding bouwgrenzen

23.1.1 Toegestaan

De bouwgrenzen mogen in afwijking van de verbeelding, de bestemmingsregels en met inachtneming van het bepaalde in artikel 2 uitsluitend worden overschreden door:

a. Onderdelen van een omgevingsvergunningplichtig bouwwerk die bij het afzonderlijk realiseren opgevat zouden moeten worden als het aanbrengen van veranderingen van niet ingrijpende aard waarvoor ingevolge de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht geen omgevingsvergunning vereist is;
b. Ondergrondse uitsteeksels, zoals funderingsonderdelen;
c. Ondergrondse bouwwerken zoals (parkeer)kelders, kelderkoekoeken en kelderingangen, mits de bovenzijde daarvan niet hoger is gelegen dan de hoogte van het terrein ter plaatse bij de voltooïng van de bouw;
d. Tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, terrassen, bordessen, bordestreden, trappen(huizen), buitentrappen, liftschachten, uitspringende schoorsteenwanden, hijsinrichtingen, stortbuizen, galerijen, hellingbanen, laadperrons, balkons, erkers, entreeportalen, luifels, afdaken en dakoversteken, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt.

23.1.2 Bouwen boven een weg

Indien boven een weg wordt gebouwd, mag niet lager worden gebouwd dan:

a. 4,5 m boven de hoogte van de rijweg, met inbegrip van een strook van 0,5 m breedte aan weerszijden van de rijweg;
b. 2,5 m boven de hoogte van een ander deel van de weg, mits de veiligheid van de gebruikers van de weg niet in gevaar komt.

Artikel 24 Algemene gebruiksregels

24.1 Verboden

Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de bestemmingsomschrijving en de overige regels in dit bestemmingsplan.

24.2 Strijdig gebruik

Onder strijdige gebruik wordt in ieder geval verstaan:

a. opslagplaats voor bagger en grondspecie;
b. opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw-)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
c. uitstalling-, opslag,- stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen;
d. seksinrichting;
e. aan huis gebonden bedrijf.

24.3 Uitzonderingen op strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval niet verstaan:

f. vormen van gebruik als bedoeld in artikel 24.2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, bestemmingsomschrijving en/of de overige regels mag worden gebruikt;
g. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
h. de stalling van ten hoogste één toercaravan en/of boot op de bij een woning behorende grond.

24.4 Afwijking

het bevoegd gezag verlenen een omgevingsvergunning om af te wijken van het bepaalde in artikel 24.1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 25 Algemene procedureregels

Op de voorbereiding van een besluit omtrent wijziging, uitwerking, een omgevingsvergunning voor een afwijking, of nadere eis is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing waarbij moet worden aangetoont dat voldoende onderzoek verricht is naar de planologisch relevante aspecten zoals bodem, water, flora en fauna, luchtkwaliteit en archeologie.

Artikel 26 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op het in geringe mate wijzigen van het aangeduide bebouwingsvlak en/of de bestemming, mits:

a. de structurele opzet van het plan niet aanmerkelijk zal worden aangetast;
b. het karakter van de bebouwing niet aanmerkelijk zal worden aangetast;
c. de bebouwingscapaciteit van het bebouwingsvlak niet meer dan 15% zal worden gewijzigd

Bij de beoordeling van een verzoek om toepassing van de wijzigingsbevoegdheid wordt rekening gehouden met eerder gepleegde wijzigingen op basis van dit artikel om te beoordelen of maximale maten en/of oppervlakten al dan niet worden overschreden.

Artikel 27 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 28 Overige regels

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

28.1 Parkeren

Bij de bevoegdheid van het college tot het verlenen van een vergunning waarbij dit bestemmingsplan als toetsingsgrond geldt is tevens het op het moment van indiening vigerende parkeernormenbeleid van toepassing. Indien niet wordt voldaan aan de in dit parkeernormenbeleid genoemde parkeernormen zal de vergunning worden geweigerd.

28.1.1 Afwijken

Van het bepaalde in artikel 28.1 kan worden afgeweken indien:

a. het voldoen aan die bepalingen ten gevolge van bijzondere omstandigheden onredelijk bezwarend is;
b. op andere wijze in de benodigde parkeerruimte wordt voorzien.

Artikel 29 Strafbepaling

29.1 Verbod strijdig gebruik

Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan, een projectbesluit daaronder begrepen, een beheersverordening, een besluit als bedoeld in artikel 3.40, 3.41 of 3.42 van de Wet ruimtelijke ordening, een voorbereidingsbesluit voor zover hierbij toepassing is gegeven aan het derde of vierde lid, een provinciale verordening of een algemene maatregel van bestuur, voor zover hierbij toepassing is gegeven aan artikel 4.1, derde of vijfde lid, onderscheidenlijk 4.3, derde of vierde lid, of een aanwijzing voor zover hierbij toepassing is gegeven aan artikel 4.2, derde lid, onderscheidenlijk 4.4, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

29.2 Gedragingen in strijd met regels

Een gedraging in strijd met een voorschrift dat is verbonden aan een krachtens de Wet ruimtelijke ordening verleende omgevingsvergunning is verboden.

29.3 Strafbaar feit

Overtreding van een verbod als bedoeld in het eerste of tweede lid is een strafbaar feit.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 30 Overgangsrecht

30.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

30.1.1 Afwijking

Het bevoegd gezag kan eenmalig een omgevingsvergunning verlenen om af te wijken van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

30.1.2 Uitzondering

Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

30.2 Overgangsrecht gebruik

30.2.1 Niet van toepassing

Lid 30.2.2 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan

30.2.2 Voortzetting strijdig gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

30.2.3 Verandering strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, als bedoeld in 30.2.2, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

30.2.4 Geldigheidsduur

Indien het gebruik, als bedoeld in 30.2.2, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten

30.3 Persoonsgebonden overgangsrecht

30.3.1 Specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht

Voor het gebouwen ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht" geldt het volgende:

Ten behoeve van de heer en mevrouw Schmidt, wonende aan de Duin en Kruidbergerweg 37, is in maart 2003 een persoongebonden beschikking afgegeven waarin bepaald is dat bewoning van het bijgebouw is toegestaan, tot het moment van overlijden van de langstlevende, of bij verkoop. Voor de heer en mevrouw Schmidt geldt derhalve een persoonsgebonden overgangsrecht. Zodra het gebruik als burgerwoning door de bestaande gebruikers wordt beëindigd vervalt het recht op gebruik van het bijgebouw als burgerwoning. Dit recht is niet overdraagbaar.

Artikel 31 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Duingebied' met idn: NL.IMRO.0453.BP0600DUINGEBIED1-O001.